



Vaststelling bestemmingsplan 'Steenwijk West, IIe fase'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan **'Steenwijk West, IIe fase'** in de vergadering van 30 juni 2009 gewijzigd heeft vastgesteld.

Met dit bestemmingsplan wordt een planologische regeling vastgelegd voor het gebied waar thans een herstructurering van woningbouw plaatsvindt en waarvoor op basis van vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening reeds bouwvergunning is verleend.

Het bestemmingsplan 'Steenwijk West, IIe fase' kent de volgende begrenzing:

Het plangebied wordt begrensd door de Verlaatseweg aan de noordzijde, de A. de Ruijterstraat aan de oostzijde, de Vondelstraat aan de zuidzijde en de Jan van Riebeeckstraat aan de westzijde.

Het bestemmingsplan is opgesteld met als doel realisering van circa 8 levensloopbestendige woningen, 55 eengezinswoningen en 18 huurappartementen in Steenwijk West te regelen.

In zijn vergadering van 30 juni 2009 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vast. De wijzigingen betreffen:

- Het verplaatsen van de omschrijving van het begrip 'het peil' van artikel 1 naar artikel 2 van de planregels.
- Een aanpassing in de plandoelstelling van de paragraaf 2.4.3. Water. De laatste alinea van deze paragraaf is vervangen door de volgende tekst: 'Het plan Steenwijk West betreft een herstructurering. Per saldo mag worden aangenomen dat het verharde oppervlak niet toeneemt. Wel moet worden gelet op de kans op waterlast. Vooral in het westelijk plandeel kan wateroverlast optreden als gevolg van regenval, maar ook als gevolg van het grondwater. De gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt in dit deel van het plangebied op 25 cm onder het maaiveld. In het plan is echter geen sprake van grondwateroverlast. De vloerpeilen van de woningen worden 0,45 boven het maaiveld aangelegd. Het plan Steenwijk West fase II zal, conform fase I, worden aangelegd met een gescheiden rioolstelsel.'

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken – in ieder geval het raadsbesluit – ter inzage van 12 augustus tot en met 22 september 2009 in het gemeentehuis aan de Vendelweg 1 in Steenwijk. Het plan is ook te raadplegen op de website van de gemeente www.steenwijkerland.nl onder Bouwen en Milieu.

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend of die aantoonbaar daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, kan tijdens de periode van terinzagelegging beroep instellen. Tevens kunnen belanghebbende in die periode beroep instellen tegen doorgevoerde wijzigingen in het bestemmingsplan. Dat kan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, fax: 070-365 1380.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de ABRS, dan treedt het plan niet eerder in werking dan op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden voor het beroep. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.