

Vestiging voorkeursrechten gemeente Rijswijk (art. 6 Wet voorkeursrecht gemeenten)

Rijswijk



Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk maken op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 8 september 2009 op grond van artikel 6 van de Wvg hebben besloten gronden die zijn gelegen in het plangebied 'Rijswijk Zuid I' voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn. In dit besluit worden aan de betreffende gronden niet-agrarische bestemmingen toegedacht (onder meer woningbouw) die afwijken van het huidige gebruik van die gronden.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt samen met het voorstel aan de Raad en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende een kadastrale kaart en een lijst met daarop de in het besluit betrokken percelen, de namen van de eigenaren en beperkt gerechtigden, alsmede overige relevante gegevens, met ingang van 10 september 2009 kosteloos ter inzage in het gemeentehuis van Rijswijk aan het Bogaardplein 15 te Rijswijk. Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking de dag na publicatie van deze bekendmaking in de Staatscourant.

Gevolgen

Het rechtsgevolg van de aanwijzing is dat de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden eerst tot vervreemding van deze gronden (of de beperkte rechten daarop) kunnen overgaan nadat de gemeente Rijswijk in de gelegenheid is gesteld die gronden of rechten over te nemen. De eigenaren en beperkt gerechtigden ontvangen één dezer dagen ieder afzonderlijk nader bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienswijzen

Binnen drie maanden zal de raad de aanwijzing van de gronden bestendigen op grond van artikel 2 jo. 4 van de Wvg. De planologische grondslag van dit aanwijzingsbesluit zal worden gevormd door het Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020. Ten behoeve van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid gesteld om vóór 1 oktober 2009 mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de raad van de gemeente Rijswijk, Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk. Voor het mondeling naar voren brengen van een zienswijze kan contact worden opgenomen met het Programmabureau Rijswijk Zuid onder telefoonnummer 070-326 10 22.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van burgemeester en wethouders staat bezwaar en beroep open ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag na dagtekening van deze bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk, Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk.

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank te Den Haag te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Burgemeester en wethouders van Rijswijk.