

Bestemmingsplan 'Kom Steensel' vastgesteld



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan 'Kom Steensel' op 26 mei 2009 gewijzigd heeft vastgesteld. Het zijn de volgende wijzigingen:

1. het verhogen van goothoogte Eindhovenseweg 11a naar 5 meter;
2. het aanpassen van goot- en nokhoogte van Frans van Nunenstraat 1a naar 5,5 en 8 meter;
3. de horecabestemming van Eindhovenseweg 45 vergroten;
4. het perceel achter Eindhovenseweg 45 bestemmen als tuin;
5. de gronden achter Riethovenseweg 2b en 2c bestemmen als Wonen-1 en bijgebouw van 2c opnemen in het bebouwbaar erf;
6. het uitbreiden van aan- en uit en bijgebouwenregeling voor horeca;
7. de aanpassing van bebouwbaar erf Genderdreef 72;
8. het opnemen voor een wijzigingsbevoegdheid voor maximaal 2 woningen achter Riethovenseweg 18a en 20;
9. het agrarisch bedrijf aan de Koppelen buiten het plangebied leggen;
10. het bouwplan voor Eindhovenseweg 36–38 overeenkomstig het bouwplan opnemen, met het opnemen van de voorwaarde voor archeologische begeleiding;
11. de mogelijkheid voor ontheffing voor detailhandel en dienstverlening als volgt opnemen:
 - ter plaatse van de Frans van Nunenstraat en de Eindhovenseweg tussen de Frans van Nunenstraat en de Riethovenseweg en niet meer dan 300 m²;
12. het niet meer opnemen van de algemene 10% ontheffingsbevoegdheid;
13. het opnemen van een ontheffingsbevoegdheid voor 'Bed & Breakfast/Pension/plattelandskamer';
14. de ontheffingsbevoegdheid in de bestemming Bedrijf-1 aanpassen, zodat het mogelijk is om bedrijven die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen die vergelijkbaar zijn met milieucategorie 1 en 2 te vestigen;
15. het opnemen van de aanduiding voor parkeerterrein achter Eindhovenseweg 43;
16. het opnemen van de te realiseren woningen in Steensel-Noord en dat er per bouwblok in principe één woning gerealiseerd mag worden tenzij anders vermeldt;
17. het bouwblok van Eindhovenseweg 55 aanpassen zodat ook het rechtergedeelte van de woning ook in het bouwblok valt, inclusief aanduiding bedrijfswoning;
18. de bestemmingen van Eindhovenseweg 80 doortrekken naar achteren, zodat de groenbestemming vervalft;
19. de zandstraat te bestemmen als 'verkeer-verblijf';
20. een aantal kleinere wijzigingen in de toelichting.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 9 juli 2009 zes weken ter inzage bij de gemeentebalie. Het plan met bijbehorende stukken kunt u ook digitaal vinden op www.eersel.nl.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan is een juridisch-planologische regeling voor de kom van Steensel.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u aangeven waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen.



Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een belanghebbende, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.