



Plangebied Beekbergsebroek



Aanwijzing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat de raad van de gemeente Apeldoorn bij besluit van 9 juli 2009 op grond van artikel 9.4.1 van de Invoeringswet Wro de aanwijzing van diverse percelen die gelegen zijn in het plangebied Beekbergsebroek aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn heeft verlengd. De aangewezen percelen in het plangebied Beekbergsebroek zijn, globaal aangegeven, gelegen tussen de Rijksweg A1 ten noorden, de Polderweg / Elsbosweg ten oosten en de Traandijk en Wolfskuilen ten zuiden. Deze verlenging van de aanwijzing heeft als planologische basis het Structuurplan Beekbergsebroek dat op 8 maart 2007 is vastgesteld. De aangewezen percelen zijn nader aangegeven op het bij ons besluit behorend kadastraal overzicht en de lijst van aangewezen percelen. Het besluit van 9 juli 2009 treedt in werking een dag na publicatie in de Staatscourant van 10 juli 2009, te weten op 11 juli 2009, en geldt voor een termijn van één jaar.

Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot verlenging van de aanwijzing van diverse percelen gelegen in het plangebied Beekbergsebroek als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Apeldoorn te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit tot verlenging van de aanwijzing een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn, Postbus 9033, 7300 ES te Apeldoorn.

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit tot verlenging van de aanwijzing, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Ter Inzage

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de daarbij behorende stukken (de lijst van aangewezen percelen en het kadastraal overzicht) liggen vanaf 13 juli 2009 ter inzage in het Stadswaardenhuis, Marktplein 1 te Apeldoorn, bij de balie van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling. De openingstijden van de balie zijn maandag tot en met woensdag van 8.30 uur tot 16.00 uur, donderdag van 8.30 tot 16.00 uur en van 18.00 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur.