



## Bestemmingsplan 'Daalderstraatje 2, te Huisseling' gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken bekend dat de gemeenteraad op 25 juni 2009 het bestemmingsplan 'Daalderstraatje 2, te Huisseling' gewijzigd heeft vastgesteld. Voornaamste doel van het bestemmingsplan is uitvoering geven aan een project in het kader van het provinciale beleid 'Buitengebied in ontwikkeling'. Het plan houdt in dat het varkensbedrijf ter plaatse wordt beëindigd, de overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, de historische schuur wordt gerestaureerd, houtwallen en een kleinschalige boomgaard worden aangelegd in ruil voor de bouw van een woning.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp hebben betrekking op:

1. Aanpassing verbeelding; de omvang van het bouwblok voor het bijgebouw van de nieuw te bouwen woning verminderd tot maximaal 100 m<sup>2</sup>.
2. Tekstaanpassing regels;
  - de oppervlakte-eis van 100 m<sup>2</sup> is verwijderd uit artikel 9 'Wonen, bijgebouwen' lid 9.2. sub b.
  - In artikel 9.2 'Wonen, bijgebouwen' lid 9.2 sub a is het woord 'vrijstaand' verwijderd.
  - In artikel 9 'Wonen, bijgebouwen' is een specifieke gebruikregel toegevoegd:
  - Verder is in artikel 5.2 en artikel 7.2 bouwregels toegevoegd: 'bestemde grond'.
  - In de artikelen 9.2 'Wonen, bijgebouwen'
  - In artikel 6 'Tuin' wordt in lid 1 in de doeleindenomschrijving 'nutsdoeleinden' toegevoegd;
  - In artikel 9 'Wonen, bijgebouwen (W, bg)' wordt in lid 1 sub 1 in de doeleindenomschrijving 'nutsdoeleinden' toegevoegd.

De exacte wijzigingen zijn aangegeven in het raadsbesluit en de nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

### Tervisielegging

Het raadsbesluit, het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 9 juli 2009 gedurende **zes weken** voor iedereen ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting, gevestigd in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss, geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur. De genoemde stukken worden tevens langs elektronische weg digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website 'www.oss.nl' onder het thema 'Leven en Wonen/Bouwen en Wonen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplan Daalderstraatje 2 te Huisseling'.

### Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn van **zes weken** kan een belanghebbende tegen het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerpbestemmingsplan kan geen beroep instellen. Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de werking van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.