

Wijziging Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte

Regeling van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie van 7 april 2008, nr. DJZ 2008029574, Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
Gelet op artikel 10, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en artikel 12, eerste en tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit:

Artikel I

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

In de artikelen 2, 3, 4 en 5 wordt '1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008' vervangen door: 1 juli 2008 tot en met 30 juni 2009.

Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2008

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	170,65	82	350,64	124	547,34	166	744,02	208	940,72
41	174,92	83	355,33	125	552,03	167	748,71	209	945,41
42	179,19	84	360,00	126	556,70	168	753,39	210	950,10
43	183,45	85	364,69	127	561,39	169	758,08	211	954,77
44	187,70	86	369,37	128	566,08	170	762,76	212	959,45
45	191,98	87	374,05	129	570,75	171	767,45	213	964,14
46	196,25	88	378,74	130	575,45	172	772,12	214	968,82
47	200,51	89	383,42	131	580,12	173	776,82	215	973,50
48	204,79	90	388,11	132	584,80	174	781,48	216	978,19
49	209,05	91	392,79	133	589,50	175	786,18	217	982,87
50	213,31	92	397,47	134	594,17	176	790,85	218	987,55
51	217,56	93	402,16	135	598,85	177	795,54	219	992,24
52	221,84	94	406,83	136	603,53	178	800,23	220	996,92
53	226,10	95	411,52	137	608,22	179	804,91	221	1001,60
54	230,37	96	416,21	138	612,90	180	809,58	222	1006,29
55	234,64	97	420,88	139	617,58	181	814,29	223	1010,97
56	238,91	98	425,57	140	622,26	182	818,95	224	1015,65
57	243,16	99	430,26	141	626,96	183	823,64	225	1020,34
58	247,43	100	434,93	142	631,62	184	828,32	226	1025,02
59	251,70	101	439,62	143	636,32	185	833,01	227	1029,70
60	255,98	102	444,30	144	641,00	186	837,69	228	1034,39
61	260,23	103	448,98	145	645,68	187	842,38	229	1039,07
62	264,50	104	453,67	146	650,37	188	847,06	230	1043,75
63	268,76	105	458,35	147	655,05	189	851,75	231	1048,43
64	273,02	106	463,04	148	659,72	190	856,43	232	1053,12
65	277,29	107	467,72	149	664,43	191	861,11	233	1057,80
66	281,57	108	472,40	150	669,09	192	865,79	234	1062,48
67	285,83	109	477,09	151	673,78	193	870,47	235	1067,17
68	290,08	110	481,76	152	678,46	194	875,17	236	1071,85
69	294,36	111	486,45	153	683,15	195	879,84	237	1076,53
70	298,61	112	491,14	154	687,83	196	884,52	238	1081,22
71	302,88	113	495,81	155	692,51	197	889,21	239	1085,90
72	307,15	114	500,51	156	697,19	198	893,89	240	1090,58

B

De bijlagen I tot en met IV worden vervangen door de bijlagen I tot en met IV als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

C

In de bijlagen V en VI wordt '1 juli 2007' vervangen door: 1 juli 2008.

D

Bijlage VII wordt vervangen door bijlage VII als opgenomen in bijlage E bij deze regeling.

Artikel II

De regeling van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie van 17 juni 2007, nr. DJZ2007056508, houdende

de wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (vervanging van een aantal bijlagen en enkele andere wijzigingen) (Stcrt. 121) wordt ingetrokken.

Artikel III

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2008.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 7 april 2008.

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C.P. Vogelaar.

Bijlage A

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
73	311,42	115	505,19	157	701,89	199	898,57	241	1095,27
74	315,68	116	509,86	158	706,55	200	903,26	242	1099,95
75	319,95	117	514,55	159	711,25	201	907,94	243	1104,63
76	324,21	118	519,23	160	715,92	202	912,63	244	1109,32
77	328,48	119	523,91	161	720,61	203	917,31	245	1114,00
78	332,75	120	528,60	162	725,30	204	921,99	246	1118,68
79	337,01	121	533,28	163	729,97	205	926,67	247	1123,35
80	341,28	122	537,98	164	734,65	206	931,36	248	1128,05
81	345,95	123	542,65	165	739,35	207	936,04	249	1132,72
								250	1137,41

Bijlage B

Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2008

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	1,80	54	96,29	107	190,76	160	285,23	213	351,34
2	3,58	55	98,07	108	192,55	161	287,00	214	352,26
3	5,37	56	99,84	109	194,31	162	288,78	215	353,18
4	7,16	57	101,62	110	196,10	163	290,56	216	354,10
5	8,94	58	103,41	111	197,87	164	292,35	217	355,02
6	10,73	59	105,19	112	199,65	165	294,13	218	355,95
7	12,51	60	106,97	113	201,44	166	295,90	219	356,88
8	14,30	61	108,76	114	203,22	167	297,69	220	357,81
9	16,09	62	110,54	115	205,00	168	299,47	221	358,72
10	17,87	63	112,32	116	206,79	169	301,26	222	359,65
11	19,62	64	114,11	117	208,58	170	303,05	223	360,57
12	21,41	65	115,90	118	210,37	171	304,81	224	361,50
13	23,20	66	117,68	119	212,14	172	306,60	225	362,40
14	24,98	67	119,44	120	213,92	173	308,39	226	363,34
15	26,78	68	121,23	121	215,70	174	310,18	227	364,25
16	28,54	69	123,02	122	217,49	175	311,94	228	365,17
17	30,33	70	124,79	123	219,25	176	313,74	229	366,10
18	32,12	71	126,58	124	221,04	177	315,52	230	367,03
19	33,91	72	128,36	125	222,82	178	317,31	231	367,94
20	35,68	73	130,14	126	224,61	179	319,08	232	368,88
21	37,46	74	131,93	127	226,40	180	320,87	233	369,79
22	39,23	75	133,72	128	228,18	181	321,79	234	370,72
23	41,02	76	135,49	129	229,97	182	322,72	235	371,63
24	42,80	77	137,28	130	231,75	183	323,64	236	372,57
25	44,59	78	139,05	131	233,52	184	324,57	237	373,48
26	46,37	79	140,84	132	235,30	185	325,49	238	374,41
27	48,16	80	142,61	133	237,10	186	326,41	239	375,32
28	49,94	81	144,40	134	238,88	187	327,32	240	376,25
29	51,73	82	146,19	135	240,65	188	328,26	241	377,18
30	53,50	83	147,96	136	242,44	189	329,17	242	378,11
31	55,28	84	149,75	137	244,22	190	330,10	243	379,03
32	57,07	85	151,53	138	246,02	191	331,02	244	379,96
33	58,83	86	153,32	139	247,80	192	331,95	245	380,88
34	60,62	87	155,10	140	249,58	193	332,86	246	381,80
35	62,41	88	156,88	141	251,35	194	333,79	247	382,72
36	64,19	89	158,65	142	253,13	195	334,72	248	383,65
37	65,97	90	160,44	143	254,92	196	335,64	249	384,57
38	67,76	91	162,23	144	256,71	197	336,56	250	385,49
39	69,55	92	164,02	145	258,47	198	337,49	251	386,41
40	71,33	93	165,79	146	260,26	199	338,41	252	387,34
41	73,12	94	167,58	147	262,05	200	339,34	253	388,25
42	74,88	95	169,37	148	263,84	201	340,26	254	389,19
43	76,66	96	171,16	149	265,61	202	341,19	255	390,10
44	78,44	97	172,93	150	267,41	203	342,11	256	391,03
45	80,23	98	174,71	151	269,17	204	343,02	257	391,94
46	82,01	99	176,49	152	270,96	205	343,95	258	392,88
47	83,80	100	178,28	153	272,73	206	344,86	259	393,79
48	85,59	101	180,05	154	274,52	207	345,80	260	394,73
49	87,38	102	181,83	155	276,31	208	346,72	261	395,63
50	89,15	103	183,62	156	278,09	209	347,65	262	396,58

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
51	90,94	104	185,40	157	279,87	210	348,56	263	397,48
52	92,72	105	187,19	158	281,65	211	349,49	264	398,43
53	94,51	106	188,97	159	283,44	212	350,41	265	399,34
266	400,27	319	449,18	372	498,13	425	547,06	478	595,98
267	401,19	320	450,11	373	499,05	426	547,97	479	596,92
268	402,12	321	451,03	374	499,98	427	548,90	480	597,83
269	403,03	322	451,96	375	500,90	428	549,82	481	598,77
270	403,96	323	452,87	376	501,82	429	550,76	482	599,69
271	404,88	324	453,82	377	502,75	430	551,68	483	600,60
272	405,79	325	454,72	378	503,67	431	552,60	484	601,53
273	406,73	326	455,66	379	504,60	432	553,52	485	602,45
274	407,64	327	456,57	380	505,50	433	554,45	486	603,38
275	408,57	328	457,51	381	506,45	434	555,36	487	604,30
276	409,50	329	458,41	382	507,35	435	556,29	488	605,23
277	410,42	330	459,36	383	508,30	436	557,21	489	606,13
278	411,34	331	460,26	384	509,20	437	558,13	490	607,05
279	412,27	332	461,20	385	510,13	438	559,06	491	607,99
280	413,19	333	462,11	386	511,04	439	559,98	492	608,91
281	414,11	334	463,05	387	511,99	440	560,91	493	609,83
282	415,03	335	463,96	388	512,90	441	561,83	494	610,76
283	415,96	336	464,88	389	513,84	442	562,75	495	611,69
284	416,89	337	465,81	390	514,76	443	563,67	496	612,60
285	417,81	338	466,72	391	515,67	444	564,60	497	613,54
286	418,74	339	467,65	392	516,60	445	565,52	498	614,45
287	419,65	340	468,57	393	517,52	446	566,44	499	615,37
288	420,58	341	469,50	394	518,45	447	567,38	500	616,29
289	421,50	342	470,42	395	519,36	448	568,28	501	617,22
290	422,43	343	471,35	396	520,29	449	569,23	502	618,13
291	423,34	344	472,27	397	521,21	450	570,14	503	619,06
292	424,27	345	473,20	398	522,14	451	571,07	504	619,98
293	425,19	346	474,13	399	523,06	452	571,98	505	620,91
294	426,11	347	475,04	400	523,99	453	572,92	506	621,84
295	427,04	348	475,98	401	524,90	454	573,83	507	622,76
296	427,96	349	476,89	402	525,80	455	574,76	508	623,68
297	428,88	350	477,82	403	526,75	456	575,68	509	624,60
298	429,81	351	478,72	404	527,65	457	576,60	510	625,52
299	430,73	352	479,67	405	528,59	458	577,52	511	626,45
300	431,66	353	480,57	406	529,50	459	578,45	512	627,37
301	432,58	354	481,51	407	530,44	460	579,38	513	628,31
302	433,51	355	482,42	408	531,35	461	580,29	514	629,22
303	434,42	356	483,36	409	532,30	462	581,22	515	630,14
304	435,35	357	484,27	410	533,20	463	582,14	516	631,07
305	436,27	358	485,20	411	534,14	464	583,07	517	632,00
306	437,20	359	486,12	412	535,05	465	583,99	518	632,91
307	438,12	360	487,04	413	535,98	466	584,92	519	633,84
308	439,05	361	487,96	414	536,90	467	585,83	520	634,76
309	439,96	362	488,89	415	537,83	468	586,74	521	635,68
310	440,89	363	489,81	416	538,75	469	587,68	522	636,61
311	441,82	364	490,73	417	539,66	470	588,60	523	637,53
312	442,74	365	491,66	418	540,60	471	589,55	524	638,45
313	443,66	366	492,59	419	541,51	472	590,44	525	639,37
314	444,58	367	493,51	420	542,44	473	591,39	526	640,30
315	445,50	368	494,44	421	543,35	474	592,29	527	641,22
316	446,41	369	495,36	422	544,29	475	593,24	528	642,16
317	447,35	370	496,28	423	545,20	476	594,14	529	643,07
318	448,26	371	497,21	424	546,13	477	595,08	530	644,00
531	644,91	584	693,85	637	742,79	690	791,72	743	840,65
532	645,83	585	694,78	638	743,71	691	792,63	744	841,58
533	646,77	586	695,70	639	744,64	692	793,57	745	842,48
534	647,68	587	696,61	640	745,55	693	794,48	746	843,42
535	648,62	588	697,54	641	746,48	694	795,41	747	844,34
536	649,53	589	698,46	642	747,41	695	796,31	748	845,27
537	650,46	590	699,39	643	748,33	696	797,25	749	846,19
538	651,38	591	700,30	644	749,25	697	798,16	750	847,11
539	652,32	592	701,24	645	750,18	698	799,10	>750	*
540	653,22	593	702,15	646	751,10	699	800,00		
541	654,17	594	703,08	647	752,01	700	800,95		
542	655,07	595	704,01	648	752,94	701	801,87		

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
543	656,00	596	704,95	649	753,86	702	802,80		
544	656,92	597	705,85	650	754,79	703	803,72		
545	657,85	598	706,78	651	755,70	704	804,64		
546	658,76	599	707,70	652	756,64	705	805,56		
547	659,69	600	708,62	653	757,54	706	806,48		
548	660,61	601	709,54	654	758,48	707	807,41		
549	661,53	602	710,47	655	759,40	708	808,33		
550	662,45	603	711,39	656	760,33	709	809,26		
551	663,38	604	712,32	657	761,25	710	810,17		
552	664,31	605	713,24	658	762,18	711	811,10		
553	665,22	606	714,16	659	763,10	712	812,03		
554	666,16	607	715,07	660	764,03	713	812,94		
555	667,08	608	716,01	661	764,95	714	813,88		
556	668,00	609	716,93	662	765,87	715	814,79		
557	668,93	610	717,86	663	766,79	716	815,72		
558	669,85	611	718,78	664	767,70	717	816,62		
559	670,77	612	719,70	665	768,64	718	817,57		
560	671,69	613	720,62	666	769,56	719	818,47		
561	672,62	614	721,55	667	770,48	720	819,41		
562	673,54	615	722,46	668	771,40	721	820,33		
563	674,48	616	723,41	669	772,32	722	821,27		
564	675,39	617	724,31	670	773,24	723	822,18		
565	676,31	618	725,25	671	774,17	724	823,12		
566	677,22	619	726,16	672	775,09	725	824,03		
567	678,16	620	727,10	673	776,00	726	824,96		
568	679,07	621	728,01	674	776,94	727	825,88		
569	680,01	622	728,94	675	777,85	728	826,80		
570	680,92	623	729,85	676	778,78	729	827,72		
571	681,85	624	730,79	677	779,71	730	828,63		
572	682,76	625	731,70	678	780,63	731	829,57		
573	683,70	626	732,64	679	781,55	732	830,48		
574	684,62	627	733,55	680	782,49	733	831,42		
575	685,56	628	734,48	681	783,40	734	832,34		
576	686,48	629	735,38	682	784,33	735	833,26		
577	687,40	630	736,33	683	785,25	736	834,18		
578	688,32	631	737,24	684	786,17	737	835,11		
579	689,25	632	738,16	685	787,09	738	836,03		
580	690,16	633	739,09	686	788,02	739	836,94		
581	691,07	634	740,01	687	788,94	740	837,88		
582	692,00	635	740,93	688	789,87	741	838,80		
583	692,92	636	741,86	689	790,78	742	839,73		

*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 0,92 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 847,11 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.

Bijlage C

Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2008

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	181,72	82	373,32	124	581,64	166	789,95	208	998,26
41	186,26	83	378,30	125	586,60	167	794,92	209	1003,23
42	190,81	84	383,25	126	591,57	168	799,87	210	1008,19
43	195,35	85	388,21	127	596,51	169	804,83	211	1013,14
44	199,88	86	393,17	128	601,49	170	809,80	212	1018,11
45	204,42	87	398,12	129	606,44	171	814,75	213	1023,07
46	208,96	88	403,08	130	611,39	172	819,71	214	1028,02
47	213,52	89	408,04	131	616,35	173	824,67	215	1032,99
48	218,06	90	413,01	132	621,32	174	829,63	216	1037,96
49	222,60	91	417,98	133	626,28	175	834,60	217	1042,91
50	227,14	92	422,92	134	631,24	176	839,55	218	1047,88
51	231,67	93	427,89	135	636,21	177	844,52	219	1052,82
52	236,23	94	432,85	136	641,16	178	849,48	220	1057,79
53	240,77	95	437,80	137	646,12	179	854,43	221	1062,74
54	245,32	96	442,78	138	651,08	180	859,40	222	1067,71

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
55	249,85	97	447,73	139	656,05	181	864,36	223	1072,67
56	254,39	98	452,68	140	661,00	182	869,30	224	1077,62
57	258,94	99	457,64	141	665,96	183	874,27	225	1082,58
58	263,48	100	462,60	142	670,92	184	879,23	226	1087,54
59	268,02	101	467,56	143	675,88	185	884,19	227	1092,50
60	272,57	102	472,53	144	680,83	186	889,16	228	1097,47
61	277,10	103	477,48	145	685,80	187	894,10	229	1102,42
62	281,65	104	482,44	146	690,74	188	899,08	230	1107,37
63	286,19	105	487,41	147	695,72	189	904,04	231	1112,35
64	290,72	106	492,37	148	700,69	190	909,00	232	1117,31
65	295,28	107	497,33	149	705,64	191	913,96	233	1122,27
66	299,82	108	502,28	150	710,59	192	918,90	234	1127,23
67	304,37	109	507,25	151	715,56	193	923,87	235	1132,19
68	308,90	110	512,21	152	720,52	194	928,83	236	1137,14
69	313,44	111	517,16	153	725,48	195	933,78	237	1142,10
70	317,98	112	522,13	154	730,45	196	938,76	238	1147,06
71	322,52	113	527,09	155	735,39	197	943,72	239	1152,03
72	327,08	114	532,03	156	740,35	198	948,66	240	1156,98
73	331,63	115	537,00	157	745,31	199	953,63	241	1161,94
74	336,15	116	541,97	158	750,28	200	958,58	242	1166,90
75	340,70	117	546,92	159	755,23	201	963,55	243	1171,86
76	345,23	118	551,87	160	760,19	202	968,51	244	1176,82
77	349,78	119	556,84	161	765,16	203	973,47	245	1181,78
78	354,33	120	561,80	162	770,12	204	978,43	246	1186,74
79	358,87	121	566,77	163	775,07	205	983,40	247	1191,71
80	363,42	122	571,73	164	780,05	206	988,35	248	1196,67
81	368,00	123	576,69	165	785,00	207	993,32	249	1201,62
								250	1206,59

Bijlage D

Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2008

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	4,28	54	230,37	107	467,72	160	715,92	213	964,14
2	8,56	55	234,64	108	472,40	161	720,61	214	968,82
3	12,82	56	238,90	109	477,09	162	725,30	215	973,50
4	17,09	57	243,16	110	481,76	163	729,97	216	978,19
5	21,35	58	247,43	111	486,45	164	734,65	217	982,87
6	25,62	59	251,70	112	491,14	165	739,35	218	987,55
7	29,87	60	255,98	113	495,81	166	744,02	219	992,24
8	34,15	61	260,23	114	500,51	167	748,71	220	996,92
9	38,42	62	264,50	115	505,19	168	753,39	221	1001,60
10	42,69	63	268,76	116	509,86	169	758,08	222	1006,29
11	46,95	64	273,02	117	514,55	170	762,76	223	1010,97
12	51,22	65	277,29	118	519,23	171	767,45	224	1015,65
13	55,48	66	281,57	119	523,91	172	772,12	225	1020,34
14	59,74	67	285,83	120	528,60	173	776,82	226	1025,02
15	64,01	68	290,08	121	533,28	174	781,48	227	1029,70
16	68,28	69	294,36	122	537,98	175	786,18	228	1034,39
17	72,54	70	298,61	123	542,65	176	790,85	229	1039,07
18	76,81	71	302,88	124	547,34	177	795,54	230	1043,75
19	81,06	72	307,15	125	552,03	178	800,23	231	1048,43
20	85,34	73	311,42	126	556,70	179	804,91	232	1053,12
21	89,59	74	315,68	127	561,39	180	809,58	233	1057,80
22	93,87	75	319,95	128	566,08	181	814,29	234	1062,48
23	98,13	76	324,21	129	570,75	182	818,95	235	1067,17
24	102,41	77	328,48	130	575,45	183	823,64	236	1071,85
25	106,66	78	332,75	131	580,12	184	828,32	237	1076,53
26	110,93	79	337,01	132	584,80	185	833,01	238	1081,22
27	115,20	80	341,28	133	589,50	186	837,69	239	1085,90
28	119,47	81	345,95	134	594,17	187	842,38	240	1090,58
29	123,73	82	350,64	135	598,85	188	847,06	241	1095,27
30	128,00	83	355,33	136	603,53	189	851,75	242	1099,95
31	132,27	84	360,00	137	608,22	190	856,43	243	1104,63
32	136,52	85	364,69	138	612,90	191	861,11	244	1109,32

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
33	140,78	86	369,37	139	617,58	192	865,79	245	1114,00
34	145,06	87	374,05	140	622,26	193	870,47	246	1118,68
35	149,32	88	378,74	141	626,96	194	875,17	247	1123,35
36	153,59	89	383,42	142	631,62	195	879,84	248	1128,05
37	157,85	90	388,11	143	636,32	196	884,52	249	1132,72
38	162,11	91	392,79	144	641,00	197	889,21	250	1137,41
39	166,38	92	397,47	145	645,68	198	893,89	>250	*
40	170,65	93	402,16	146	650,37	199	898,57		
41	174,92	94	406,83	147	655,05	200	903,26		
42	179,19	95	411,52	148	659,72	201	907,94		
43	183,45	96	416,21	149	664,43	202	912,63		
44	187,70	97	420,88	150	669,09	203	917,31		
45	191,98	98	425,57	151	673,78	204	921,99		
46	196,25	99	430,26	152	678,46	205	926,67		
47	200,51	100	434,93	153	683,15	206	931,36		
48	204,79	101	439,62	154	687,83	207	936,04		
49	209,05	102	444,30	155	692,51	208	940,72		
50	213,31	103	448,98	156	697,19	209	945,41		
51	217,56	104	453,67	157	701,89	210	950,10		
52	221,84	105	458,35	158	706,55	211	954,77		
53	226,10	106	463,04	159	711,25	212	959,45		

*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 4,69 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1137,41 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.

Bijlage E



Lees dit eerst

U kunt de Huurcommissie om een uitspraak vragen over huurverlaging op grond van de puntentelling van de woning. Vul in dat geval vraag 1 tot en met 6 en de vragen van blok A in.
 U kunt de Huurcommissie ook vragen om een uitspraak over huurverlaging omdat er achterstallig onderhoud aan de woning is. Vul in dat geval vraag 1 tot en met 6 en de vragen van blok B in. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

Indieningstermijn

U moet het verzoek om een uitspraak over huurverlaging op grond van de puntentelling van de woning (blok A, zie achterzijde) binnen zes weken na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverlaging indienen bij de Huurcommissie. U moet het verzoek om een uitspraak over huurverlaging vanwege achterstallig onderhoud (blok B, zie achterzijde) indienen bij de

Huurcommissie binnen zes maanden nadat u de verhuurder heeft gevraagd de gebreken te verhelpen.

Leges

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.

Indienen van het verzoek

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.

Meer informatie

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de Huurcommissie: 0800 488 72 43. De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de Huurcommissie.



Huurcommissie | Huurverlaging | verzoek om uitspraak

■ Dit formulier svp invullen met zwarte of blauwe pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

■ Stuur mee: een kopie van de huurovereenkomst, inclusief de bijlagen.

■ Zelfstandige woning: woning met eigen keuken en toilet.

■ Per aangekruist hokje moet u € 11,- betalen.

Hiernaast niets invullen

1. Gegevens huurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Gegevens woonruimte

Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Gegevens verhuurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Gegevens huurovereenkomst

Kale huurprijs bij ingang huurovereenkomst	Ingangsdatum huurovereenkomst
€ <input type="text"/>	<input type="text"/>
Huidige kale huurprijs	Ingangsdatum huidige kale huurprijs
€ <input type="text"/>	<input type="text"/>

5. Soort woonruimte

Zelfstandige woning
 Kamer(s)
 Woonwagen en/of standplaats

6. Aanleiding huurverlaging

Kale huurprijs is te hoog ten opzichte van de puntentelling Vul alleen blok A in, zie achterzijde
 Achterstallig onderhoud Vul alleen blok B in, zie achterzijde

ZKNR ONTV VOORSCH PAR

onderdeel C

Met deze wijzigingen van de bijlagen V en VI bij de Uitvoeringsregeling zijn de in die bijlagen vervatte schema's voor de beoordeling van de redelijkheid van de huurprijs van woonruimte van toepassing op het tijdvak van 1 juli 2008 tot en met 30 juni 2009.

onderdeel D

In het formulier waarop een verzoek om een uitspraak als bedoeld in de artikelen 7:254 (uitspraak over redelijkheid voorstel tot huurverlaging) of 7:257 (uitspraak over vermindering huurprijs in verband met een gebrek) van het Burgerlijk Wetboek wordt ingediend zijn enkele redactionele wijzigingen doorgevoerd.

*De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C.P. Vogelaar.*