

Artikel 2 juncto 5 wet voorkeursrecht gemeente Velsen



Aanwijzing

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Velsen maakt ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat de raad van de gemeente Velsen bij besluit van 3 september 2009 diverse percelen die gelegen zijn in het plangebied 'Kiosken Lange Nieuwstraat' hebben aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen in het plangebied 'Kiosken Lange Nieuwstraat' zijn gelegen aan de Lange Nieuwstraat tussen de Velserveduinweg en het Marktplein. De aanwijzing heeft als planologische basis de togedachte bestemming en de toelichting op de togedachte bestemming, welke is opgenomen in het raadsvoorstel. De percelen zijn nader aangegeven op het bij ons besluit behorend kadastraal overzicht en de lijst van aangewezen percelen. Het besluit van 3 september 2009 treedt in werking een dag na publicatie in de Staatscourant van 4 september 2009 te weten op 5 september 2009, en geldt voor een termijn van drie jaar.

Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot aanwijzing van diverse percelen gelegen in het plangebied 'Kiosken Lange Nieuwstraat' als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Velsen te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen vanaf 4 september 2009 gedurende zes weken tegen dit besluit tot aanwijzing een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Velsen, Postbus 465, 1970 AL IJmuiden.

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit tot aanwijzing, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Ter inzage

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de daarbij behorende stukken (de lijst van aangewezen percelen en het kadastraal overzicht) liggen vanaf 4 september 2009, gedurende zes weken, tijdens kantooruren ter inzage bij de balie van het stadhuis (Dudokplein 1 te IJmuiden) en bij de openbare bibliotheek (Dudokplein 16 te IJmuiden). De openingstijden van het stadhuis zijn maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. De openbare bibliotheek is geopend op maandag, woensdag, vrijdag van 12.00 tot 20.00 uur, dinsdag en donderdag van 10.00 tot 17.00 uur en zaterdag van 11.00 tot 15.00 uur.