

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Smidsweg 7-9 in Nijverdal'



Bij het loket Bouwen en milieu in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal ligt met ingang van 11 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 2 juni 2009 (kenmerk: 09INT00279), tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Smidsweg 7-9 in Nijverdal. Het loket is geopend op werkdagen van 08.00 uur tot 14.30 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630213. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan ook worden ingezien via de website van de gemeente Hellendoorn (<http://www.hellendoorn.nl/diensten/projecten/bestemmingsplannen/in-procedure/>).

Het plangebied omvat het onlangs gebouwde winkelpand aan de Smidsweg 7-9 in Nijverdal en de omliggende onbebouwde (parkeer)terreinen. Met vrijstelling van het geldende bestemmingsplan is het pand aan de Smidsweg 7-9 toegestaan. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om op de huidige situatie afgestemde bouw- en gebruiksmogelijkheden vast te leggen. De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Het gaat om de volgende wijzigingen:

1. het wijzigen van de bestemming 'Grootschalige detailhandel' van een klein perceel achter de woning aan de Hendrik Wormserstraat 8 in de bestemming 'Woondoeleinden' met de aanduiding 'te bebouwen erf';
2. het wijzigen van de bestemming 'Grootschalige detailhandel' van een 4 meter brede strook grond direct achter de percelen Groen van Prinstererstraat 1 t/m11b in de bestemming 'Groenvoorziening';
3. het aanpassen van de begripsomschrijving van grootschalige detailhandel in de regels.

Degene die tijdig zijn zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor zover de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzageligging tegen deze wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.