



## Vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan Molenbeek



Met ingang van woensdag 12 augustus 2009 ligt in de informatiehoek in de hal van het gemeentehuis, gedurende zes weken voor eenieder ter inzage het door de gemeenteraad op 25 juni 2009 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Molenbeek en gewijzigd vastgestelde exploitatieplan Molenbeek. Het bestemmingsplan en het exploitatieplan zijn ook te raadplegen op de website van de gemeente Nunspeet ([www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)).

Het plangebied Molenbeek ligt aan de noordoostkant van Nunspeet, tussen de Bovenweg, de Molenweg en de Elburgerweg en voorziet in de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk. Het is de bedoeling dat er tussen de 600 en 700 woningen worden gebouwd. Ook is er ruimte voor maatschappelijke voorzieningen. Het bestemmingsplan betreft een globaal bestemmingsplan dat in grote lijnen aangeeft waar verschillende functies komen, zoals wonen en openbaar groen. Het bestemmingsplan wordt in een later stadium door gedetailleerde plannen nader uitgewerkt.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd op de plankaarten, de planregels en de toelichting. De wijzigingen zijn onder andere aangebracht naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen (waaronder de provincie Gelderland). Daarnaast is het noodzakelijk gebleken om ambtshalve wijzigingen aan te brengen. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het raadsbesluit, de nota van zienswijzen en het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan.

Het exploitatieplan biedt de grondslag van het publiekrechtelijk kostenverhaal. Het exploitatieplan betreft een globaal exploitatieplan. Bij de vaststelling van het exploitatieplan zijn ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan wijzigingen doorgevoerd. Een wijziging is aangebracht naar aanleiding van een ingekomen zienswijze. Daarnaast is het noodzakelijk gebleken om ambtshalve wijzigingen aan te brengen. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan wordt verwezen naar het raadsbesluit, de nota van zienswijzen en het gewijzigd vastgesteld exploitatieplan.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan en/of exploitatieplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, dan wel door een belanghebbende aan wie niet verweten kan worden dat hij/zij niet tijdig een zienswijze ingediend heeft. Tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad zijn aangebracht kan een belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Nadere informatie via doorkiesnummer (0341) 25 92 45.