



Bestemmingsplan 'Techum, 1^e herziening'

Gemeente **Leeuwarden**

In zijn vergadering van 29 juni 2009 heeft de gemeenteraad – met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) – het bestemmingsplan 'Techum, 1^e herziening' ongewijzigd vastgesteld.

De 1^e herziening van het bestemmingsplan Techum heeft betrekking op het noordwestelijk deel van het plangebied Techum, welk deel is aangemerkt als de 3^e fase. Deze gronden zijn in het kader van het bestemmingsplan Techum bestemd voor 'Woongebied 2'. Dit impliceert dat deze gronden een zgn. lommerrijk karakter zullen krijgen. De onderhavige wijziging houdt in dat de gronden die in het bestemmingsplan Techum zijn bestemd voor 'Woongebied 2' worden gewijzigd in de bestemming 'Woongebied 1'. Laatstgenoemde bestemming geeft de mogelijkheid voor de realisering van een compact woongebied dat aansluit bij een soortgelijk gebied aan de noordoostzijde hiervan.

De reden voor deze wijziging is het bevorderen van de verkoopbaarheid van de woningen. Het buurtschap Techum bestemd voor Woongebied 1 is redelijk snel verkocht/verhuurd. Gebleken is dat de types woningen die in het buurtschap worden gebouwd ook onder de huidige markt-omstandigheden voorzien in een behoefte.

Het is om die reden dat de derde fase van Techum deels als buurtschap herontwikkeld kan worden. Het totaal toegestane aantal woningen in het plangebied Techum blijft gelijk.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met de motivering van het besluit en de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 10 september 2009 voor een ieder ter inzage bij de balie in de hal van het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2 (telefoon 058-233 88 88). Hier kunt u ook terecht als u vragen heeft over het plan of de procedure.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan tot en met 21 oktober 2009 beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Deze kennisgeving, het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit met de daarbij behorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar op www.leeuwarden.nl.