

Vestiging voorkeursrecht

Gemeente **Sliedrecht**

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht drie locaties Baanhoek

Voorstel tot aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij, op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg op 7 juli 2009 hebben besloten op grond van artikel 6 Wvg gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn. De desbetreffende gronden zijn gelegen op drie locaties aan de Baanhoek. Dit gebied ligt tussen de Baanhoek en de rivier de Beneden Merwededein Sliedrecht. De locatie is aangeduid als herontwikkelingsgebied bestemd voor parkeer-, verkeer- en/of groenvoorziening, alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken.

Deze gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer tk-30259054-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 17 juni 2009.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 9 juli 2009 voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentekantoor van de gemeente Sliedrecht, Industrieweg 11 te 3361 HJ Sliedrecht.

Openingstijden van het gemeentekantoor: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 09.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 09.00 uur tot 21.00 uur De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze gronden ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking op de dag na de datum van publicatie in de Staatscourant. De bekendmaking is gepubliceerd in de Staatscourant van 8 juli 2009. Het gemeentelijk voorkeursrecht is daarmee in werking getreden met ingang van 9 juli 2009.

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het voorstel begrepen gronden, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Sliedrecht te koop aanbieden.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van gronden te bestendigen.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op de dag na publicatie in de Staatscourant (ofwel ingaande op 9 juli 2009 tot en met 5 augustus 2009), hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Sliedrecht, postbus 16 te 3360 AA Sliedrecht. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met de heer C. van der Vinden of de heer W. Labee, onder telefoonnummer (0184) 495 900.

Bezwaar

Het voorstel van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gemelde gronden tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op de dag na publicatie in de Staatscourant (ofwel ingaande op 9 juli 2009 tot en met 19 augustus 2009), een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht, postbus 16 te 3360 AA Sliedrecht.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:



-
- a. de naam en het adres van de indiener;
 - b. de dagtekening;
 - c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
 - d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Dordrecht, Steegoversloot te 3311 PP Dordrecht.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer C. van der Vinden of de heer W. Labee, onder telefoonnummer (0184) 495 900.

Sliedrecht, 8 juli 2009

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht.