

## Terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan Koenraadswetering



GEMEENTE  
BUNSCHOTEN

Burgemeester en wethouders van Bunschoten maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet op de ruimtelijke ordening bekend, dat het bestemmingsplan 'Koenraadswetering' op 2 juli 2009 gewijzigd door de gemeenteraad is vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 20 augustus 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis bij de werkeenheden Ruimtelijke Ordening van de afdeling VROM. Desgevraagd kan het plan na telefonische afspraak met de werkeenheden ruimtelijke ordening worden ingezien buiten kantooruren. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is ook digitaal te raadplegen op de website van de gemeente Bunschoten via: [www.bunschoten.nl](http://www.bunschoten.nl)

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat aan de noordzijde wordt begrensd door het bedrijventerrein Zuidwenk, aan de westzijde door de woonwijk Ongerweges en aan de zuid- en oostzijde door de Oostelijke randweg. Vanwege de sterk verouderde bestemmingsplanregeling zijn tevens de woningbouwpercelen gelegen aan de Zuidwenk 84 tot en met 116 in het plangebied betrokken.

Belangrijke aanleiding voor de herziening is het feit dat de vigerende bestemmingen nog niet zijn uitgewerkt en op andere gebieden de regeling hoognodig geactualiseerd moet worden. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een nieuwe en daardoor actuele juridisch-planologische regeling voor het gebied. Daarbij is er voortgeborduurd op bestaand beleid en zijn er geen wezenlijke beleidswijzigingen in het plan opgenomen.

### De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld op de volgende onderdelen:

De toelichting:

In paragraaf 9.1 van de toelichting (Maatschappelijke uitvoerbaarheid) wordt vermeld dat er tijdens de inspraakperiode 1 reactie is binnengekomen welke niet heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De voorschriften:

- Aan artikel 1 (de inleidende regels) is toegevoegd:
  - o Artikel 1.9: Begeleid wonen:
    - woonvorm waarbij mensen met enige vorm van handicap onder begeleiding samenwonen;
  - o Artikel 1.14: Bijzondere woonvoorziening:
    - geschikte woonvoorziening ten behoeve van begeleid wonen;
  - o artikel 1.28: Kantoor: een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor de uitoefening van kantooractiviteiten;
  - o artikel 1.29: Kantooractiviteiten:
    - de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige, financiële, technische, organisatorische- en/of zakelijke activiteiten, niet zijnde detailhandel en zonder een publieksgerichte baliefunctie
- Aan artikel 11 lid 1 is toegevoegd: *'waaronder begeleid wonen'*
- Aan artikel 11 lid 3 is in sub e toegevoegd *'uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "zorgwoning" mag een bijzondere woonvoorziening worden gerealiseerd'*
- artikel 11.7 luidt: *'Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning' mag het hoofdgebouw worden gebruikt ten behoeve van begeleid wonen'*
- Aan artikel 12 lid 1 is toegevoegd: *'alsmede kantooractiviteiten en opslag'*
- Aan artikel 12 lid 4 is in sub i toegevoegd *'ten behoeve van de in 12.1 genoemde kantooractiviteiten en opslag mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "opslag" een kantoor en een magazijn worden gerealiseerd'*.
- rtikel 12.10 luidt: *'Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "opslag" mogen kantooractiviteiten en opslag worden uitgeoefend'*



De Plankaart:

- ter plaatse van enkele bijgebouwen op het perceel plaatselijk bekend Zuidwenk 100 is een aanduiding 'opslag' opgenomen;
- ter plaatse van een deel van het appartementengebouw, plaatselijk bekend De Mast 12 is een aanduiding 'zorgwoning' opgenomen;

### **Beroep**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen dit besluit een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend schriftelijk beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tot de gemeenteraad te wenden;
- iedere belanghebbende, tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin zijn aangebracht.

De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag van de terinzagelegging van dit besluit. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd.

### **Voorlopige voorziening**

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na het verstrijken van de beroepstermijn, tenzij aanvullend op het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Indien beroep is ingesteld, kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, indien er tijdelijke maatregelen nodig worden bevonden waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Indien dit verzoek wordt gedaan binnen de beroepstermijn, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarbij is er opnieuw griffierecht verschuldigd.

*Bunschoten, 19 augustus 2009*

*M. van de Groep,  
Burgemeester.*

*J.P. van Velden,  
Secretaris/directeur.*