

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op 'bedrijventerrein Oosthoutlaan'



Het college van burgemeester en wethouders van Teylingen heeft op 11 augustus 2009 besloten om, op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), gronden aan te wijzen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.

De betreffende gronden zijn gelegen aan de 'Oosthoutlaan' in Sassenheim, achter het brandstofverkooppunt Esso op de hoek Rijksstraatweg/Oosthoutlaan en het bedrijf Verschoor. De locatie wordt aangemerkt als toekomstig gebied, bestemd voor een kleinschalig bedrijventerrein en bijbehorende voorzieningen; alle niet-agrarisch en nader uit te werken. Deze gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30258654-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 13 juli 2009.

Gemeentelijk voorkeursrecht in werking getreden op 18 augustus 2009

Het gemeentelijk voorkeursrecht treedt in werking op dinsdag 18 augustus 2009, de dag na de publicatie het besluit in de Staatscourant. Vanaf 18 augustus 2009 moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van deze gronden, als zij deze percelen c.q. de daarop gevestigde beperkte rechten willen vervreemden, deze eerst aan de gemeente Teylingen te koop aanbieden. De eigenaren en beperkt gerechtigden hebben hierover een brief ontvangen.

Stukken ter inzage

Het besluit met bijbehorende stukken en de perceelsgewijze registratie ligt met ingang van dinsdag 18 augustus 2009 voor iedereen kosteloos ter inzage in het gemeentekantoor in Sassenheim. Adres: Wilhelminalaan 25, 2171 CS in Sassenheim. Openingstijden: maandag 08.30–13.00 uur, dinsdag, woensdag en vrijdag 08.30–16.00 uur en donderdag 08.30–20.00 uur. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken via 0252-783 300.

Bezwaar tegen het collegebesluit van 11 augustus 2009

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden van dinsdag 18 augustus tot en met maandag 28 september 2009 (zes weken) een bezwaarschrift indienen bij het college. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener
- dagtekening
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient, kan in geval van onverwijlde spoed – gelet op de betrokken belangen – op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Gravenhage, Prins Clauslaan 60 in Den Haag. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Broeke via 0252-783 300.

Zienswijzen aan de raad

Ons besluit houdt een voorlopige aanwijzing in. Binnen drie maanden moet de gemeenteraad de voorlopige aanwijzing van gronden door het college bestendigen.



In dat kader kunnen belanghebbenden van dinsdag 18 augustus tot en met maandag 31 augustus 2009 zienswijzen over het conceptraadsvoorstel indienen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Als belanghebbenden hun zienswijze mondeling kenbaar willen maken, kunnen zij een afspraak maken met de heer J. Broeke via 0252-783 300.