

## Bestemmingsplan 'Buitengebied' vastgesteld



Burgemeester en wethouders van Spijkenisse maken bekend, dat de gemeenteraad op 10 juni 2009 het bestemmingsplan 'Buitengebied' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het agrarisch- en natuurgebied ten zuiden en ten westen van de stad. Het plangebied wordt begrensd door de Hekelingseweg, het Spui en de gemeentegrens met Bernisse. Behoudens de bouw van een nieuw gemaal aan de Schuddebeursedijk met een toeleidend kanaal c.a. is het plan in grote lijnen conserverend van aard. De gemeenteraad heeft ten opzichte van het ontwerp de volgende wijzigingen aangebracht:

### Plankaart:

- verschuiving bouwkevel (detailtekening nr. 5) nabij voormalige pand Westdijk 11 met ca. 50 meter in noordwestelijke richting;
- verhoging bebouwingsoppervlak bouwvlak Westdijk 11 van 10 naar 30% en aanbrengen bebouwingsvlak;
- wijziging bestemming percelen kruising Konijnendijk en Malledijk van Natuurgebied naar agrarische doeleinden met de subbestemming grondgebonden veehouderij (Av);
- wijziging bouwvlakken van de panden Konijnendijk 13 en 15 van Ava(b) naar Av(b);
- opname van een bebouwingsvlak binnen de bestemming Av ter plaatse van het perceel Rietbroekweg 2.

### Voorschriften:

- toevoeging RRP leiding in artikel 12, lid 1 onder h (doelomschrijving)
- wijziging aanduiding 40 cm in 30 cm in de artikelen 13, lid 3 onder c; 13, lid 7 onder e en 13, lid 7 onder f;
- toevoeging artikel 13, lid 8, met een vierde bepaling (d.) luidende: 'd. betrekking hebben op normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming'.

### Toelichting:

- opname tekening ondergrondse infrastructuur op pagina 14 (paragraaf 2 samenvatting beleidskader).

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 8 juli 2009 gedurende zes weken voor een ieder tijdens de bezoeken ter inzage bij de vakgroep ruimtelijke ordening en milieu, kamer 3.66 van het stadhuis, Raadhuislaan 106 te Spijkenisse. Het bestemmingsplan kan ook worden ingezien op de gemeentelijke website [www.spijkenisse.nl](http://www.spijkenisse.nl).

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging bedenkingen worden ingebracht bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland door degene, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Verder kan een ieder bedenkingen inbrengen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen. Bedenkingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend en dienen te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. Ook het indienen van mondelinge bedenkingen is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een



---

week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer 070-4416930.

*Spijkensisse, 1 juli 2009*

*Burgemeester en wethouders van Spijkensisse.*