

Vaststelling Bestemmingsplan 'Kerkenland' en gewijzigde vaststelling exploitatieplan 'Kerkenland'



Gemeente Epe

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van juli 2009 het bestemmingsplan 'Kerkenland' heeft vastgesteld en het exploitatieplan 'Kerkenland' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Kerkenland' is een globaal plan met uitwerkingsplicht (art. 3.6 lid 1 sub b Wro) en voorziet op termijn in de bouw van ongeveer 126 woningen en de realisatie van een kantoor in plangebied Kerkenland. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Pastoorsweg in het oosten; de bebouwing langs de Laan van Fasna in het zuiden en het fietspad op het voormalig spoorwegtracé in het westen.

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publiekrechtelijk kostenverhaal van het bestemmingsplan 'Kerkenland' dat gelijktijdig ter inzage ligt. Het exploitatieplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op een duidelijker relatie tussen regels en toelichting. Fundamentele wijzigingen zijn niet aangebracht. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan wordt verwezen naar het raadsbesluit, de zienswijzennota en het gewijzigd vastgestelde exploitatieplan.

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan, het gewijzigd vastgestelde exploitatieplan en overige stukken liggen met ingang van 15 juli 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op werkdagen van 8.00–12.00 uur (op woensdag van 8.00–20.00 uur) bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. De plannen zijn tevens in te zien op de gemeentelijke website www.epe.nl, onder 'beleid en projecten' en vervolgens onder 'ruimte'.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- Degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het exploitatieplan heeft ingebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Epe, 14 juli 2009