

Beleidsregel met betrekking tot toepassing van de artikelen 4, eerste en vierde lid, onderdeel c, en 5, eerste lid, onderdeel c, van de RtK

Beleidsregel van de Raad van Bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster) van 15 januari 2008, nr. 08.00520, die betrekking heeft op de gevallen waarin en de omstandigheden waaronder aanbidding van stukken in elektronische vorm ter inschrijving in de openbare registers leidt tot gedeeltelijk, respectievelijk volledig geautomatiseerde bijhouding van een rechtszekerheidsregistratie en derhalve tot toepassing van het tarief, bedoeld in de artikelen 4, eerste en vierde lid, onderdeel c, en 5, eerste lid, onderdeel c, van de Regeling tarieven Kadaster (Beleidsregel met betrekking tot toepassing van de artikelen 4, eerste en vierde lid, onderdeel c, en 5, eerste lid, onderdeel c, van de Regeling tarieven Kadaster)

De Raad van Bestuur van het Kadaster, Gelet op de artikelen 4, eerste en vierde lid, onderdeel c, en 5, eerste lid, onderdeel c, van de Regeling tarieven Kadaster;

Besluit:

Artikel 1

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:
Kadaster: Dienst voor het kadaster en de openbare registers;
perceel: kadastraal geïdentificeerd en met kadastrale grenzen begrensd deel van het Nederlands grondgebied;
hypothecaire inschrijving: inschrijving genomen in het register Hypotheken 3 als bedoeld in artikel 3 lid 2 sub a onder 1 van de Kadasterregeling 1994;
rechtszekerheidsregistratie: registratie als bedoeld in artikel 48, 85 of 92 van de wet;
RtK: Regeling tarieven Kadaster;
wet: Kadasterwet.

Artikel 2

Het tarief, bedoeld in de artikelen 4, eerste of vierde lid, onderdeel c, of 5, eerste lid, onderdeel c, van de RtK is

slechts van toepassing indien een stuk als bedoeld in artikel 3 of 4 in elektronische vorm ter inschrijving wordt aangeboden met de toevoeging van een bijlage met een vaste indeling en (bestands) opmaak, die vooraf door de bewaarder van het Kadaster krachtens artikel 11 van de Uitvoeringsregeling Kadasterwet 1994 is goedgekeurd en in bewaring is genomen.

Artikel 3

1. Het Kadaster kan, gelet op de bij haar aanwezige stand van de techniek, de rechtszekerheidsregistratie gedeeltelijk geautomatiseerd bijhouden, indien een van de volgende stukken in elektronische vorm ter inschrijving wordt aangeboden:
a. een akte van cessie, die betrekking heeft op tenminste vijftig hypothecaire inschrijvingen;
b. een akte van fusie van rechtspersonen;
c. een akte van naamswijziging;
d. een verklaring van waardeeloosheid van een proces-verbaal van inbeslagname;
e. een akte van opzegging, afstand, vervallenverklaring of een verklaring van waardeeloosheid, die betrekking heeft op één of meer hypothecaire inschrijvingen;
f. een verklaring van waardeeloosheid, die betrekking heeft op tenminste vijftig percelen belast met een opstalrecht voor leidingen, een zakelijk recht in de zin van de Belemmeringenwet Privaatrecht (oud).
2. Het volgende tarief is verschuldigd:
a. voor een stuk als bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, b of c, het tarief dat krachtens artikel 4, eerste lid, onderdeel c, van de RtK geldt bij gedeeltelijk geautomatiseerde bijhouding van een rechtszekerheidsregistratie;
b. voor een stuk als bedoeld in het eerste lid, onderdeel d, het tarief dat krachtens

artikel 4, vierde lid, onderdeel c, van de RtK geldt bij gedeeltelijk geautomatiseerde bijhouding van een rechtszekerheidsregistratie;

c. voor een stuk als bedoeld in het eerste lid, onderdeel e of f, het tarief dat krachtens artikel 5, eerste lid, onderdeel c, van de RtK geldt bij gedeeltelijk geautomatiseerde bijhouding van een rechtszekerheidsregistratie.

Artikel 4

Indien een beperkingenbesluit als bedoeld in artikel 3, tweede lid, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken in elektronische vorm ter inschrijving wordt aangeboden kan het Kadaster, gelet op de bij haar aanwezige stand van de techniek, de rechtszekerheidsregistratie volledig geautomatiseerd bijhouden. Voor inschrijving van dat beperkingenbesluit is verschuldigd het tarief dat krachtens artikel 5, eerste lid, onderdeel c, van de RtK geldt bij volledig geautomatiseerde bijhouding van een rechtszekerheidsregistratie.

Artikel 5

Deze beleidsregel treedt in werking met ingang van de tweede dag na de dagtekening in de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst en werkt terug tot en met 1 januari 2008.

Artikel 6

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel met betrekking tot toepassing van de artikelen 4, eerste en vierde lid, onderdeel c, en 5, eerste lid, onderdeel c, van de RtK.

Apeldoorn, 15 januari 2008.

*Raad van Bestuur van het Kadaster,
Th.A.J. Burmanje.*