



Onherroepelijk bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Veldhoven maken bekend, dat de gedeeltelijke goedkeuring van het volgende bestemmingsplan met ingang van 1 mei 2009 onherroepelijk is geworden

Bestemmingsplan 'De Run 2008'

Het plan voorziet in een actueel juridisch-planologisch kader voor het bedrijventerrein De Run.

Het plangebied is onder te verdelen in de volgende deelgebieden:

De Run 1000, De Run 2000, De Run 3000, De Run 4000 (excl. Máxima Medisch Centrum), De Run 5000, De Run 6000 (excl. ASML), De Run 6800, De Run 7000, De Run 8000, Verlengde Plank, Gemeentewerf.

Goedkeuring wordt onthouden aan de volgende plangedeelten:

- A. ten aanzien van de plankaart, het met blauwe lijnen aangegeven plangedeelte;
- voor het plandeel waaraan wegens het ontbreken van archeologische bescherming goedkeuring wordt onthouden, nl. een deel van De Run 3000 dat blauw omlind is aangegeven, verklaart de provincie het aanlegvergunningstelsel van artikel 17 van toepassing.
- B. ten aanzien van de planvoorschriften, de volgende bepalingen:
- artikel 9, lid 9.2 sub b, 2^e gedachtestreepje, zinsnede '1 en' voor wat betreft de op de plankaart als 'woonwerkgebied' aangemerkte plandelen.
 - artikel 9, lid 9.2 sub k, 2^e gedachtestreepje.
 - artikel 14 (en impliciet artikel 14, lid 14.2.3.).
 - artikel 17, lid 17.4, sub a t/m d; hiervoor stellen wij het navolgende in de plaats:
 - a. het ophogen of verlagen van de bodem of het afgraven van gronden, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist en waartoe ook het zogenaamde 'kilveren' (geleidelijk afgraven of afvlakken in de loop der tijd) en natuurontwikkeling (verschralen van de grond door het verwijderen van de bouwvoor) wordt gerekend;
 - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan de bouwvoor en in gebieden met es- of plaggendecken 0,30 m, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - c. het omzetten van grasland in bouwland;
 - d. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - e. het aanleggen van bos of boomgaard
 - f. het verlagen van het waterpeil;
 - g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie, telecommunicatie-, of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - i. het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen;
 - j. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - k. alle overige bodemversturende werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.

Het bestemmingsplan ligt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor iedereen ter inzage bij de Dienst Stad en Samenleving, afdeling Maatschappelijke en Stedelijke Ontwikkeling, Meiveld 1 te Veldhoven.

Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via de website www.veldhoven.nl → bouwen/wonen → bestemmingsplannen.

Voor informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met R. Smits, senior-jurist van de afdeling Maatschappelijke en Stedelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 040-25 84 377, e-mailadres: rob.smits@veldhoven.nl.

Veldhoven, 16 juli 2009