



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Fortunastadion e.o.'



Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 9 juli 2009 het bestemmingsplan 'Fortunastadion e.o.', gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het zuidelijk deel van bedrijvenstad Fortuna (Bergerweg Zuid), globaal gelegen tussen de Eggerweg en de Lissabonstraat. Het plan voorziet in de ontwikkeling van kantoren, sport, ontspanning, onderwijs, brandweer, horeca en detailhandel in de vorm van een grootschalige supermarkt en sportwinkels. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd.

Gezien de aard en de omvang van de voorgenomen ontwikkelingen is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Het MER brengt de mogelijke gevolgen voor het milieu van deze ontwikkelingen in beeld.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn bij vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht naar aanleiding van ingediende zienswijzen en ambtshalve aanpassingen. Een opsomming van alle wijzigingen is weergegeven in de 'nota van wijzigingen' behorende bij het raadsbesluit.

Het raadsbesluit, het bestemmingsplan en alle relevante stukken en onderzoeken liggen **ter inzage** met ingang van donderdag 3 september 2009 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met 14 oktober 2009), in het stadhuis van Geleen, gelegen aan de Markt 1 (balie Vergunningen).

Gezien de aard en de omvang van de voorgenomen ontwikkelingen is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Het MER brengt de mogelijke gevolgen voor het milieu van deze ontwikkelingen in beeld. Het milieueffectrapport ligt, samen met het bestemmingsplan ter visie.

De betreffende documenten zijn tevens in te zien via de website van Sittard-Geleen: [www.sittard-geleen.nl/actueel/nieuws/bekendmakingen/vergunningen/bestemmingsplannen/wijzigingen/ontheffingen/vastgesteld\\_bestemmingsplan\\_Fortunastadion\\_e.o.](http://www.sittard-geleen.nl/actueel/nieuws/bekendmakingen/vergunningen/bestemmingsplannen/wijzigingen/ontheffingen/vastgesteld_bestemmingsplan_Fortunastadion_e.o.)

### Beroepsmogelijkheden

Tijdens genoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan **beroep** worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij de gemeenteraad
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan.

Beroepsschriften dienen schriftelijk te worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet op de uitspraak van de Raad van State kunt wachten, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2 september 2009

*Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen.*