



## Vorbereidingsbesluit gebied De Zuidlanden

**Gemeente Leeuwarden**

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden maken op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 juni 2009 heeft verklaard, dat een herziening van de geldende bestemmingsplannen wordt voorbereid voor het gebied De Zuidlanden, globaal begrensd door het Van Harinxmakanaal, de Drachtsterweg, de Wâldwei en de spoorlijn Leeuwarden–Heerenveen, met uitzondering van het dorp Goutum, het gebied 'plandeel Oost', globaal tussen de Wergeasterdyk en de Drachtsterweg, en de gebieden 'Jabikswoude' en 'Techum', globaal tussen de Overijsselseweg en de Wergeasterdyk, nader aangegeven met een zwarte stippellijn op de bij dit besluit behorende tekening nr. 2000-V5;

Om te voorkomen dat het bij het voorbereidingsbesluit aangewezen gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van een daaraan bij het plan te geven bestemming is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, of werkzaamheden uit te voeren:

- 1.1 Het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende lijst (bijlage 1).
- 1.2 Het bepaalde in lid 1.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:
  - a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit besluit.
- 1.3 De in lid 1.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:
  - a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
  - b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
  - c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op die van de bekendmaking. Het besluit en de tekening (plus bijlage 1) liggen voor een ieder ter inzage bij de balie in de hal van het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2 te Leeuwarden, openingstijden 9.00–16.00 uur. Hier kunt ook terecht als u vragen heeft over het voorbereidingsbesluit.

Tegen het voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Deze kennisgeving en het voorbereidingsbesluit met bijbehorende kaart is ook digitaal beschikbaar op [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl).