

Vaststelling bestemmingsplan Heerlerheide West



Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van Heerlen bij besluit van 2 juni 2009 het bestemmingsplan Heerlerheide West heeft vastgesteld.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Rennemigstraat in het zuiden, de Terhoevenderweg in het westen, de Oranjeboomstraat in het Noorden en de John Franklinstraat/Ganzeweide in het oosten.

Het onderhavige bestemmingsplan is een beheersplan. Bij dit soort plannen ligt de nadruk op het beheer van de bestaande situatie en zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp (ambtshalve) gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de volgende aspecten:

- Ingevolge het vastgestelde plan kunnen ter plaatse van de bedrijfspercelen aan de Ganzeweide activiteiten tot maximaal milieucategorie 3.1 plaatsvinden. Daarnaast worden enkel de bestaande en legaal aanwezige, reguliere woonhuizen als zodanig bestemd.
- Aan het pand aan de Stanleystraat 23 zijn conform de hiertoe bestaande planologische rechten beperkte mogelijkheden van woondoeleinden, kantoor- en winkelvoorzieningen toegekend.
- Achter de panden aan de Beukstraat 58 t/m 80 zijn de bijbehorende tuinen ingetekend.
- Op de achterterreinen van de panden aan de Ganzeweide 69, 75 en 79 is de differentiatie 'Centrumvoorzieningen' gedeeltelijk van toepassing.

Het vastgestelde bestemmingsplan, ligt met ingang van 23 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage in het Stadhuis aan de Geleenstraat 27 te Heerlen, en wel bij:

- de balie van de afdeling Publiekszaken, op de eerste verdieping van het stadhuis, geopend elke werkdag van 08.30 uur tot 14.00 uur.

Het vastgestelde bestemmingsplan kan tevens digitaal worden ingezien via de gemeentelijke website, via de link: <http://www.heerlen.nl/smartsite.dws?id=39913>.

Aangezien bij raad geen zienswijzen tegen het ter inzage gelegde ontwerpplan zijn kenbaar gemaakt, kunnen slechts belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om zienswijzen kenbaar te maken tegen het besluit tot goedkeuring, gedurende bovengenoemde termijn, beroep instellen. Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep instelt kan tevens binnen de genoemde termijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan, treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.