

Voorlopige aanwijzing percelen plangebied 'Polder Cattenbroek' te Harmelen/Woerden

WOERDEN



Artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten

Aanwijzing

Burgemeester en wethouders van Woerden maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat zij op 14 juli 2009, hebben besloten tot voorlopige aanwijzing van de percelen die gelegen zijn in het gebied van het plangebied 'Polder Cattenbroek' te Harmelen/Woerden als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen zijn globaal gelegen ten oosten van de Cattenbroekerdijk en ten westen van de Groenendaal, tussen de Cattenbroekerplas en de Rijksweg A12. Aan de in de aanwijzing begrepen gronden is een andere dan een agrarische bestemming toegeëcht. De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende tekening en lijst van aangewezen percelen. Het besluit van 14 juli 2009 treedt in werking een dag na publicatie in de Staatscourant van 16 juli 2009, te weten op 17 juli 2009, en geldt voor een termijn van drie maanden.

Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot voorlopige aanwijzing van de percelen gelegen in het gebied van plangebied 'Polder Cattenbroek' als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Woerden te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Zienschijzen

Binnen drie maanden dient de raad het besluit te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om voor 7 augustus 2009 schriftelijk danwel mondeling hun zienschijzen ten aanzien van het raadsvoorstel naar voren te brengen. Deze zienschijze kan worden gericht aan de raad van de gemeente Woerden. Voor het indienen van een mondelinge zienschijze kunt u een afspraak maken met mevrouw mr. D.R. Bosman (telefoonnummer 0348-428302).

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient aan burgemeester en wethouders van Woerden, Postbus 45, 3440 AA Woerden. Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.



Ter Inzage

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de stukken welke betrekking hebben op deze aanwijzing zijn openbaar en liggen met ingang van 17 juli 2009 gedurende zes weken kosteloos voor een ieder ter inzage bij het Omgevingsloket in het stadhuis van Woerden, Blekerijlaan 14 te Woerden.

Woerden, 14 juli 2009

*Burgemeester en wethouders van Woerden,
C.P.M. van Elteren,
loco-secretaris.*

*H.W. Schmidt,
burgemeester.*