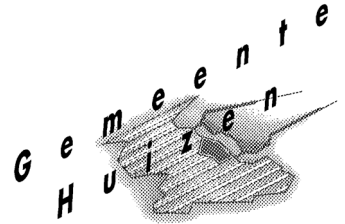


Bestemmingsplan Huizermaat Noord Oost



Burgemeester en wethouders van Huizen maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 juni 2009 het bestemmingsplan Huizermaat Noord Oost gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan betreft een actualisering van de huidige uitwerkingsplannen van het bestemmingsplan Oostermeent voor deze wijk. Het plan is voornamelijk consoliderend van aard en de bestaande functies en bouwwerken zijn grotendeels vastgelegd. De bouw mogelijkheden uit de vigerende plannen zijn overgenomen en in het algemeen zijn de mogelijkheden wat ruimer ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen.

De raad heeft bij de vaststelling wijzigingen aangebracht met betrekking tot de plankaart, de planregels en de toelichting. De belangrijkste wijziging betreft het vervallen van de in het ontwerp bestemmingsplan voorziene bouw mogelijkheid aan de rand van het Holleblokcomplex in de vorm van 7 vrije sectorwoningen. Ter plaatse blijft de bestemming openbaar groen gehandhaafd. Daarnaast zijn er naar aanleiding van ingediende zienswijzen wijzigingen aangebracht op de plankaart ter plaatse van de percelen Dukdalf 6 en 9 en voorts ambtshalve een aantal wijzigingen in de planregels.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Huizermaat Noord Oost ligt met ingang van 7 augustus 2009 gedurende zes weken ter inzage bij de balie van de afdeling Omgeving, kamer 2.27 van het gemeentehuis Graaf Wichman 10. De openingstijden zijn van 8.30 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 15.00 uur. Het bestemmingsplan met bijbehorend raadsvoorstel en -besluit is ook in te zien op de website van de gemeente www.huizen.nl

Gedurende de periode van ter inzage ligging (tot en met 17 september 2009) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door:

- degenen die eerder een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden, alleen voor zover het betreft de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

In alle gevallen geldt dat het beroepschrift binnen de bovengenoemde termijn moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State., Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Het bestemmingsplan Huizermaat Noord Oost treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn in samenhang met het beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Huizen, 6 augustus 2009