

Besluit Wet voorkeursrecht



Burgemeester en Wethouder van de gemeente Terneuzen maken ingevolge het bepaalde in artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend dat zij op 7 juli 2009 hebben besloten tot voorlopige aanwijzing van de percelen grond met opstallen gelegen in het plangebied 'Kop van de Noordstraat' te weten de Bruggpad, Dwarsstraat, Noordstraat, Schoolweg en de Vlooswijkstraat in Terneuzen als gronden waarop de artikelen 10 t/m 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende tekening en lijst van aangewezen percelen met vermelding van grootte en eigenaren en beperkt gerechtigden. Het besluit van 7 juli 2009 treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant van 8 juli 2009 te weten op 9 juli 2009 en geldt voor een termijn van drie maanden. Alle bescheiden met betrekking tot dit besluit liggen vanaf woensdag 8 juli 2009 gedurende zes weken met de bijbehorende kadastrale kaart en overige stukken kosteloos ter inzage bij de publieksbalie (openingstijden elke werkdag van 9.00 tot 17.00 uur en vrijdagavond tot 20.00 uur) in het stadhuis aan het Oostelijk Bolwerk 4 in Terneuzen. Vanaf 13 juli 2009 is de publieksbalie geopend op maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 tot 20.00 uur aan het Stadhuisplein 1 in Terneuzen. De eigenaren van de percelen en de zakelijk gerechtigden van de percelen krijgen afzonderlijk bericht.

Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot aanwijzing van de percelen gelegen in het plangebied Kop van de Noordstraat als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht aan de gemeente van toepassing. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Terneuzen te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Zienswijze

Binnen drie maanden dient de raad het besluit te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om binnen zes weken gerekend vanaf de datum terinzagelegging schriftelijk dan wel mondeling hun zienswijzen naar voren te brengen. Deze zienswijze kan worden gericht aan de raad van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Wanneer een belanghebbende een mondelinge zienswijze wil indienen kan deze telefonisch contact opnemen met mevrouw mr. A. Metske, van de afdeling Omgeving en Economie (tel. 0115-455 000) of bij haar afwezigheid met de heer A.A.A. Suij, teamleider van voornoemde afdeling.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 7 juli 2009 staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep open. Gedurende zes weken na publicatie kunt u uw bezwaar kenbaar maken.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste dient daarin te worden opgenomen:

- naam en adres van de indiener
- de dagtekening
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift dient te worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Terneuzen, afdeling Algemene Bestuurlijke en Juridische Zaken, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit bestaat er tevens de mogelijkheid om de



voorzieningenrechter van de rechtbank Middelburg te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Terneuzen, 8 juli 2009

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
J.A.H. Lonink,
burgemeester.*

*F.M.L. Lauret RA,
secretaris.*