

Bestemmingsplan '1^e herziening Lintbebouwing Vinkeveen 2003'



Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:42 en 3:45 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 15 juni 2009 het bestemmingsplan '1^e herziening Lintbebouwing Vinkeveen 2003' gewijzigd heeft vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 30 juli 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de balie Bouw- en Woningtoezicht in de centrale hal van het gemeentehuis.

De openingstijden zijn: ma. t/m do. 08.30–16.00 uur, vr. 08.30–12.30 uur en ma. avond 17.30–19.30 uur. Het vastgestelde bestemmingsplan is ook te downloaden via de gemeentelijke website www.derondevenen.nl.

Het bestemmingsplan is een herziening van het in 2004 vastgestelde bestemmingsplan 'Lintbebouwing Vinkeveen 2003'. De binnengekomen zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Daarnaast is besloten om aanvullende aanpassingen te doen.

Kort samengevat zijn de belangrijkste wijzigingen als volgt:

Toelichting van het bestemmingsplan:

- Op verzoek van de provincie de opname van de tekst over het 'nee-tenzij' principe.

Plankaart:

- Aanpassing/opname van het bouwvlak:
Groenlandsekade 10; Groenlandsekade 59; Vinkenkade 31-33; het perceel naast Vinkenkade 31; Vinkenkade 43; Baambrugse Zuwe 127a; Achterbos 22.
- Aanduiding gemeentelijk monument:
Demmerik 71.
- Verandering bestemming/aanduiding:
Molenkade 18; Herenweg 222a; Herenweg 276; Achterbos 50d; Baambrugse Zuwe 127a; Vinken-
kade 21; Vinkenkade achter 43.
- Aanpassing belijning/hogten:
Achterbos 22; Achterbos 22B; Baambrugse Zuwe 143b; Vinkenkade 31–33.

Voorschriften:

- Artikel 1 'Begripsomschrijvingen': diverse aanvullingen.
- Artikel 10 'Woondoeleinden': ontheffing voor de 'ruimte voor ruimte' regeling.
- Artikel 11 'Woonschepenligplaatsen': aanpassing van de regeling en opname van een ontheffings-
mogelijkheid.
- Artikel 20 'Jachthaven': regeling voor hotels en recreatieappartementen/recreatiewoningen en aan
te houden afstand tussen de recreatiewooschepen.
- Artikel 21 'Verblijfsrecreatie': aanpassing extra bebouwing en goothoogte bij Plaswijk.
- Artikel 29 'Water': aanpassing doeleindenomschrijving en maximum van één steiger.
- Artikel 30B 'Detailhandel' toestaan van bestaande bedrijfswoningen.

Voor de exacte wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel en -besluit, de zienswijzennota en de daarbij behorende bijlage.

Beroep

Een belanghebbende kan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag binnen de periode van zes weken dat dit besluit ter inzage ligt. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Indien beroep is ingesteld, en er tijdelijke maatregelen nodig worden bevonden waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht, kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gedaan bij de voorzitter van



de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is separaat een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt het besluit niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Mijdrecht, 29 juli 2009