

## Regeling koopsubsidiegrenzen 2008

*Regeling van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie van 27 januari 2008, nr. DJZ2008002895, Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving, houdende wijziging van de Regeling koopsubsidiegrenzen 2008 (hernieuwde vaststelling van de financieringslastnorm, bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de Wet bevordering eigenwoningbezit, het percentage waarmee die financieringslastnorm ten hoogste kan worden vermeerderd, bedoeld in artikel 29,*

*tweede lid, van die wet, en de inkomensklassen, en de daarbij behorende toetsrente, maximale hypothecaire lening, financieringslastnorm en laatstgenoemd percentage, bedoeld in artikel 29, vijfde lid, van die wet)*

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,  
Gelet op de artikelen 29, derde en vijfde lid, van de Wet bevordering eigenwoningbezit;

Besluit:

*Artikel I*

De Regeling koopsubsidiegrenzen 2008 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:

1. De tabel in onderdeel a komt te luiden:

	Inkomensklasse	Inkomensklasse	Maximale hypo- thecaire lening	Maximale hypo- thecaire lening
	Ondergrens	Bovengrens	Ondergrens	Bovengrens
1	€ 0	€ 16.999	€ 0	€ 79.337
2	€ 17.000	€ 17.499	€ 79.341	€ 81.670
3	€ 17.500	€ 17.999	€ 84.301	€ 86.705
4	€ 18.000	€ 18.499	€ 89.411	€ 91.890
5	€ 18.500	€ 18.999	€ 94.948	€ 97.509
6	€ 19.000	€ 19.499	€ 98.940	€ 101.539
7	€ 19.500	€ 19.999	€ 103.592	€ 106.243
8	€ 20.000	€ 20.499	€ 107.749	€ 110.437
9	€ 20.500	€ 20.999	€ 111.366	€ 114.077
10	€ 21.000	€ 21.499	€ 115.027	€ 117.761
11	€ 21.500	€ 21.999	€ 118.411	€ 121.160
12	€ 22.000	€ 22.499	€ 121.165	€ 123.913
13	€ 22.500	€ 22.999	€ 123.919	€ 126.667
14	€ 23.000	€ 23.499	€ 126.673	€ 129.421
15	€ 23.500	€ 23.999	€ 129.426	€ 132.175
16	€ 24.000	€ 24.499	€ 132.540	€ 135.296
17	€ 24.500	€ 24.999	€ 135.302	€ 138.057
18	€ 25.000	€ 25.499	€ 139.188	€ 141.967
19	€ 25.500	€ 25.999	€ 142.355	€ 145.140
20	€ 26.000	€ 26.499	€ 145.926	€ 148.727
21	€ 26.500	€ 26.999	€ 149.528	€ 152.344
22	€ 27.000	€ 27.499	€ 152.754	€ 155.578
23	€ 27.500	€ 27.999	€ 155.996	€ 158.827
24	€ 28.000	€ 28.499	€ 159.673	€ 162.518
25	€ 28.500	€ 28.999	€ 162.952	€ 165.805
26	€ 29.000	€ 29.499	€ 166.246	€ 169.106
27	€ 29.500	€ 29.999	€ 169.997	€ 171.558
28	€ 30.000	€ 30.499	€ 171.558	€ 171.558
29	€ 30.500	€ 30.999	€ 171.558	€ 171.558
30	€ 31.000	€ 31.499	€ 171.558	€ 171.558
31	€ 31.500	€ 31.999	€ 171.558	€ 171.558
32	€ 32.000	€ 32.499	€ 171.558	€ 171.558
33	€ 32.500	€ 32.999	€ 171.558	€ 171.558
34	€ 33.000	€ 33.499	€ 171.558	€ 171.558
35	€ 33.500	€ 33.999	€ 171.558	€ 171.558
36	€ 34.000	€ 34.499	€ 171.558	€ 171.558
37	€ 34.500	€ 34.999	€ 171.558	€ 171.558
38	€ 35.000	€ 35.499	€ 171.558	€ 171.558
39	€ 35.500	€ 35.999	€ 171.558	€ 171.558
40	€ 36.000	€ 36.499	€ 171.558	€ 171.558
41	€ 36.500	€ 36.999	€ 171.558	€ 171.558
42	€ 37.000	€ 37.499	€ 171.558	€ 171.558
43	€ 37.500	€ 37.999	€ 171.558	€ 171.558

2. De tabel in onderdeel b komt te luiden:

	Inkomensklasse	Inkomensklasse	Maximale hypo- thecaire lening	Maximale hypo- thecaire lening
	Ondergrens	Bovengrens	Ondergrens	Bovengrens
1	€ 0	€ 16.999	€ 0	€ 66.071
2	€ 17.000	€ 17.499	€ 66.075	€ 68.015
3	€ 17.500	€ 17.999	€ 70.645	€ 72.659
4	€ 18.000	€ 18.499	€ 74.824	€ 76.899
5	€ 18.500	€ 18.999	€ 79.401	€ 81.543
6	€ 19.000	€ 19.499	€ 83.828	€ 86.030
7	€ 19.500	€ 19.999	€ 88.083	€ 90.337
8	€ 20.000	€ 20.499	€ 92.442	€ 94.749
9	€ 20.500	€ 20.999	€ 96.599	€ 98.950
10	€ 21.000	€ 21.499	€ 100.846	€ 103.242
11	€ 21.500	€ 21.999	€ 104.538	€ 106.964
12	€ 22.000	€ 22.499	€ 107.959	€ 110.408
13	€ 22.500	€ 22.999	€ 112.101	€ 114.587
14	€ 23.000	€ 23.499	€ 117.008	€ 119.547
15	€ 23.500	€ 23.999	€ 121.668	€ 124.251

	Inkomensklasse	Inkomensklasse	Maximale hypo- thecaire lening	Maximale hypo- thecaire lening
	Ondergrens	Bovengrens	Ondergrens	Bovengrens
16	€ 24.000	€ 24.499	€ 126.057	€ 128.678
17	€ 24.500	€ 24.999	€ 130.522	€ 133.180
18	€ 25.000	€ 25.499	€ 135.061	€ 137.757
19	€ 25.500	€ 25.999	€ 139.293	€ 142.019
20	€ 26.000	€ 26.499	€ 143.976	€ 146.739
21	€ 26.500	€ 26.999	€ 147.937	€ 150.723
22	€ 27.000	€ 27.499	€ 151.944	€ 154.752
23	€ 27.500	€ 27.999	€ 155.583	€ 158.406
24	€ 28.000	€ 28.499	€ 159.252	€ 162.091
25	€ 28.500	€ 28.999	€ 162.952	€ 165.805
26	€ 29.000	€ 29.499	€ 166.246	€ 169.106
27	€ 29.500	€ 29.999	€ 169.997	€ 171.558
28	€ 30.000	€ 30.499	€ 171.558	€ 171.558
29	€ 30.500	€ 30.999	€ 171.558	€ 171.558
30	€ 31.000	€ 31.499	€ 171.558	€ 171.558
31	€ 31.500	€ 31.999	€ 171.558	€ 171.558
32	€ 32.000	€ 32.499	€ 171.558	€ 171.558
33	€ 32.500	€ 32.999	€ 171.558	€ 171.558
34	€ 33.000	€ 33.499	€ 171.558	€ 171.558
35	€ 33.500	€ 33.999	€ 171.558	€ 171.558
36	€ 34.000	€ 34.499	€ 171.558	€ 171.558
37	€ 34.500	€ 34.999	€ 171.558	€ 171.558

**B**

Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:

1. De tabel in onderdeel a komt te luiden:

	Financieringslastnorm
1	24,30%
2	24,30%
3	25,30%
4	26,30%
5	27,40%
6	27,90%
7	28,60%
8	29,10%
9	29,40%
10	29,70%
11	29,90%
12	29,90%
13	29,90%
14	29,90%
15	29,90%
16	30,00%
17	30,00%
18	30,30%
19	30,40%
20	30,60%
21	30,80%
22	30,90%
23	31,00%
24	31,20%
25	31,30%
26	31,40%
27	31,60%
28	31,70%
29	31,80%
30	31,90%
31	31,90%
32	31,90%
33	31,90%
34	31,90%
35	31,90%
36	31,90%
37	31,90%

**Financieringslastnorm**

38	31,90%
39	31,90%
40	31,90%
41	31,90%
42	31,90%
43	31,90%

2. De tabel in onderdeel b komt te luiden:

**Financieringslastnorm**

1	20,00%
2	20,00%
3	21,00%
4	21,80%
5	22,70%
6	23,50%
7	24,20%
8	24,90%
9	25,50%
10	26,10%
11	26,50%
12	26,80%
13	27,30%
14	28,00%
15	28,60%
16	29,10%
17	29,60%
18	30,10%
19	30,50%
20	31,00%
21	31,30%
22	31,60%
23	31,80%
24	32,00%
25	32,20%
26	32,30%
27	32,50%
28	32,60%
29	32,80%
30	33,00%

**Financieringslastnorm**

31	33,20%
32	33,40%
33	33,60%
34	33,70%
35	33,80%
36	34,10%
37	34,20%

**C**

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. De tabel in onderdeel a komt te luiden:

**Opslagpercentage**

1	6,80%
2	6,80%
3	6,80%
4	6,80%
5	6,80%
6	6,80%
7	6,80%
8	6,80%
9	6,80%
10	6,80%
11	6,80%
12	6,80%
13	6,80%
14	6,80%
15	6,80%
16	6,80%
17	6,80%
18	6,80%
19	6,80%
20	6,80%
21	6,80%
22	6,80%
23	6,80%
24	6,80%
25	6,80%
26	6,80%
27	6,80%

Opslagpercentage		Opslagpercentage	
28	6,41%	10	5,90%
29	5,69%	11	5,90%
30	4,98%	12	5,90%
31	4,40%	13	5,90%
32	3,83%	14	5,90%
33	3,28%	15	5,90%
34	2,75%	16	5,90%
35	2,23%	17	5,90%
36	1,73%	18	5,90%
37	1,24%	19	5,90%
38	0,77%	20	5,90%
39	0,31%	21	5,90%
40	0,00%	22	5,90%
41	0,00%	23	5,90%
42	0,00%	24	5,90%
43	0,00%	25	5,90%
2. De tabel in onderdeel b komt te luiden:			
Opslagpercentage		Opslagpercentage	
1	5,90%	26	5,90%
2	5,90%	27	5,90%
3	5,90%	28	5,90%
4	5,90%	29	4,69%
5	5,90%	30	3,88%
6	5,90%	31	3,10%
7	5,90%	32	2,33%
8	5,90%	33	1,58%
9	5,90%	34	0,95%
		35	0,33%
		36	0,00%
		37	0,00%

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*Den Haag, 27 januari 2008.  
De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,  
C.P. Vogelaar.*

**Toelichting**

Bij het vaststellen van de Regeling koopsubsidiegrenzen 2008 is per abuis een onjuist percentage voor de financieringslast gehanteerd. Als gevolg daarvan moeten de in de Regeling koopsubsidiegrenzen 2008 vastgestelde parameters worden vervangen door de juiste parameters.

Bij de uitvoering van de Wet bevordering eigenwoningbezit is vanaf 1 januari 2008 uitgegaan van de juiste parameters die met deze wijzigingsregeling gepubliceerd zijn. Daarom werkt deze wijziging terug tot en met 1 januari 2008.

*De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,  
C.P. Vogelaar.*

**Artikel II**

Deze regeling treedt in werking met ingang van de tweede dag na de dagtekening van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst en werkt terug tot en met 1 januari 2008.