



Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 22 juli 2009, nr. BJZ2009046825, Directie Bestuurlijke en Juridische Zaken, houdende wijziging van de Regeling tarieven Kadaster (verhoging tarieven)

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

Gelet op artikel 108, eerste lid, van de Kadasterwet;

Besluit:

ARTIKEL I

De Regeling tarieven Kadaster¹ wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt '€ 740,-' vervangen door: € 995,-.
2. In het tweede lid wordt '€ 45,-' vervangen door: € 60,75.

B

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:
 - a. In onderdeel a wordt '€ 123,-' vervangen door: € 162,-.
 - b. In onderdeel b wordt '€ 110,-' vervangen door: € 145,-.
 - c. In onderdeel c wordt '€ 88,-' vervangen door '€ 116,-' en '€ 66,-' door: € 87,-.
2. Het derde lid wordt als volgt gewijzigd:
 - a. In onderdeel a wordt '€ 104,-' vervangen door: € 137,-.
 - b. In onderdeel b wordt '€ 91,-' vervangen door: € 120,-.
 - c. In onderdeel c wordt '€ 72,80' vervangen door '€ 96,-' en '€ 54,60' door: € 72,-.
3. Het vierde lid wordt als volgt gewijzigd:
 - a. In onderdeel a wordt '€ 26,-' vervangen door: € 34,-.
 - b. In onderdeel b wordt '€ 13,-' vervangen door: € 17,-.
 - c. In onderdeel c wordt '€ 10,40' vervangen door '€ 13,60' en '€ 7,80' door: € 10,20.

C

In artikel 5, eerste lid, wordt '€ 52,-' vervangen door '€ 68,-', '€ 39,-' door '€ 51,-', '€ 31,20' door '€ 40,80' en '€ 23,40' door: € 30,60.

¹ Stcrt. 2003, 244; laatstelijk gewijzigd bij ministeriële regeling van 20 januari 2009 (Stcrt. 19).



D

Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt '€ 2,15' telkens vervangen door: € 2,95.
2. In het tweede lid wordt '€ 5,10' vervangen door: € 6,60.
3. In het vierde lid wordt '€ 0,60' vervangen door: € 0,80.
4. In het vijfde lid wordt '€ 2,15' vervangen door '€ 2,95' en '€ 1,-' door: € 1,30.
5. Het zesde lid wordt als volgt gewijzigd:
 - a. In onderdeel a wordt '€ 1,72' vervangen door '€ 2,36' en '€ 0,80' door: € 1,04.
 - b. In onderdeel b wordt '€ 1,29' vervangen door '€ 1,77' en '€ 0,60' door: € 0,78.
 - c. In onderdeel c wordt '€ 0,86' vervangen door '€ 1,18' en '€ 0,40' door: € 0,52.
 - d. In onderdeel d wordt '€ 0,65' vervangen door '€ 0,89' en '€ 0,30' door: € 0,39.
6. In het achtste lid wordt '€ 11,40' telkens vervangen door: € 14,80.

E

Artikel 8 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid wordt als volgt gewijzigd:
 - a. In de aanhef wordt '€ 0,80' vervangen door: € 1,04.
 - b. In onderdeel a wordt '€ 0,67' vervangen door: € 0,87.
 - c. In onderdeel b wordt '€ 0,50' vervangen door: € 0,65.
2. Het derde lid wordt als volgt gewijzigd:
 - a. In onderdeel a wordt '€ 1.150.000,-' vervangen door: € 1.495.000,-.
 - b. In onderdeel b wordt '€ 64.000,-' vervangen door '€ 83.000,-', '€ 27.000,-' door '€ 35.000,-', '€ 92.000,-' door '€ 120.000,-', '€ 205.000,-' door '€ 267.000,-', '€ 67.000,-' door '€ 87.000,-', '€ 137.000,-' door '€ 178.000,-', '€ 244.000,-' door '€ 317.000,-', '€ 211.000,-' door '€ 274.000,-', '€ 119.000,-' door '€ 155.000,-', '€ 101.000,-' door '€ 131.000,-', '€ 53.000,-' door '€ 69.000,-', en '€ 292.000,-' door: € 380.000,-.
3. Het vierde lid wordt als volgt gewijzigd:
 - a. In onderdeel a wordt '€ 228,-' vervangen door: € 296,-.
 - b. In onderdeel b wordt '€ 142,-' vervangen door: € 185,-.

F

In artikel 9 wordt '€ 4,30' telkens vervangen door: € 5,90.

G

Artikel 10 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt '€ 2,15' vervangen door: € 2,95.
2. In het tweede lid wordt '€ 11,40' vervangen door: € 14,80.



H

In artikel 11 wordt '€ 28,-' vervangen door: € 36,50.

I

Artikel 12 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:

- a. In onderdeel a wordt '€ 30,50' vervangen door: € 40,-.
- b. In onderdeel b wordt '€ 101,-' vervangen door '€ 130,-' en '€ 181,-' door: € 235,-.

2. In het tweede lid wordt '€ 17,-' vervangen door: € 22,-.

J

Artikel 13 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:

- a. In onderdeel a wordt '€ 2,15' vervangen door: € 2,95.
 - b. In onderdeel b wordt '€ 11,40' vervangen door: € 14,80.
2. In het tweede lid wordt '€ 31,-' vervangen door '€ 40,-' en '€ 11,40' door: € 14,80.

K

Artikel 14 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:

- a. In de aanhef wordt '€ 0,51' vervangen door: € 0,66.
 - b. In onderdeel a wordt '€ 0,39' vervangen door: € 0,53.
 - c. In onderdeel b wordt '€ 0,28' vervangen door: € 0,40.
2. In het tweede lid wordt '€ 670.000,-' vervangen door: € 870.000,-.
3. In het derde lid wordt '€ 39.000,-' telkens vervangen door '€ 51.000,-', '€ 17.000,-' door '€ 22.000,-', '€ 57.000,-' telkens door '€ 74.000,-', '€ 123.000,-' door '€ 160.000,-', '€ 79.000,-' door '€ 103.000,-', '€ 148.000,-' door '€ 192.000,-', '€ 115.000,-' door '€ 150.000,-', '€ 74.000,-' door '€ 96.000,-', '€ 33.000,-' door '€ 43.000,-', en '€ 140.000,-' door: € 182.000,-.

4. Het vierde lid wordt als volgt gewijzigd:

- a. In onderdeel a wordt '€ 161,-' vervangen door: € 209,-.
- b. In onderdeel b wordt '€ 102,-' vervangen door: € 133,-.

L

Artikel 15 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt '€ 525,-' vervangen door: € 710,-.
2. In het tweede lid wordt '€ 28,-' vervangen door: € 36,50.

M

In artikel 16 wordt '€ 410,-' vervangen door '€ 550,-' en '€ 195,-' door: € 263,-.



N

Artikel 17 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt '€ 160,-' vervangen door: € 208,-.
2. In het tweede lid wordt '€ 31,-' vervangen door '€ 40,-' en '€ 0,50' door: € 0,65.
3. In het derde lid wordt '€ 30,50' vervangen door: € 40,-.

O

In artikel 18 wordt '€ 81,-' vervangen door: € 105,-.

P

Artikel 19 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:
 - a. In onderdeel a wordt '€ 28,30' vervangen door '€ 36,80', '€ 10,25' door '€ 13,35' en '€ 57,-' door: € 74,-.
 - b. In onderdeel b wordt '€ 10,25' vervangen door '€ 13,35', '€ 3050,-' door '€ 4.000,-', '€ 20,50' door '€ 26,65' en '€ 6100,-' door: € 8.000,-.
2. In het tweede lid wordt '€ 29,25' vervangen door: € 38,-.
3. In het derde lid wordt '€ 200,-' vervangen door '€ 285,-', '€ 176,-' door '€ 228,-', '€ 132,-' door '€ 171,-', '€ 88,-' door '€ 114,-' en '€ 44,-' door: € 57,-.

Q

In artikel 20, eerste lid, wordt '€ 172,-' vervangen door: € 224,-.

R

Artikel 21 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:
 - a. In onderdeel a wordt '€ 0,04' vervangen door '€ 0,05', '€ 0,06' door '€ 0,08', '€ 0,80' door '€ 1,04', '€ 15.300,-' door '€ 20.000,-', '€ 24.500,-' door '€ 32.000,-' en '€ 1,45' door: € 1,90.
 - b. In onderdeel c wordt '€ 12,30' vervangen door '€ 16,-', '€ 51,-' door '€ 66,-' en '€ 0,97' door: € 1,25.
 - c. In onderdeel e wordt '€ 12,30' vervangen door '€ 16,-' en '€ 0,06' door: € 0,08.
 - d. In onderdeel f wordt '€ 1,02' vervangen door '€ 1,32', '€ 0,77' door '€ 0,99' en '€ 0,51' telkens door: € 0,66.
 - e. In onderdeel g wordt '€ 0,03' vervangen door '€ 0,04' en '€ 37.000,-' door: € 48.000,-.
 - f. In onderdeel h wordt '€ 10.250,-' vervangen door '€ 13.325,-', '€ 1.030,-' door '€ 1.340,-', '€ 137,-' door '€ 178,-' en '€ 205,-' door: € 265,-.
 - g. In onderdeel i wordt '€ 0,14' vervangen door '€ 0,18' en '€ 765,-' door: € 995,-.
 - h. In onderdeel j wordt '€ 2.050,-' vervangen door '€ 2.675,-' en '€ 410,-' door: € 535,-.
 - i. In onderdeel k wordt '€ 1.535,-' vervangen door '€ 1.995,-' en '€ 305,-' door: € 399,-.
 - j. In onderdeel l wordt '€ 28,-' vervangen door: € 36,50.
2. In het tweede lid wordt '€ 28,-' vervangen door '€ 36,50' en '€ 17,-' door: € 22,-.



3. In het derde lid wordt '€ 28,-' vervangen door: € 36,50.

4. Het vierde lid wordt als volgt gewijzigd:

a. In de onderdelen a en c wordt '€ 0,51' vervangen door: € 0,66.

b. In onderdeel b wordt '€ 1,60' vervangen door: € 2,10.

c. In onderdeel d wordt '€ 2,45' vervangen door: € 3,20.

S

In artikel 23, derde lid, wordt '€ 54' vervangen door: € 70,-.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 augustus 2009.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 22 juli 2009

*De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
J.M. Cramer.*



TOELICHTING

De onderhavige regeling wijzigt de Regeling tarieven Kadaster. Een groot deel van de tarieven voor producten en diensten van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (hierna: het Kadaster) wordt verhoogd. Die verhoging is noodzakelijk voor de kostendekkendheid van het Kadaster.

Het Kadaster is wat betreft zijn inkomsten in aanzienlijke mate afhankelijk van de ontwikkelingen in de vastgoedmarkt. Sinds 2007 vertoont het aantal vastgoedtransacties en inschrijvingen van hypotheek een dalende lijn. Vanaf eind 2008 heeft deze dalende lijn zich versterkt. Tot op heden ligt het volume in 2009 30% lager dan in dezelfde periode in 2008. Deze sterke daling is in de begroting niet voorzien en deze kan ook onvoldoende worden gecompenseerd door een verdergaande kostenbesparing. Met de verhoogde tarieven kunnen de inkomsten van het Kadaster weer op het niveau komen van de bedrijfslasten, zodat de financiële positie niet verder verslechtert.

De tariefsverhoging heeft alleen betrekking op de taken van het Kadaster op het gebied van vastgoed-informatie (inclusief schepen, luchtvaartuigen en de Rijksdriehoeksmeting). De tarieven voor topografie en voor KLIC-meldingen (de artikelen 22 en 22a van de Regeling tarieven Kadaster) worden niet aangepast.

Omtrent deze regeling is de gebruikersraad, bedoeld in artikel 16 van de Organisatiewet Kadaster, gehoord. De gebruikersraad heeft begrip getoond voor de noodzaak maatregelen te nemen, maar is geen voorstander van een tussentijdse tariefsverhoging. Hij heeft geadviseerd de financiële positie van het Kadaster te verbeteren door een bijdrage van de centrale overheid. Ik acht een dergelijke bijdrage niet opportuun gegeven de zelfstandige positie van het Kadaster. In het verleden is om die reden er steeds voor gekozen om vermogensoverschotten in de vorm van tariefsverlagingen aan de gebruikers terug te geven. In dezelfde lijn is een tariefsverhoging, naast kostenbesparing op de korte en middellange termijn, de aangewezen weg om financiële tekorten op te lossen.

*De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
J.M. Cramer.*