

Bestemmingsplan 'Sexbierum/Pietersbierum'



Burgemeester en wethouders van Franekeradeel maken bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 2 juli 2009 heeft besloten het bestemmingsplan 'Sexbierum/Pietersbierum' – gewijzigd – vast te stellen.

Het bestemmingsplan 'Sexbierum/Pietersbierum' geeft een planologisch-juridische regeling voor de gehele bestaande dorpsbebouwing van de dorpen Sexbierum en Pietersbierum.

Het plan heeft hoofdzakelijk als doel om een adequate beheersregeling voor de daarin begrepen gronden te treffen en om daarnaast de nodige ruimte voor voorziene en gewenste ontwikkelingen te bewerkstelligen. Het plan richt zich in hoofdzaak op het actualiseren van de bestemmingsregeling van bestaande functies en activiteiten. Dit betekent dat het bestemmingsplan hoofdzakelijk een beheersfunctie heeft. Wel is een veranderende inrichting opgenomen voor het gebied Van Haersoltestrjitte/Hottingabûr. Binnen het vigerende bestemmingsplan is hier al bebouwing toegestaan. Wonen Noordwest Friesland heeft hier nieuwbouwplannen. De bestaande woningen zijn inmiddels gesloopt. Onderdeel van dit plan is een verkeerskundige doorsteek tussen de Van Haersoltestrjitte en de Hottingabûr.

Verder wordt ook een aantal ontwikkelingen meegenomen, waarvan de meeste inmiddels met behulp van een vrijstellingsprocedure zijn gerealiseerd. Deze ontwikkelingen krijgen in het bestemmingsplan een op maat gemaakt juridisch-planologisch kader. Het gaat hierbij onder andere om de bouw van 24 appartementen met een zorgsteunpunt en 2 halfvrijstaande woningen. Deze gebouwen (Bjirmenstate) zijn onlangs gerealiseerd.

De door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen betreffen:

- In de toelichting van het plan zijn de conclusies uit het 'verkennend bodemonderzoek ter plaatse van het terrein aan de Hottingabûr (ten zuiden van nr 36) te Sexbierum' toegevoegd;
- Op de verbeelding is de bestemming 'Groen' toegevoegd op dat deel van het perceel aan de Hottingabûr wat in het kader van de herstructurering niet wordt verkocht;
- Ter bescherming van archeologisch waardevolle gebieden dient een archeologisch rapport te worden overlegd. In de voorschriften is het woord 'kunnen' in dergelijke gevallen vervangen door 'moeten'.

Het bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken met ingang van 13 augustus 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage tijdens de openingstijden van het Gemeentehuis bij de afdeling Bouwen en Milieu, Harlingerweg 18 te Franeker. Tevens is het bestemmingsplan met bijlagen digitaal beschikbaar op de website www.franekeradeel.nl.

Gedurende de termijn van terinzageliggig kan tegen het besluit van de raad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingebracht bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- een ieder tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.



Het besluit tot vaststelling treedt, ingevolge artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening, in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Franeker, 12 augustus 2009

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
M.J. Haveman,
burgemeester.*

*H.J.J. de Jong,
secretaris.*