

**Projectbesluit vastgesteld voor het
bouwen van een woning en een
bijgebouw op het perceel
Nijverdalsestraat 147 te Wierden en
voor het bouwen van een tweede
bedrijfswoning op het perceel
Kloosterhoeksweg 11 te Wierden**



Het college van burgemeester en wethouders heeft een tweetal projectbesluiten vastgesteld:

- Nijverdalsestraat 147 te Wierden: het bouwen van een (vervangende) woning en een bijgebouw
- Kloosterhoeksweg 11 te Wierden: het bouwen van een tweede bedrijfswoning.

Deze plannen zijn in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat de inhoud van deze woningen op voornoemde percelen niet past binnen het geldende bestemmingsplan. Ook past de oppervlakte van het bijgebouw op het perceel Nijverdalsestraat 147 te Wierden niet binnen het geldende bestemmingsplan. Het geldende bestemmingsplan moet worden aangepast om dit bouwplan te kunnen realiseren. Het projectbesluit loopt daarop vooruit. Tevens heeft het college voor beide plannen het kostenverhaal (exploitatieovereenkomst) vastgesteld.

Tegen de ontwerp-projectbesluiten zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt of is toegezonden, een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Almelo. Dat beroepschrift moet voorzien zijn van de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het bezwaar (waarom stelt u beroep in). U moet er rekening mee houden dat er kosten verbonden zijn aan de behandeling van een beroepschrift. Over de hoogte van het griffierecht kunt u contact opnemen met de rechtbank.

Voorlopige voorziening

Daarnaast kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank in Almelo verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed – gelet op de betrokken belangen – dat vereist. In dat geval moet u een kopie van het beroepschrift meesturen. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Almelo, postbus 323, 7600 AH Almelo. U moet er rekening mee houden dat er kosten verbonden zijn aan de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening. Over de hoogte van het griffierecht kunt u contact opnemen met de rechtbank.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen over het projectbesluit kunt u contact opnemen met het loket Bouwen en wonen, tel. 0546-580 838.