



Werkendam

Bestemmingsplan 'Transvaal 38a'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Transvaal 38a' op 8 juli 2009 door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van de realisatie van één woning op een perceel behorende bij Transvaal 40 te Sleeuwijk dat momenteel een agrarische bestemming met differentiatievlak manege kent.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- Toelichting
De verschrijvingen in het ontwerpbestemmingsplan zijn hersteld
 - Regels Artikel 1.13.
De begripsomschrijving van het begrip bijgebouw is aangepast en gewijzigd in: *Bijgebouw: een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat in bouwkundig/ruimtelijk opzicht door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw*
 - Plankaart
De maximale bouwhoogte op de plankaart is aangepast en gewijzigd van 10 meter naar 8 meter.
- Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 7 augustus 2009 gedurende zes weken, tot 17 september 2009 voor iedereen ter inzage bij het servicecentrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Werkendam, of is in te zien via www.werkendam.nl. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:
- Belanghebbenden voor zover het een wijziging betreft die bij vaststelling in het bestemmingsplan is aangebracht
 - Belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad
 - Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hiertoe dient naast beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening te worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.