



Vaststelling bestemmingsplan 'Noordwal West, fase 3b en 4'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan '**Noordwal West, fase 3b en 4**' in de vergadering van 30 juni 2009 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een deel van de toekomstige woonuitbreiding van de kern Vollenhove. Het betreft hier een realisatie van circa 85 woningen, zowel vrijstaand, twee onder één kap als rijwoningen, met de benodigde infrastructuur. Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de kern Vollenhove.

De wijzigingen betreffen:

- Aanpassingen die nodig zijn om te kunnen voldoen aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmings-Plannen 2008 (SVBP 2008).
- In artikel 5.1. lid c is de geluidwerende voorziening verwijderd. Dit omdat er geen geluidwerende voorzieningen noodzakelijk zijn binnen dit bestemmingsplan.
- In de bestemming wonen, artikel 8.2.2. f en g, is de formulering aangepast zoals in het moederplan is weergegeven.
- In het overgangsrecht bouwwerken en gebruik, artikel 13, is de tekst vervangen door de tekst genoemd in artikel 3.2.1. Bro.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken – in ieder geval het raadsbesluit – ter inzage van 12 augustus tot en met 22 september 2009 in het gemeentehuis aan de Vendelweg 1 in Steenwijk. Het plan is ook te raadplegen op de website van de gemeente www.steenwijkerland.nl onder Bouwen en Milieu.

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend of die aantoonbaar daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, kan tijdens de periode van terinzagelegging beroep instellen. Tevens kunnen belanghebbenden in die periode beroep instellen tegen de doorgevoerde wijzigingen in het bestemmingsplan. Dat kan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Binnen de beroepstermijn kan een belanghebbende die beroep heeft ingesteld tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de ABRS.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de ABRS, dan treedt het plan niet eerder in werking dan op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden voor het beroep. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking of – indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht – op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.