



## Ontwerpbestemmingsplan Hutten Zuid, fase 4



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken op grond van artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Hutten Zuid, fase 4 van 16 juli 2009 tot 27 augustus 2009 voor iedereen ter inzage ligt. Tijdens openingstijden (maandag t/m vrijdag van 8.30–12.00 uur; maandag t/m donderdag van 15.00–17.00 uur; maandag van 17.00–19.00 uur. N.B. in de vakantieperiode vervalt de avondopenstelling) kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen, Staringstraat 25. Op verzoek kunt u het plan ook inzien buiten kantooruren. Neemt u dan contact op met de Publieksbalie, tel. (0315) 292 292. De stukken kunnen ook worden ingezien op de website van de gemeente ([www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)) onder 'De gemeente, Wonen, Bestemmingsplannen'.

### Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied van Hutten Zuid, fase 4 vormt het noordelijke deel van het projectgebied Hutten Zuid en wordt begrensd door:

- aan de oostzijde de Oude IJssel;
- aan de noord- en westzijde de Bongersstraat;
- aan de zuidzijde het onbebouwde terrein van Hutten Zuid, fase 2.

Het ontwerpbestemmingsplan Hutten Zuid, fase 4 maakt de bouw van een appartementencomplex met bijbehorende voorzieningen mogelijk. Daarnaast wordt de ontwikkeling van de Oude IJssel tot Ecologische Verbindingszone (EVZ) mogelijk gemaakt.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging (van 16 juli 2009 tot 27 augustus 2009) kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u een afspraak maken via de Publieksbalie.