



Vaststelling bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost



Burgemeester en wethouders delen mee dat met ingang van 23 juli 2009 gedurende zes weken in het Stadswaardenhuis aan het Marktplaatsplein 1 en in het 'Stadhuis op Wielen' voor iedereen ter inzage ligt het bij raadsbesluit van 9 juli 2009 vastgestelde bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost. Dit bestemmingsplan is ook te bekijken op onze internetsite, www.apeldoorn.nl/inzage.

Dit bestemmingsplan betreft in hoofdzaak een actualisering van de nu nog geldende bestemmingsplannen voor de woongebieden Welgelegen, Zevenhuizen en Sluisoord De Mheen. Het bestemmingsplan regelt voornamelijk de bestaande gebouwen en functies. De ontwikkelingen blijven hoofdzakelijk beperkt tot uitbreiding van bestaande woningen, bedrijven en voorzieningen.

Daarnaast voorziet het bestemmingsplan ook in andere ontwikkelingen zoals de bouw van 25 woningen aan de Molenstraat, de functiewijziging van café de Trek naar 3 woningen, de ondertunneling van de Zutphensestraat bij de spoorbaan Apeldoorn-Deventer, een woontoren aan de Baron Sloetkade en de twee woongebouwen aan de Burgemeester Jonkheer Quarles van Uffordlaan ter weerszijden van de kruising met de Molenstraat.

Het plangebied wordt globaal begrensd door (van noord naar west) de Laan van Zevenhuizen, Deventerstraat, spoorweg Apeldoorn-Deventer en Apeldoorns Kanaal.

Tegen het ontwerp van dit plan zijn zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft de volgende (ambtshalve) wijzigingen in het plan aangebracht:

- vergroting bouwvlak Bloemheuvellaan 32;
- verkleining bedrijfsterrein perceel Oosterlaan 55;
- vergroting bouwvlak basisschool de Gentiaan, Gentiaanstraat 78;
- vergroting bouwvlak Deventerstraat 184;
- aanpassing bouwhoogte van het geplande kantorencomplex hoek Deventerstraat Burgemeester Jonkheer Quarles van Uffordlaan alsmede een aanduiding voor een parkeergarage;
- aanpassing bouwvlak Molenstraat 123;
- toevoeging van de aanduiding winkel voor perceel Oosterlaan 63;
- aanpassing van de aanduiding erf bij het Ledaplantsoen nrs. 9 en 11;
- wijziging van de bestemmingen Groen en Verblijfsgebied aan weerszijden Molenstraat ter plaatse van huisnr. 102 naar de aanduiding erf;
- toevoeging van een bijzondere bepaling in het bebouwingsschema voor appartementen;
- toevoeging bebouwingsregeling voor bijgebouwen behorende bij de bestemming Kantoor;
- aanpassing van de tuin en erf-aanduiding voor het perceel Kruizemuntstraat 96;
- wijziging van het perceel Halstraat 9 naar Kantoor;
- wijziging van de bestemming Groen naar erf-aanduiding voor het perceel Kruizemuntstraat 313;
- functieverruiming voor het perceel Deventerstraat 89 met de bestemming Kantoor;
- aanpassing van het bouwvlak voor het perceel Molenstraat 167;
- schrappen van de goothoogte voor het perceel Hester Hoofterf;
- mogelijk maken van een publieke/commerciële functie op de 2e bouwlaag van de geprojecteerde torenflat Baron Sloetkade;
- voor het perceel hoek Kruisbessenhof/Bloemheuvellaan wordt de plankaart in overeenstemming gebracht met de vergunde situatie (2 woningen ter vervanging van één woning);
- wijziging van de bestemming Detailhandel naar Kantoor voor het perceel Venkelstraat 24;
- toevoeging van de aanduiding gd (gemengd)1 voor het perceel hoek Baron Sloetkade en Lange Grafte;
- functie wonen met de aanduiding cafetaria/restaurant voor het perceel Pinksterbloem 5;
- vergroting van het bouwvlak basisschool Hertog van Gelder aan de Morellenlaan;
- verruiming bestemming Boterbloem 17 met 10 zorgappartementen;
- verruiming bestemming en aanpassing bouwvlak tegenover restaurant de Brugwachter;
- wijziging bouwvlak en aanpassing hoogte hoek Kanaalpad, Deventerstraat en Burgemeester Jonkheer Quarles van Uffordlaan;
- opnemen van de bestemming Detailhandel voor de percelen Pinksterbloem nrs. 2 en 6;



-
- aanpassing bouwvlak Jan van Nuijshof 21.

Gedurende de zes weken van terinzagelegging kunnen bedenkingen worden ingediend door:

- degene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Uw bedenkingen kunt u tot en met 2 september 2009 bij gedeputeerde staten inbrengen. Bedenkingen kunnen naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren worden gebracht. Schriftelijke bedenkingen dient u te richten aan gedeputeerde staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem; faxnr. 026-359 94 80; e-mailadres post@gelderland.nl (o.v.v. REW/RO/BV).

Degene die mondeling bedenkingen wil inbrengen kan tijdens werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur contact opnemen met het secretariaat Toezicht & Advies Lokale Overheden team ROA, tel.nr. 026-359 87 59.

Het Stadswaardenhuis is geopend op maandag t/m donderdag van 08.30 tot 16.00 uur, donderdagavond van 18.00 tot 19.30 uur en vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur.

Apeldoorn, 22 juli 2009