

Wijziging Regeling prestatie-eisen Wet Toelating Zorginstellingen



**College bouw
zorginstellingen**

2. De hierna vermelde kostenkenngetallen worden als prestatie-eisen als bedoeld in artikel 10 van de Wet toelating zorginstellingen vastgesteld:

Artikel II

De in Artikel I genoemde kostenkenngetallen zijn van toepassing op alle aanvragen waarvoor op de datum

Aldus door het College bouw zorginstellingen vastgesteld in zijn vergadering van 19 november 2007. De Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport heeft, gelet op zijn bevoegdheid in artikel 10, eerste lid, van de Wet Toelating Zorginstellingen, met brief van 4

Bouwkostennormen per m² bvo (inclusief BTW op prijspeil 1 januari 2007)

Categorie	Huidige	Bijgestelde
	Bouwkostennorm	bouwkostennorm
	Prijspeil 1 januari 2007	Prijspeil 1 januari 2007
Ziekenhuizen (ongewijzigd)	€ 1.881,--	€ 1.881,--
AWBZ-voorzieningen verblijfs categorie licht		
- verblijf (a-specifieke bouw)	€ 1.084,--	€ 1.106,--
- ondersteunende begeleiding	€ 1.126,--	€ 1.149,--
- behandeling, resp. activerende begeleiding (zorgzwaarte zwaar)	€ 1.350,--	€ 1.377,--
- ondersteunende diensten	€ 1.277,--	€ 1.303,--
AWBZ-voorzieningen verblijfs categorie zwaar		
- verblijf (specifieke bouw)	€ 1.350,--	€ 1.377,--
- ondersteunende begeleiding	€ 1.350,--	€ 1.377,--
- behandeling, resp. activerende begeleiding	€ 1.350,--	€ 1.377,--
- ondersteunende diensten	€ 1.277,--	€ 1.303,--
AWBZ-voorzieningen verblijfs categorie beveiligd, forensisch psychiatrische afdeling (FPA), forensische verslavingsafdeling (FVA) en kliniek voor intensieve behandeling (KIB)		
- verblijf (specialistische bouw)	€ 1.693,--	€ 1.727,--
- ondersteunende begeleiding	€ 1.693,--	€ 1.727,--
- behandeling, resp. activerende begeleiding	€ 1.693,--	€ 1.727,--
- ondersteunende diensten	€ 1.277,--	€ 1.303,--
AWBZ-voorzieningen verblijfs categorie beveiligd, forensisch psychiatrische kliniek (FPK), forensische verslavingskliniek (FVK) en voorzieningen voor forensisch verstandelijke gehandicapten (SGLVG+)		
- verblijf (specialistische bouw)	€ 1.737,--	€ 1.772,--
- ondersteunende begeleiding	€ 1.737,--	€ 1.772,--
- behandeling, resp. activerende begeleiding	€ 1.737,--	€ 1.772,--
- ondersteunende diensten	€ 1.277,--	€ 1.303,--

Regeling College bouw zorginstellingen d.d. 19 november 2007 tot wijziging van de Regeling prestatie-eisen Wet Toelating Zorginstellingen (WTZi), goedgekeurd door de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (tussentijdse aanpassing kostenkenngetallen)

Het College bouw zorginstellingen, Gelet op artikel 10 van de WTZi,

Besluit:

Artikel I

De Regeling prestatie-eisen WTZi wordt gewijzigd als volgt:

Artikel I, tweede lid komt te luiden:

van inwerkingtreding van deze regeling nog geen vergunning ex WTZi is afgegeven.

Artikel III

Deze regeling treedt in werking met ingang van de tweede dag na dagtekening van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst en werkt terug tot 4 februari 2008, de datum waarop de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport goedkeuring heeft verleend aan de wijziging van de kostenkenngetallen als prestatie-eisen voor 2007.

Deze regeling zal met toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

februari 2008, de aangepaste kostenkenngetallen voor 2007 goedgekeurd.

Toelichting

Algemeen

Op grond van artikel 10 van de WTZi stelt het Bouwcollege prestatie-eisen vast die gelden als toetsingskader voor vergunningaanvragen. De bouwkostennormen, c.q. bouwkostenkenngetallen gelden als prestatie-eisen.

Het Bouwcollege heeft op 21 mei 2007, bij Regeling van gelijke datum, de bouwkostennormen voor 2007 vastgesteld (Wijziging Regeling prestatie-eisen Wet toelating zorginstellingen, Stcrt. 2007, 142).

Uit een tussentijds gepleegde analyse

van de aanbestedingsresultaten volgt dat er ten opzichte van de in de Bouwkostennota 2007 gepubliceerde analyse van de aanbestedingsresultaten sprake is van een verslechtering van de marktsituatie. Waar in de Bouwkostennota 2007 bij de goedgekeurde aanbestedingsresultaten nog sprake was van een gemiddeld meevallend resultaat van 0,5% wordt nu een gemiddeld tegenvallend resultaat van 1,6% geconstateerd. Deze verslechtering tekent zich met name af in de AWBZ-sector, waar het resultaat van gemiddeld 0,6% meevallend is omgeslagen in een tegenvallend resultaat van gemiddeld 2%. Bij de budgettaire-bouwen-projecten is dit effect nog groter. Voor de sector ziekenhuizen geldt dat in de periode februari 2007 tot en met juli 2007 geen nieuwe, relevante ziekenhuisprojecten zijn aanbesteed. Voor de ziekenhuizen wordt aangenomen dat de bouwmarkt zich ook voor deze sector heeft verslechterd. Daar staat tegenover dat in wijziging van de bouwkostennormen van 21 mei 2007 de bouwkostennorm voor de ziekenhuizen reeds additioneel met 3% is verhoogd.

Voor een aantal grote ziekenhuisprojecten is de aanbesteding thans in voorbereiding. Het Bouwcollege zal het verloop van de uitkomsten van deze aanbestedingen blijven volgen.

Gelet op de huidige bouwmarkt en gelet op de conclusies van de analyses van een aantal projecten heeft het Bouwcollege besloten de op 21 mei 2007 vastgestelde bouwkostennormen voor de AWBZ-sectoren tussentijds te verhogen met 2%, het gewogen gemiddelde van de goedgekeurde aanbestedingsresultaten.

*College bouw zorginstellingen,
R.L.J.M. Scheerder, voorzitter.
T. Vroon, vice-voorzitter.*