

## Eindafrekeningen en bouwbegeleiding in de cure



**College bouw  
zorginstellingen**

### Circulaire

*Aan alle besturen voor instellingen in de gezondheidszorg waarvoor het bouwregime is vervallen per 1 januari 2008 (cure)*

*Datum: 9 september 2008*

*Kenmerk: 257-08 /bz*

*Afdeling: Bestuursondersteuning*

*Inwerkingtreding: een dag na bekendmaking*

*Geldigheidsduur: onbepaald*

Per 1 januari 2008 is het bouwregime in de cure afgeschaft via een wijziging van het uitvoeringsbesluit WTZi. Sinds die datum geeft het Bouwcollege geen vergunningen meer af voor bouwinitiatieven in deze sector. Verplichtingen die voortvloeien uit reeds afgegeven vergunningen, zoals het indienen van een eindafrekening, zijn evenwel ook na de

afschaffing van het bouwregime blijven gelden. Het Bouwcollege zal dan ook tot het moment dat het van zijn wettelijke taken wordt ontheven, dat willen zeggen in ieder geval tot 1 januari 2010, eindafrekeningen blijven beoordelen. Dit betekent dat instellingen in ieder geval tot deze datum eindafrekeningen bij het Bouwcollege kunnen of moeten indienen van projecten waarvoor een vergunning is afgegeven.

Tot op heden konden alleen eindafrekeningen van volledig uitgevoerde vergunningen worden beoordeeld. Vanwege de overgang naar het nieuwe regime zal het Bouwcollege ook projecten beoordelen die een zelfstandig, financieel onderscheiden onderdeel van een vergunning vormen. Het is dus niet meer noodzakelijk dat de vergunning geheel is uitgevoerd; ook van projecten die een afzonderlijk onderdeel van de vergunning vormen kan een eindafrekening worden ingediend. Te denken valt aan afzonderlijke gebouwen die onderdeel vormen van een groter bouwinitiatief waar één vergunning voor is verleend, of aan aparte nieuwbouw- en renovatiedelen binnen een vergunning. De bouw van een afzonderlijk deel moet

dan wel volledig zijn afgerond wil de aanvraag voor de goedkeuring van een eindafrekening van een dergelijk deelproject in behandeling worden genomen. Tevens moet voor dat onderdeel in de vergunning een afzonderlijk investerings- of huurbedrag zijn opgenomen.

Ook andere aanvragen die voortvloeien uit eerdere vergunningverlening, zoals goedkeuring van meer- en minderwerk en de goedkeuring van aanbestedingsresultaten, zullen in ieder geval tot 1 januari 2010 door het Bouwcollege worden afgehandeld.

### *Nadere informatie en inlichtingen*

Voor nadere informatie over deze circulaire kunt u contact opnemen de heer drs. L.J.M. Mimpfen, hoofd van de afdeling Bestuursondersteuning en mevrouw mr. A. Bosma, juridisch stafmedewerker bij het Bouwcollege. Deze circulaire is ook te raadplegen op de website van het Bouwcollege: [www.bouwcollege.nl](http://www.bouwcollege.nl) en zal worden gepubliceerd in de Staatscourant.

*Het College bouw zorginstellingen,  
R.L.J.M. Scheerder, voorzitter.*