



## Bestemmingsplan 'Herziening zone industrieterrein Aan de Noord-Zwijndrecht'



Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening maken burgemeester en wethouders het volgende bekend. Het bestemmingsplan 'Herziening zone industrieterrein Aan de Noord-Zwijndrecht' is vastgesteld door de gemeenteraad op 1 juli 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 16 oktober 2008. Het bestemmingsplan en het besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben van 30 oktober tot en met 10 december 2008 ter inzage gelegen. Tegen het besluit is geen beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan is hiermee onherroepelijk geworden. Deze bekendmaking is reeds geplaatst in de Staatscourant van 31 december 2008. Omdat destijds abusievelijk de bekendmaking niet is geplaatst in het plaatselijk huis-aan-huisblad de Combinatie maken wij wederom de onherroepelijkheid van voornoemd bestemmingsplan bekend.

### Inhoud bestemmingsplan

De herstructurering van de Noordoever valt binnen het gezoneerde industrieterrein Aan de Noord. Om de gewenste woningbouw mogelijk te maken, is het noodzakelijk de grenzen van het gezoneerde industrieterrein Aan de Noord aan te passen. In het bestemmingsplan wordt de zonegrens gehandhaafd en het geluidsgezoneerde industrieterrein verkleind. Door deze aanpak blijven de bestaande rechten van de nog gevestigde bedrijven op het geluidsgezoneerde industrieterrein gehandhaafd.

Het plangebied Noordoever wordt als volgt begrensd:

In het noorden : gemeentegrens tussen Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht  
In het oosten : gemeentegrens tussen Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht  
In het zuiden : (het verlengde van) de straat Noordpark  
In het westen : de Ringdijk.

Het bestemmingsplan ligt voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis Raadhuisplein 3.

*Zwijndrecht, 9 september 2009*