



Regeling van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 21 augustus 2009, nr. 22504, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling pacht in verband met de vaststelling van de pachtprizen 2009

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,

Gelet op de artikelen 2, 14, eerste lid, 15, eerste lid, 16, tweede lid, en 20, eerste lid, van het Pachtprizenbesluit 2007;

Besluit:

ARTIKEL I

De Uitvoeringsregeling pacht¹ wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:

In onderdeel a wordt '€ 2.059,-' vervangen door '€ 1.678,-' en '€ 1.622,-' door: € 1.589,-.

In onderdeel b wordt 'in Westelijk Holland 25%' en in de Rest van Nederland 25%' vervangen door: in Westelijk Holland 59% en in de Rest van Nederland 66%.

B

Artikel 3, onderdeel c, komt als volgt te luiden:

is het percentage, bedoeld in artikel 15, eerste lid, van het Pachtprizenbesluit 2007, waarmee de tussen partijen op grond van een voor 1 september 2007 aangegane pachtovereenkomst geldende pachtprijs wordt gewijzigd: 4,14%.

C

Artikel 4 komt als volgt te luiden:

Artikel 4

De hoogst toelaatbare pachtprijs voor de bedrijfsgebouwen van akkerbouw- en veeteeltbedrijven en gemengde bedrijven komt overeen met de bedragen, genoemd in de tabel, opgenomen in bijlage 3.

Met betrekking tot bedrijfsgebouwen van akkerbouw- en veeteeltbedrijven en gemengde bedrijven is het percentage, bedoeld in artikel 20, eerste lid, van het Pachtprizenbesluit 2007, waarmee de tussen partijen op grond van een voor 1 september 2007 aangegane pachtovereenkomst geldende pachtprijs wordt gewijzigd: 3,24%.

D

Bijlage 1., behorend bij artikel 1 van de Uitvoeringsregeling pacht wordt vervangen door de bij deze regeling behorende bijlage 'Bijlage 1., behorend bij artikel 1 van de Uitvoeringsregeling pacht'.

E

Onderdeel A van bijlage 2., behorend bij artikel 3 van de Uitvoeringsregeling pacht, wordt vervangen door de bij deze regeling behorende bijlage 'onderdeel A van bijlage 2., behorend bij artikel 3 van de Uitvoeringsregeling pacht'.

¹ Stcrt. 2007, 168; laatstelijk gewijzigd bij regeling van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 16 september 2008 (Stcrt. 187).



F

Na bijlage 2., behorend bij artikel 3 van de Uitvoeringsregeling pacht, wordt de bij deze regeling behorende bijlage 'Bijlage 3., behorend bij artikel 4, eerste lid, van de Uitvoeringsregeling pacht' toegevoegd.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 september 2009.

Den Haag, 21 augustus 2009

*De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
G. Verburg.*



BIJLAGE 1, BEHOREND BIJ ARTIKEL 1 VAN DE UITVOERINGSREGELING PACTH

Hoogst toelaatbare pacht prijs voor land zonder woningen of andere opstallen

A. Pachtvereenkomsten die worden aangegaan op of na 1 september 2007

Pachtprijsgebied	Hoogst toelaatbare pacht prijs per hectare per jaar
Bouwhoek en Hogeland	€ 599,-
Veenkoloniën en Oldambt	€ 421,-
Noordelijk weidegebied	€ 627,-
Oostelijk veehouderijgebied	€ 635,-
Centraal veehouderijgebied	€ 646,-
IJsselmeerpolders	€ 942,-
Westelijk Holland	€ 404,-
Waterland en Droogmakerijen	€ 514,-
Hollands Utrechts weidegebied	€ 533,-
Rivierengebied	€ 667,-
Zuidwestelijk akkerbouwgebied	€ 606,-
Zuidwest Brabant	€ 570,-
Zuidelijk veehouderijgebied	€ 736,-
Zuid Limburg	€ 539,-

B. Percentage waarmee de tussen partijen op grond van een voor 1 september 2007 aangegane pachtvereenkomst geldende pacht prijs wordt gewijzigd

Pachtprijsgebied	Veranderpercentage
Bouwhoek en Hogeland	22
Veenkoloniën en Oldambt	10
Noordelijk weidegebied	37
Oostelijk veehouderijgebied	23
Centraal veehouderijgebied	36
IJsselmeerpolders	34
Westelijk Holland	-8
Waterland en Droogmakerijen	23
Hollands Utrechts weidegebied	13
Rivierengebied	43
Zuidwestelijk akkerbouwgebied	17
Zuidwest Brabant	-2
Zuidelijk veehouderijgebied	31
Zuid Limburg	-5

Onderdeel A van Bijlage 2, behorend bij artikel 3 van de Uitvoeringsregeling pacht

Hoogst toelaatbare pacht prijzen agrarische woningen

Bedragen in euro's

Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
40	160,75	82	330,36	124	517,12	166	703,84	208	890,58
41	164,77	83	334,82	125	521,56	167	708,30	209	895,04
42	168,79	84	339,26	126	526,00	168	712,73	210	899,49
43	172,81	85	343,70	127	530,46	169	717,19	211	903,92
44	176,81	86	348,15	128	534,90	170	721,63	212	908,37
45	180,84	87	352,60	129	539,34	171	726,08	213	912,82
46	184,87	88	357,04	130	543,80	172	730,52	214	917,27
47	188,88	89	361,49	131	548,23	173	734,98	215	921,71
48	192,91	90	365,94	132	552,68	174	739,40	216	926,16
49	196,92	91	370,38	133	557,14	175	743,87	217	930,61
50	200,94	92	374,83	134	561,57	176	748,30	218	935,04
51	204,94	93	379,28	135	566,02	177	752,76	219	939,50
52	208,97	94	383,71	136	570,46	178	757,20	220	943,95



Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
53	212,99	95	388,17	137	574,92	179	761,65	221	948,38
54	217,01	96	392,62	138	579,35	180	766,09	222	952,84
55	221,03	97	397,05	139	583,80	181	770,55	223	957,29
56	225,05	98	401,50	140	588,25	182	774,98	224	961,72
57	229,06	99	405,96	141	592,70	183	779,44	225	966,18
58	233,08	100	410,39	142	597,13	184	783,87	226	970,62
59	237,10	101	414,84	143	601,60	185	788,33	227	975,06
60	241,13	102	419,29	144	606,03	186	792,77	228	979,52
61	245,14	103	423,74	145	610,48	187	797,22	229	983,96
62	249,15	104	428,18	146	614,93	188	801,67	230	988,40
63	253,16	105	432,63	147	619,37	189	806,12	231	992,85
64	257,18	106	437,08	148	623,81	190	810,56	232	997,30
65	261,20	107	441,52	149	628,28	191	815,01	233	1001,74
66	265,23	108	445,97	150	632,70	192	819,45	234	1006,18
67	269,24	109	450,42	151	637,16	193	823,89	235	1010,64
68	273,25	110	454,85	152	641,60	194	828,35	236	1015,08
69	277,28	111	459,31	153	646,05	195	832,79	237	1019,52
70	281,28	112	463,76	154	650,49	196	837,23	238	1023,98
71	285,31	113	468,19	155	654,94	197	841,68	239	1028,42
72	289,33	114	472,65	156	659,38	198	846,13	240	1032,86
73	293,35	115	477,10	157	663,84	199	850,57	241	1037,32
74	297,36	116	481,53	158	668,27	200	855,02	242	1041,75
75	301,39	117	485,98	159	672,73	201	859,47	243	1046,20
76	305,40	118	490,43	160	677,16	202	863,91	244	1050,66
77	309,42	119	494,87	161	681,62	203	868,36	245	1055,09
78	313,45	120	499,32	162	686,06	204	872,81	246	1059,54
79	317,46	121	503,77	163	690,50	205	877,24	247	1063,98
80	321,48	122	508,22	164	694,95	206	881,70	248	1068,43
81	325,92	123	512,66	165	699,40	207	886,15	249	1072,87
								250	1077,32



BIJLAGE 3, BEHOREND BIJ ARTIKEL 4, EERSTE LID, VAN DE UITVOERINGSREGELING PACHT

Hoogst toelaatbare pacht prijs voor de bedrijfsgebouwen van akkerbouw- en veeteeltbedrijven en gemengde bedrijven

Aard van het bedrijf	Grootteklasse in ha	Doelmatigheid		
		zeer goed	voldoende	slecht
Veeteelt- en gemengde bedrijven	tot 15	€ 459,-	€ 249,-	€ 70,-
	15-25	€ 386,-	€ 216,-	€ 54,-
	25-35	€ 340,-	€ 186,-	€ 52,-
	35-45	€ 284,-	€ 172,-	€ 52,-
Akkerbouwbedrijven	tot 15	€ 383,-	€ 224,-	€ 57,-
	15-25	€ 351,-	€ 197,-	€ 54,-
	25-35	€ 308,-	€ 176,-	€ 52,-
	35-45	€ 262,-	€ 132,-	€ 52,-



TOELICHTING

De onderhavige regeling strekt tot wijziging van de Uitvoeringsregeling pacht. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de artikelen 2, 14, eerste lid, 15, eerste lid, 16, tweede lid, en 20, eerste lid, van het Pachtprizenbesluit 2007. Ingevolge die artikelen vindt namelijk tweejaarlijks herziening plaats van de pachtprizen voor los land en tuinland zonder woningen of andere opstallen alsmede voor agrarische woningen en bedrijfsgebouwen. Voorzien is in de vaststelling van de hoogst toelaatbare pachtprizen voor overeenkomsten die op of na 1 september 2007 zijn aangegaan en in de vaststelling van de percentages waarmee de tussen partijen op grond van voor 1 september 2007 aangegane overeenkomsten geldende pachtprizen wijzigen. De prijzen en percentages gelden vanaf 1 september 2009. De veranderpercentages werken van rechtswege door.

1. Hoogst toelaatbare pachtprizen voor land zonder woningen of andere opstallen en tuinland

Ter bepaling van de hoogst toelaatbare pachtprizen voor land zonder woningen of andere opstallen en tuinland is uitgegaan van een indeling in pachtpringsgebieden. De indeling in pachtpringsgebieden is aangegeven in de bijlage bij het Pachtprizenbesluit 2007. De oorspronkelijke indeling in 8 gebieden is uitgebreid. Over deze uitbreiding heb ik de Tweede Kamer geïnformeerd bij brief van 26 mei 2009 (Kamerstukken II 2008/09, 28 625, nr. 68). Met ingang van 1 september 2009 geldt voor los land een indeling in 14 pachtpringsgebieden, gebaseerd op de indeling in landbouwgebieden die het Centraal Bureau voor de Statistiek hanteert. Voor tuinland is sprake van een indeling in 2 pachtpringsgebieden, deze is afgeleid van de indeling voor los land.

Overeenkomsten die zijn aangegaan op of na 1 september 2007 (artikel 1, onderdelen A en D)

De hoogst toelaatbare pachtprijs voor overeenkomsten die zijn aangegaan op of na 1 september 2007 is voor elk pachtpringsgebied weergegeven in tabel A van Bijlage 1., behorend bij artikel 1 van de Uitvoeringsregeling pacht, en in artikel 2, onderdeel a, van de Uitvoeringsregeling pacht. De pachtprijs mag nooit meer bedragen dan 2% van de vrije verkeerswaarde (artikel 3 van het Pachtprizenbesluit 2007).

Overeenkomsten die zijn aangegaan voor 1 september 2007 (artikel 1, onderdelen A en D)

De hoogst toelaatbare pachtprijs voor overeenkomsten die zijn aangegaan voor 1 september 2007 wordt bepaald door de geldende pachtprijs voor die overeenkomsten te vermenigvuldigen met het zogenoemde veranderpercentage voor elk pachtpringsgebied, dat is weergegeven in tabel B van Bijlage 1., behorend bij artikel 1 van de Uitvoeringsregeling pacht, en in artikel 2, onderdeel b, van de Uitvoeringsregeling pacht. De wijziging geschiedt van rechtswege. Ook voor deze overeenkomsten geldt dat de pachtprijs nooit meer mag bedragen dan 2% van de vrije verkeerswaarde. Daarnaast geldt dat toepassing van het veranderpercentage geen stijging van de pachtprijs tot gevolg mag hebben tot meer dan 110% van de hoogst toelaatbare pachtprijs die voor het desbetreffende pachtpringsgebied geldt voor overeenkomsten die zijn aangegaan op of na 1 september 2007, de zogenoemde regionorm (artikel 2a van het Pachtprizenbesluit 2007).

De hoogst toelaatbare pachtprijs en het veranderpercentage zijn berekend door het LEI op basis van gegevens in het bedrijveninformatienet van akkerbouw- en melkveebedrijvenbedrijven met een omvang van 70 tot 400 Nederlandse grootte-eenheid conform artikel 5 van het Pachtprizenbesluit 2007. Bij de berekening is overeenkomstig de artikelen 6, derde lid, en 8, derde lid, van het Pachtprizenbesluit 2007 uitgegaan van het vijfjaargemiddelde van de bedrijfsgegevens van het bedrijveninformatienet in de periode 2003 tot en met 2007. Cijfers van het jaar 2008 zijn niet meegenomen, omdat die nog niet volledig beschikbaar zijn. Voor de berekening van het vereiste directe rendement van de verpachter is uitgegaan van het driejaargemiddelde van de reële lange kapitaalmarktrente in de periode december 2005 tot december 2008, vermeerderd met 1,25% overeenkomstig artikel 9, tweede lid, van het Pachtprizenbesluit 2007. De resultante hiervan, te weten 3,44%, vermenigvuldigd met de verpachte waarde geeft het vereiste directe rendement.

De gemiddelde grondbeloning is gestegen van 511 euro per hectare in de periode 2001–2005 naar 646 euro per hectare in de periode 2003–2007. Dit wordt veroorzaakt door de goede bedrijfsuitkomsten in de jaren 2006 (akkerbouw) en 2007 (veehouderij) en het wegvallen van het jaar 2002 met slechte bedrijfsuitkomsten.

In onderstaande tabel zijn de grondprijs, het vereiste directe rendement, de grondbeloning en de verhouding tussen de grondbeloning en het vereiste directe rendement weergegeven.



Land zonder woningen of andere opstallen

Grondprijs, vereist directe rendement, grondbeloning (euro per ha) en verhouding rendementseis en grondbeloning

Pachtprijsgebied	Grondprijs 2007	Vereiste directe rendement	Grondbeloning 2003-2007	Rendement/ grondbeloning
Bouwhoek en Hogeland	24.639	424	665	0,64
Veenkoloniën en Oldambt	23.334	401	421	0,95
Noordelijk weidegebied	24.330	418	697	0,60
Oostelijk veehouderijgebied	32.222	554	668	0,83
Centraal veehouderijgebied	41.697	722	587	1,23
IJsselmeerpolders	42.038	723	1.047	0,69
Westelijk Holland	33.017	568	367	1,55
Waterland en Droogmake-rijen	23.911	411	571	0,72
Hollands/Utrechts weidegebied	33.223	571	508	1,12
Rivierengebied	41.444	713	635	1,12
Zuidwestelijk akkerbouwgebied	35.279	607	606	1,00
Zuidwest-Brabant	37.813	650	518	1,26
Zuidelijk veehouderijgebied	39.037	671	775	0,87
Zuid-Limburg	39.964	687	490	1,40

Tuinland zonder woningen of andere opstallen

Grondprijs, vereist directe rendement, grondbeloning (euro per ha) en verhouding rendementseis en grondbeloning

Pachtprijsgebied	Grondprijs 2007	Vereiste directe rendement	Grondbeloning 2003-2007	Rendement/ grondbeloning
Westelijk Holland	107.190	1.844	1.598	1,15
Rest van Nederland	41.353	711	1.765	0,40

Op basis van de verhouding tussen het vereiste directe rendement en de grondbeloning is op de grondbeloning de correctiefactor, bedoeld in artikel 9, eerste lid, van het Pachtprijzenbesluit 2007, toegepast. Het rendement waarmee voor elk pachtprijsgebied is gerekend en de toegepaste correcties zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Land zonder woningen of andere opstallen

Grondbeloning (euro per ha) voor en na correctie voor vereiste directe rendement verpachters

Pachtprijsgebied	Grondbeloning 2003-2007	Rendement/ grondbeloning	Correctie grondbeloning	Grondbeloning na correctie
Bouwhoek en Hogeland	665	0,64	-10	599
Veenkoloniën en Oldambt	421	0,95	0	421
Noordelijk weidegebied	697	0,60	-10	627
Oostelijk veehouderijgebied	668	0,83	-5	635
Centraal veehouderijgebied	587	1,23	10	646
IJsselmeerpolders	1.047	0,69	-10	942
Westelijk Holland	367	1,55	10	404
Waterland en Droogmake-rijen	571	0,72	-10	514
Hollands/Utrechts weidegebied	508	1,12	5	533
Rivierengebied	635	1,12	5	667
Zuidwestelijk akkerbouwgebied	606	1,00	0	606
Zuidwest-Brabant	518	1,26	10	570
Zuidelijk veehouderijgebied	775	0,87	-5	736
Zuid-Limburg	490	1,40	10	539



Tuinland zonder woningen of andere opstallen

Grondbeloning (euro per ha) voor en na correctie voor vereiste directe rendement verpachters

Pachtprijsgebied	Grondbeloning 2003-2007	Rendement/ grondbeloning	Correctie grondbeloning	Grondbeloning na correctie
Westelijk Holland	1.598	1,15	5	1.678
Rest van Nederland	1.765	0,40	-10	1.589

Het veranderpercentage voor elk pachtprijsgebied voor overeenkomsten die voor 1 september 2007 zijn aangegaan is overeenkomstig artikel 10, eerste lid, van het Pachtprijzenbesluit 2007 bepaald op basis van de gemiddelde laatst betaalde pacht prijs voor elk pachtprijsgebied en de hoogst toelaatbare pacht prijs voor overeenkomsten die op of na 1 september 2007 zijn aangegaan. De gemiddelde laatst betaalde pacht prijs waarmee voor elk pachtprijsgebied is gerekend is weergegeven in onderstaande tabel. Voor het berekenen van het gemiddelde van de laatst betaalde pacht prijs heeft het LEI voor los land de pacht prijs van 2006 vermenigvuldigd met het per 1 september 2007 geldende veranderpercentage. Hiervoor is gekozen omdat de gegevens van het jaar 2008 nog niet volledig beschikbaar zijn en de gegevens van het jaar 2007 minder geschikt zijn. De pachtprijzen van het jaar 2007 kunnen namelijk op het Pachtnormenbesluit 1995 of op het Pachtprijzenbesluit 2007 zijn gebaseerd en geven daarmee geen goed beeld van de laatst betaalde pacht. Voor tuinland is het LEI uitgegaan van gegevens over het jaar 2008.

Land zonder woningen of andere opstallen

Pachtprijs, gecorrigeerde grondbeloning, verschil (euro per ha) en veranderpercentage

Pachtprijsgebied	Pachtprijs 2008	Grondbeloning 2003-2007	Vershil	Veranderpercentage
Bouwhoek en Hogeland	490	599	109	22
Veenkoloniën en Oldambt	383	421	38	10
Noordelijk weidegebied	456	627	171	37
Oostelijk veehouderijgebied	516	635	118	23
Centraal veehouderijgebied	474	646	172	36
IJsselmeerpolders	705	942	237	34
Westelijk Holland	440	404	-36	-8
Waterland en Droogmakereijen	419	514	95	23
Hollands/Utrechts weidegebied	474	533	59	13
Rivierengebied	468	667	199	43
Zuidwestelijk akkerbouwgebied	516	606	90	17
Zuidwest-Brabant	579	570	-9	-2
Zuidelijk veehouderijgebied	564	736	173	31
Zuid-Limburg	570	539	-31	-5

Tuinland zonder woningen of andere opstallen

Pachtprijs, gecorrigeerde grondbeloning, verschil (euro per ha) en veranderpercentage

Pachtprijsgebied	Pachtprijs 2008	Grondbeloning 2003-2007	Vershil	Veranderpercentage
Westelijk Holland	1.053	1.678	625	59
Rest van Nederland	959	1.589	630	66

2. Hoogst toelaatbare pacht prijs agrarische woningen

Overeenkomsten die zijn aangegaan op of na 1 september 2007 (artikel I, onderdeel E)

De hoogst toelaatbare pacht prijs voor overeenkomsten die zijn aangegaan op of na 1 september 2007 is voor agrarische woningen weergegeven in tabel A van bijlage 2., behorend bij artikel 3 van de Uitvoeringsregeling pacht. De hoogst toelaatbare pacht prijs is overeenkomstig artikel 14, derde lid, van het Pachtprijzenbesluit 2007 berekend aan de hand van de prijzen voor zelfstandige, niet-agrarische woningen, die op 1 juli 2007 zijn vastgesteld op basis van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte. Hierbij is rekening gehouden met het agrarisch gebruik door een aftrek van € 0,34 per punt toe te passen. Deze prijzen zijn vervolgens geïndexeerd met 4,14%, te weten de maximale



huurprijsverhoging over de jaren 2008 en 2009. Het inflatiepercentage over 2007 bedroeg 1,6% en dat over 2008 bedroeg 2,5%. De aftrek van € 0,34 per punt wordt zo feitelijk geïndexeerd.

Overeenkomsten die zijn aangegaan voor 1 september 2007 (artikel I, onderdeel B)

In artikel 3, onderdeel c, van de Uitvoeringsregeling pacht wordt de wijziging van de pacht prijs voor agrarische woningen geregeld van overeenkomsten die zijn aangegaan voor 1 september 2007. De tussen partijen op grond van bestaande overeenkomsten geldende pacht prijzen worden van rechtswege gewijzigd met 4,14%. Hiermee volgen de prijzen van die overeenkomsten de stijging van het prijsniveau van de hoogst toelaatbare pacht prijzen, overeenkomstig artikel 15, tweede lid, van het Pacht prijzenbesluit 2007.

3. Hoogst toelaatbare pacht prijzen agrarische bedrijfsgebouwen

Overeenkomsten die zijn aangegaan op of na 1 september 2007 (artikel I, onderdeel C)

In artikel 4, eerste lid, van de Uitvoeringsregeling pacht en bijlage 3., behorend bij artikel 4, eerste lid, van de Uitvoeringsregeling pacht zijn de hoogst toelaatbare pacht prijzen voor de bedrijfsgebouwen van akkerbouw- en veeteeltbedrijven en gemengde bedrijven neergelegd. Ingevolge artikel 16, tweede lid, van het Pacht prijzenbesluit 2007 worden de hoogst toelaatbare pacht prijzen, zoals neergelegd in het eerste lid van dat artikel, aangepast aan de hand van de gemiddelde stijging van het prijspeil in de afgelopen vijf jaren volgens de Consumentenprijsindex voor alle huishoudens zoals die is gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De gemiddelde jaarlijkse stijging in de periode 2004 tot en met 2008 bedraagt 1,62%. Rekening houdend met de tweejaarlijkse herziening van de pacht prijzen betekent dat, dat de pacht prijzen per 1 september 2009 3,24% hoger zijn dan die per 1 september 2007.

Overeenkomsten die zijn aangegaan voor 1 september 2007 (artikel I, onderdelen C en F)

In artikel 4, tweede lid, van de Uitvoeringsregeling pacht wordt de wijziging van de pacht prijs van bestaande overeenkomsten voor agrarische bedrijfsgebouwen geregeld. De tussen partijen op grond van bestaande overeenkomsten geldende pacht prijzen worden van rechtswege gewijzigd met 3,24%. Hiermee volgen de prijzen van bestaande overeenkomsten de stijging van het prijsniveau van de hoogst toelaatbare pacht prijzen.

4. Administratieve lasten

De veranderpercentages die bij deze regeling worden vastgesteld, werken rechtstreeks door in bestaande overeenkomsten doordat de tussen partijen geldende pacht prijs van rechtswege wordt aangepast. De verpachter kan, onder schriftelijke mededeling aan de pachter, geheel of ten dele van een verhoging afzien (artikel 333, eerste lid, van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek). De administratieve last voor partijen is dat zij zich er van moeten vergewissen dat de pacht prijs wordt gewijzigd met het veranderpercentage. Aangezien niet bekend is hoeveel van deze overeenkomsten er in Nederland bestaan, kan geen inzicht worden gegeven in de totale omvang van de administratieve lasten.

*De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
G. Verburg.*