



Bestemmingsplan 1^e herziening Bebouwde kommen Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet en Serooskerke



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 23 juli 2009 vastgestelde bestemmingsplan 1^e herziening Bebouwde kommen Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet en Serooskerke van 31 juli 2009 tot en met 10 september 2009 voor iedereen ter inzage ligt in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor-tijden kunt u het bestemmingsplan ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur. Ook staat het bestemmingsplan op www.schouwen-duiveland.nl.

In het vastgestelde en goedgekeurde bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Kerkwerve, is per abuis niet opgenomen dat er een dienstwoning aanwezig is op het perceel Kerkweg 36, Kerkwerve. Dit was in het voorgaande bestemmingsplan wel het geval en de dienstwoning is feitelijk ook aanwezig. Dit betekent dat het gebruik van de dienstwoning nu onder het overgangsrecht valt en het gebruik van het pand als dienstwoning mag worden voortgezet. Er zijn geen redenen aanwezig om het gebruik van de dienstwoning niet meer toe te staan. De 1^e herziening is opgesteld om deze omissie te herstellen. Omdat het perceel Kerkweg 36, Kerkwerve, het enige perceel in het gehele plangebied is met de bestemming 'horecadoeleinden' met de nadere aanwijzing (2) is volstaan met het wijzigen van artikel 11, lid 1, sub c van de regels.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 april 2009 tot en met 4 juni 2009 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingebracht. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage. Hierin wordt het besluit gemotiveerd.

Van 1 augustus 2009 tot en met 11 september 2009 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 12 september 2009.

Zierikzee, 30 juli 2009

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.