



Vastgesteld bestemmingsplan Parapluherziening buitengebied

gemeente [gD] Doetinchem

Vanaf donderdag 30 juli 2009 ligt het bestemmingsplan Parapluherziening buitengebied – reconstructie, vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen, nieuwe landgoederen, landelijk wonen, e.a. zes weken in de gemeentewinkel ter inzage. Het plan is ook digitaal raadpleegbaar op www.doetinchem.nl via 'Bezoek Doetinchem', 'Doetinchem actueel' en vervolgens 'bestemmingsplannen in procedure'. Dit bestemmingsplan betreft de doorwerking van het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers, het heren nevengebruik van vrijkomende agrarische bebouwing, nieuwe landgoederen, de inhoud van woningen en de oppervlakte van bijgebouwen bij woningen, het van toepassing verklaren van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op planologische procedures, nieuwe algemene vrijstellingsbepalingen en een aantal nieuwe specifieke regelingen. Het plangebied omvat het gehele (planologische) buitengebied van de gemeente Doetinchem, waarbij de begrenzing bij de kernen overeenkomt met de reeds geldende grenzen in de huidige bestemmingsplannen voor het buitengebied. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld in zijn vergadering van donderdag 11 juni 2009. De belangrijkste wijzigingen behelzen:

- Artikel 1.4 (vervallenverklaring wijzigingsbevoegdheden bestemmingsplannen buitengebied) is geschrapt;
- Begrip 'landschappelijke kernkwaliteiten' is toegevoegd aan artikel 2;
- Artikel 4.2 (ontheffingsbevoegdheid intensieve veehouderij) is gecorrigeerd;
- In artikel 5 zijn diverse artikelleden aangepast, zodat de hergebruiksregeling correct in het plan zit;
- In artikel 8 is lid b en d gecombineerd tot één lid, lid b;
- Artikel 11.1 is op onderdelen gecorrigeerd, zodat het bouwen van een woning op een andere locatie dan de slooplocatie correct in het plan zit;
- Artikel 11.2 is aangepast zodat de regeling voor nieuwe landgoederen onder voorwaarden de mogelijkheid biedt voor het realiseren van vrijstaande woningen bij een nieuw landgoed;
- Artikel 11.3, de regeling voor landelijk wonen, is vervallen;
- Op de plankaart zijn een aantal aanduidingen gecorrigeerd en zijn de zones voor landelijk wonen geschrapt;
- Op diverse plaatsen zijn woorden in de regels gecorrigeerd.

Het raadsbesluit ligt eveneens ter inzage. Hierbij behoort ook de Nota van Wijzigingen, waarin alle wijzigingen zijn opgenomen. Een belanghebbende kan binnen de gestelde termijn (t/m woensdag 9 september 2009) tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorwaarde is wel dat hij een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan en tenzij het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. In het laatste geval kan alleen beroep worden ingediend tegen de gewijzigde onderdelen. Een beroepschrift heeft evenwel geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit van de gemeenteraad in principe in werking treedt daags na afloop van bovengenoemde beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeentewinkel, tel. (0314) 377 377.