

## Bekendmaking besluit tot (gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan 'Kom Sterksel'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 20 juli 2009 het bestemmingsplan 'Kom Sterksel' (gewijzigd) heeft vastgesteld.

De kom van Sterksel is momenteel planologisch geregeld in verschillende bestemmingsplannen, waarvan een aantal van oudere datum is. Deze behoeven een actualisering. Hoofdkenmerk van het nieuwe bestemmingsplan 'Kom Sterksel' is dat de gehele bebouwde kom in dit ene bestemmingsplan is geregeld. Verder zijn in Sterksel recent enkele bouwplannen gerealiseerd, danwel zijn de formele procedures afgerond. De betreffende bouwplannen zijn verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan 'Kom Sterksel'. Ook zijn enkele ontwikkelingen opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, zoals het centrumplan en het project Averbodeweg.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 april 2009 tot en met 20 mei 2009 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend die deels geleid hebben tot wijziging van het plan. Ook zijn er verschillende ambtshalve wijzigingen aangebracht. Alle wijzigingen zijn beschreven in de nota van zienswijzen.

Het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 3 september 2009 tot en met 14 oktober 2009 voor een ieder ter inzage in de hal van het gemeentehuis. Tevens zijn het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken digitaal in te zien op de website van de gemeente ([www.heeze-leende.nl](http://www.heeze-leende.nl)).

Gedurende de periode van terinzagelegging kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze in te dienen. Tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kunnen belanghebbenden beroep instellen. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het vaststellingsbesluit wordt dan, voor het onderdeel waarvoor een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, in ieder geval opgeschort tot op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.