



## Ontwerpbestemmingsplan Droogsehof Malden



HEUMEN

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat voor de realisatie van 20 woningen aan de Droogsestraat het ontwerpbestemmingsplan 'Droogsehof' is opgesteld. De woningen worden gesitueerd op het perceel Droogsestraat 6a waar voorheen een kassencomplex gevestigd was. Het stedenbouwkundig ontwerp voorziet in een ruimtelijke aansluiting bij de kern Malden en in een overgang naar het landelijke gebied aan de noordzijde van de kern Malden. Kenmerkend zijn de afwisseling in hoogte van de bebouwing, het doorzicht naar het landschap met name vanaf de Droogsestraat en de centrale open ruimte. Het terrein wordt ontsloten middels de bestaande inrit van het voormalige kassencomplex. Het parkeren vindt plaats op het perceel zelf.

### Procedure

Voor dit plan wordt de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure gevolgd. Dat houdt in dat voordat een besluit genomen wordt zienswijzen kunnen worden ingediend. Het tijdig indienen van een zienswijze is een voorwaarde om in een later stadium beroep in te kunnen stellen tegen de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan.

### Inzageperiode

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp-vaststellingsbesluit alsmede de onderliggende onderzoeken liggen vanaf donderdag 3 september 2009 tot en met woensdag 14 oktober 2009 tijdens de openingsuren ter inzage bij de balie Grondgebiedzaken in het gemeentehuis aan het Kerkplein 6 te Malden. De stukken zijn dan tevens digitaal beschikbaar via [www.heumen.nl](http://www.heumen.nl).

### Reactiemogelijkheden

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan gedurende deze termijn een ieder, schriftelijk of mondeling, zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan van Heumen, Postbus 200, 6580 AZ Malden. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, te bereiken op telefoonnummer 024-3588343.

*Malden, 1 september 2009*