

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2008 Baarle-Nassau



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 16 juli 2009 het bestemmingsplan Buitengebied 2008 Baarle-Nassau gewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente Baarle-Nassau met uitzondering van het gebied waarvoor het bestemmingsplan voor de omlegging in procedure is gebracht alsmede de bebouwde kommen van de gemeente.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken, waaronder een overzicht van alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, alsmede de Nota zienswijzen, liggen met ingang van 4 september 2009 voor de duur van 6 weken voor eenieder ter inzage.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant hebben bij besluit van 25 augustus 2009 een aanwijzingsbesluit genomen voor de volgende onderdelen:

- het toekennen van de bestemming 'bedrijf' voor de percelen aan de Reth 18, Oude Strumptsebaan 606 en Eikelenbosch ong. Naast nr. 3
- het toekennen van de bestemming 'agrarisch technisch hulpbedrijf' voor de percelen aan het Groot Bedaf ong. Tegenover nr. 5 en Visweg 1b
- het toekennen van de bestemming 'bedrijf' en 'wonen' voor het perceel aan de Kapelstraat 38–40–42
- het toekennen van de bestemming 'bedrijf' voor de percelen aan de Heikantsestraat 4, Meerleseweg 7 en Loveren 4–42
- het toekennen van de bestemming 'bedrijf' voor de percelen aan de Goorweg 7, Bredaseweg 19, Bredaseweg 22 en Schaluinen 1
- het toekennen van de bestemming 'bedrijf' voor het perceel aan de Alphenseweg tegenover nr. 41
- het toekennen van de bestemming 'bedrijf' en 'wonen' voor het perceel op de kruising Heimolen/Tommel/Molenbaan
- het toekennen van de bestemming 'bedrijf' voor het perceel aan de Reth 8
- het toekennen van de bestemming 'wonen' voor de percelen aan de Postel 6 en 8, Oude Strumpt (of Postel) 17–19, Maaijkant 17, Oude Strumptsebaan 12–14
- het toekennen van de bestemming 'wonen' en 'agrarisch bedrijf' voor het perceel aan de Meerleseweg 8
- het toekennen van de bestemming 'wonen' voor de percelen aan de kruising Heimolen/Molenbaan/Tommel, Heikantsestraat 3–5, Dorpsstraat 2, Hoogstratensebaan 35–37, Groot Bedaf 10, tussen Ouden Bredasebaan, Fransebaan (ten noorden van Goordionk), Grens tussen nr. 15 en 17 en Kapelstraat 38–40–42
- het toekennen van de bestemming 'wonen' voor het perceel Schootsenhoek 37
- het toekennen van de bestemming 'wonen' voor de percelen aan de Kievit 10, 12 en 14
- het toekennen van de bestemming 'wonen' op het perceel aan de Boschoven 11
- het toekennen van de bestemming 'wonen' voor de percelen aan de Oude Bredasebaan 29, Hoogstratensebaan 49 en Groot Bedaf 14
- de regeling met betrekking tot het toestaan van twee bedrijfswoningen op het adres Loveren 40–42 zoals opgenomen in artikel 10.2.2 sub c
- de regeling met betrekking tot het toestaan van schuilhutten zoals opgenomen in de artikelen 3.2.6, 8.2.6 en 9.2.6
- het toekennen van de bestemming 'agrarisch bedrijf' voor de locaties aan de Oordeelsestraat achter nr. 60, Kapelstraat ong. Achter woning nr. 28, Luktebaan 2, Huisvennen 1, Meerleseweg ten noorden van nr. 4 en Tommelsche Heide ong.
- het toekennen van de bestemming 'agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij' voor de locatie aan de Tommel 1
- het toekennen van de bestemming 'agrarisch bedrijf' met de nadere aanduiding 'intensieve veehouderij' voor het perceel aan de Baarleseweg ong. ten oosten van nr. 2
- het toekennen van de bestemming 'agrarisch bedrijf' met nadere aanduiding 'intensieve veehouderij' op de percelen Heihoef 1, Molenstraat 18, Molenstraat 20, Nieuwe Strumpt 1, Beemden-dreef 6, Haldijk 7, Nieuwe Strumptsebaan 305, Boschoven ong., Boschoven 24, Bredaseeg 27a-27b (3 bedrijven), bredaseweg 21, Bredaseweg 31, Bredaseweg ong. naast nr. 2, Baarleseweg 5 en 5a,



- Joebit 3–4, Reth 3, Gorpeind 2, Gorpeind 10, Eikelenboisch 5, Eikelenbosch 3, Eikelenbosch 122–14, Kapelkstraat 36, Eikelenbosch 11, Hoogstratensebaan 24, Hoogstratensebaan 32, Hoogstratensebaan 4, Ghil 12, Grens 3a, Groot Bedaf 2, Groot Bedaf 8, Groot Bedaf 12, Veldbraak 17
- het toekennen van de bestemming ‘agrarisches bedrijf’ met namdere aanduiding ‘intensieve veehouderij’ voor de locaties aan de Nieuwe Strumpt 4, Beemdendreef 4, Bredaseweg 15, Gorpeind 6/6a en Eikelenbosch 13
 - het toekennen van de bestemming ‘agrarisches bedrijf’ op de locaties Het Bosch ong. ten zuiden van nr. 1 en Gorpeind 4
 - het toekennen van de bestemming ‘agrarisches bedrijf’ met nadere aanduiding intensieve veehouderij voor de locatie Reth 4
 - het toekennen van de bestemming ‘bedrijf’ voor de locatie Dorpsstraat 3
 - het toekennen van de bestemming ‘agrarisches’ aan het perceel ten zuiden van de Heidreef
 - het toekennen van de bestemming ‘agrarisches bedrijf’ aan het met rood omlijnde gedeelte op het perceel aan de Heidreef, ten zuiden van de T-splitsing met de Heikantsestraat
 - het toekennen van de bestemming ‘wonen’ aan de met rood omlijnde gedeeltes op het terrein Goordonk
 - het toekennen van de bestemming ‘recreatiewoning’ op de locaties Stoope Steede tegenover nr. 1, in het bosgebied ten noorden van Ponderosa ten oosten van de Bredasebaan, in het bosje tussen l’air pur en de Belgische grens en 2 recreatiewoningen in het bos bij de Grens
 - de uitbreiding van Parc de Kievit met zorgappartementen

Het aanwijzingsbesluit heeft als consequentie dat bovengenoemde punten geen onderdeel meer uitmaken van het door de raad vastgestelde bestemmingsplan.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de daarbij behorende stukken, de aanwijzing ex artikel 3.8 lid 6 Wro van de provincie Noord-Brabant met de daarbij behorende bijlagen liggen ter inzage in het gemeentehuis en kunnen geraadpleegd worden via de gemeentelijke website: <http://gemeente.baarle-nassau.nl> → bouwen en wonen → bestemmingsplannen. Het gemeentehuis is gevestigd aan Singel 1 te Baarle-Nassau en is geopend op werkdagen van 9.00–12.30 uur en op woensdagmiddag van 13.30–17.00 uur. Voor inzage op het gemeentehuis buiten deze openingstijden of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Kap van de afdeling Ruimtelijke Zaken, via telefoonnummer 013-5075200.

Beroep ten aanzien van het deel dat niet onder het aanwijzingsbesluit valt

Tijdens bovengenoemde inzage termijn van 6 weken kan een beroepsschrift ingediend worden tegen het vastgestelde plan met uitzondering van die gedeelten die onder het aanwijzingsbesluit vallen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Degene die met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend.
- Een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.
- Een belanghebbende die beroep in wil stellen tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad bij de vaststelling zijn aangebracht.

Degene die beroep heeft ingesteld kan gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Het besluit tot vaststelling met uitzondering van de gedeelten die onder het aanwijzingsbesluit vallen treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Beroep ten aanzien van het aanwijzingsbesluit

Een belanghebbende kan op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening rechtstreeks beroep instellen tegen dit besluit bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De termijn voor indiening van een beroepsschrift tegen het aanwijzingsbesluit vangt aan met ingang van 4 september 2009.

Belanghebbende hebben ingevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om, indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dit vereist, gelijktijdig met of na de



indiening van het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Baarle-Nassau, 4 september 2009

Burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau.