



Vaststelling bestemmingsplan Poederoijen, Oostvleugel II



De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van 9 juli 2009 het bestemmingsplan 'Poederoijen, Oostvleugel II' gewijzigd vastgesteld. Tevens is besloten ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor de bouw van 61 nieuwe woningen en de omzetting van twee bedrijfsbestemmingen in twee woonbestemmingen in het noordoosten van Poederoijen en sluit hierbij aan op de wijk 'Oostvleugel I'.

De belangrijkste wijzigingen betreffen (zakelijk weergegeven):

- de toevoeging van diverse onderzoeken als bijlagen aan het bestemmingsplan;
- de verwerking van de conclusies hiervan in de toelichting;
- de toevoeging van een artikel Water (in de regels en op de plankaart);
- de (geringe) aanpassing van een aantal regels;
- overige marginale tekstuele wijzigingen.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van vrijdag 24 juli 2009 t/m donderdag 3 september 2009 ter inzage tijdens de openingstijden bij de afdeling Publiekszaken op het gemeentekantoor van Zaltbommel, Hogeweg 11 te Zaltbommel. De stukken zijn digitaal te raadplegen c.q. te downloaden via <https://www.zaltbommel.nl/?contenttype=stadsomroeper&productid=1311>

Beroep

Bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag kan tijdens de termijn van terinzagelegging beroep worden ingesteld. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling. Het beroep of verzoek moet tenminste bevatten naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het bestreden besluit en de gronden van het bezwaar of beroep.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden:

- die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- voor zover het beroep is gericht op de door gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

Zaltbommel, 23 juli 2009

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel.