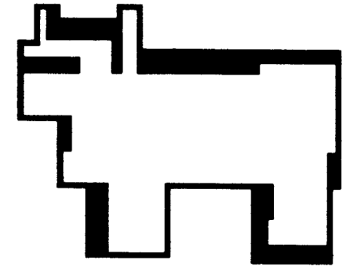


Projectbesluit Osdorperweg tussen nr. 944–960

STADSDEEL



OSDORP

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Osdorp brengt ter algemene kennis:

- dat de heer F.H. van Woerkens, Margrietplantsoen 3, 1165 GE te Halfweg NH een aanvraag heeft ingediend voor het oprichten van een woning met garage op het perceel gelegen aan de **Osdorperweg tussen nr. 944–960**;
- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan '**Osdorperweg e.o.**', waarbij het terrein is aangewezen voor '**Wonen**' en '**Tuinen en erven**';
- dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, omdat de bestemming 'Wonen' voorziet in twee woningen (artikel 4, tweede lid sub b van de voorschriften). Door de realisatie van een derde woning is de aanvraag om een bouwvergunning in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Tevens voorziet de bestemming 'Tuinen en erven' niet in gebouwen;
- dat de aanvraag om reguliere bouwvergunning mede wordt aangemerkt als een verzoek om een projectbesluit te nemen;
- dat voor het betreffende gebied d.d. 17 januari 2008 een voorbereidingsbesluit van kracht is geworden, namelijk 'Osdorperweg e.o.';
- dat de mogelijkheid aanwezig is om een projectbesluit te nemen ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwning voorziet in een stedenbouwkundige en planologische onderbouwning voor onderhavige ontwikkeling;
- dat in de ruimtelijke onderbouwning op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke onderbouwning is vermeld dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd;
- dat het bouwplan 22 juli 2009 is gepubliceerd in de Westerpost en aansluitend 6 weken voor een ieder ter inzage ligt vanaf 23-7-2009 t/m 2-9-2009;
- dat het bouwplan en bijbehorende stukken tevens digitaal raadpleegbaar is via: [http://www.osdorp.amsterdam.nl/actueel/kennisgevingen/kennisgevingenweek 30](http://www.osdorp.amsterdam.nl/actueel/kennisgevingen/kennisgevingenweek%2030);
- dat een ieder gedurende bovengenoemde termijn zienswijzen mondeling en schriftelijk gemotiveerd bij het dagelijks bestuur, gevestigd in het stadsdeelkantoor, kunnen inbrengen.

Gelet op het bovenstaande is het dagelijks bestuur van het stadsdeel Osdorp **voornemens de volgende besluiten te nemen**:

- een projectbesluit te nemen conform artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de aanhoudingsplicht van artikel 50 lid 1 van de Woningwet te doorbreken middels artikel 50 lid 3 van de Woningwet;
- reguliere bouwvergunning te verlenen aan de heer F.H. van Woerkens, Margrietplantsoen 3, 1165 GE te Halfweg NH voor het oprichten van een woning met garage op het perceel gelegen aan de Osdorperweg tussen nr. 944 en 960 te Amsterdam.

Amsterdam, 7 juli 2009