

Wijziging Regeling prestatie-eisen Wet Toelating Zorginstellingen



College bouw
zorginstellingen

Regeling College bouw zorginstellingen d.d. 19 mei 2008 tot wijziging van de Regeling prestatie-eisen Wet Toelating Zorginstellingen (WTZi), goedgekeurd door de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (aanpassing kostenkengetallen i.v.m. publicatie Bouwkostennota 2008)

Het College bouw zorginstellingen,
Gelet op artikel 10 van de WTZi,

Besluit:

Artikel I

De Regeling prestatie-eisen WTZi wordt gewijzigd als volgt:

Artikel I, tweede lid komt te luiden:

2. De hierna vermelde kostenkengetallen worden als prestatie-eisen als bedoeld in artikel 10 van de Wet toelating zorginstellingen vastgesteld:

Bouwkostennormen per m² bvo (inclusief BTW op prijspeil 1 januari 2008)

Categorie	Prijspeil 1 januari 2008
AWBZ-voorzieningen verblijfs categorie licht	
– verblijf (a-specifieke bouw)	€ 1.154,-
– ondersteunende begeleiding	€ 1.199,-
– behandeling, resp. activerende begeleiding (zorgzwaarte zwaar)	€ 1.437,-
– ondersteunende diensten	€ 1.359,-
AWBZ-voorzieningen verblijfs categorie zwaar	
– verblijf (specifieke bouw)	€ 1.437,-
– ondersteunende begeleiding	€ 1.437,-
– behandeling, resp. activerende begeleiding	€ 1.437,-
– ondersteunende diensten	€ 1.359,-
AWBZ-voorzieningen verblijfs categorie beveiligd, forensisch psychiatrische afdeling (FPA), forensische verslavingsafdeling (FVA) en kliniek voor intensieve behandeling (KIB)	
– verblijf (specialistische bouw)	€ 1.802,-
– ondersteunende begeleiding	€ 1.802,-
– behandeling, resp. activerende begeleiding	€ 1.802,-
– ondersteunende diensten	€ 1.359,-
AWBZ-voorzieningen verblijfs categorie beveiligd, forensisch psychiatrische kliniek (FPK), forensische verslavingskliniek (FVK) en voorzieningen voor forensisch verstandelijke gehandicapten (SGLVG+)	
– verblijf (specialistische bouw)	€ 1.849,-
– ondersteunende begeleiding	€ 1.849,-
– behandeling, resp. activerende begeleiding	€ 1.849,-
– ondersteunende diensten	€ 1.359,-

Toeslagen verblijfs categorie licht a-specifieke bouw (bouwkosten)

Functies, voorzieningen en doelgroepen**prijspeil 1 januari 2008**

– specifieke voorzieningen voor zintuiglijk gehandicapten c.q. zintuiglijke beperkingen	€ 52,- per m ² b.v.o.
– temperatuurbeheersing	€ 59,- per m ² b.v.o.
– koken op de groep	€ 2.031,- per plaats
– ondersteunende begeleiding t.b.v. mensen met somatische of psychogeriatrische aandoening en/of psychosociaal probleem in geval van bouw in combinatie met de zorgzwaarte zwaar	€ 238,- per m ² b.v.o.

Toeslagen verblijfs categorie zwaar specifieke bouw (bouwkosten)

Functies, voorzieningen en doelgroepen**prijspeil 1 januari 2008**

– plafond-tilliftsysteem voor MCG en LG (niet-mobiel)	€ 6.366,- per plaats
– plafond-tilliftsysteem verpleeghuizen (niet-mobiel)	€ 3.183,- per plaats
– specifieke voorzieningen voor zintuiglijk gehandicapten c.q. zintuiglijke beperkingen	€ 52,- per m ² b.v.o.
– temperatuurbeheersing	€ 59,- per m ² b.v.o.
– verzwaarde uitvoering voor ernstige gedragsstoornissen	+ 10% (met uitzondering van de functie ondersteunende diensten)
– afzonderingsvoorzieningen	+ 10% (betreft alleen de m ² b.v.o. voor de afzonderingsvoorziening)
– koken op de groep	€ 1.464,- per plaats
– inrichting nieuw instellingsterrein	€ 123,- per bruto m ² gebouw (excl. gebouwgebonden terreinvoorzieningen)

Grondkosten (inclusief BTW, prijspeil 1 januari 2008)

Categorie**Grondkosten per m² b.v.o. (rekenopp.)**

AWBZ-voorzieningen

– verblijfs categorie licht	
– somatische en/of psychogeriatrische aandoeningen	€ 215,-
– andere doelgroepen	€ 253,-
– verblijfs categorie zwaar	
– somatische en/of psychogeriatrische aandoeningen	€ 253,-
– andere doelgroepen	€ 291,-
– verblijfs categorie beveiligd	€ 291,-

Onder de AWBZ-voorzieningen waarvoor de kostenkengetallen zijn vermeld, vallen tevens de voorzieningen voor curatieve geestelijke gezondheidszorg, welke aanspraak per 1 januari 2008 van de AWBZ naar de Zorgverzekeringswet is overgeheveld.

Artikel II

De in Artikel I genoemde kostenkengetallen zijn van toepassing op alle aanvragen waarvoor op de datum van inwerkingtreding van deze regeling nog geen vergunning ex WTZi is afgegeven.

Artikel III

Deze regeling treedt in werking met ingang van de tweede dag na dagtekening van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst en werkt terug tot 11 augustus 2008, de datum waarop de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport goedkeuring heeft verleend aan de wijziging van de kostenkengetallen als prestatie-eisen voor 2008.

Deze regeling zal met toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Aldus door het College bouw zorginstellingen vastgesteld in zijn vergadering van 19 mei 2008. De Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport heeft, gelet op zijn bevoegdheid in artikel 10, eerste lid, van de Wet Toelating Zorginstellingen, met brief van 11 augustus 2008, de aangepaste kostenkengetallen voor 2008 goedgekeurd.

Toelichting

Algemeen

Op grond van artikel 10 van de WTZi stelt het Bouwcollege prestatie-eisen vast die gelden als toetsingskader voor vergunningaanvragen. De bouwkostennormen, c.q. bouwkostengetallen gelden als prestatie-eisen.

Specifiek

De gezondheidszorgindex laat over de periode 1 januari 2007 tot 1 januari 2008 een stijging zien van 3,6%. Deze index geeft de (autonome) ontwikkeling weer van de loonkosten en materiaalprijzen in de zorgbouw. In deze index is geen rekening gehouden met de gevolgen van de marktwerking en efficiencyverbetering.

De beschouwing van de ontwikkeling van de bouwmarkt biedt het beeld van een sterk aangetrokken bouwmarkt. De analyse van de goedgekeurde aanbestedingsresultaten laat, na correctie voor overmaat en meerkosten, per saldo een nadelig resultaat zien. Het gewogen gemiddelde

goedgekeurde aanbestedingsresultaat over 2007 bedraagt 2,8% nadelig.

Deze ontwikkelingen in de markt zien we eveneens terug bij de markindicatoren van zowel het EIB als het BDB. Voor de jaren na 2008 wordt echter weer een krimp van de markt verwacht.

Op basis van een eind 2007 uitgevoerde analyse van de aanbestedingsresultaten, waaruit een gemiddeld goedgekeurd tegenvallend resultaat van 2% volgde, is besloten de bouwkosten-norm voor de AWBZ-sector tussen-tijds tijdelijk met 2% te verhogen.

Deze verhoging is op 4 februari 2008 door de minister van VWS goedgekeurd. Ook ten opzichte van de laatste analyse valt te constateren dat de gemiddelde resultaten voor de AWBZ-voorzieningen enigszins (met 0,8%) zijn verslechterd naar 2,8% tegenvallend.

Gezien de huidige bouwmarkt en het binnen de AWBZ-sector per saldo aanhoudende negatieve aanbestedingsresultaat ligt het in de rede de in de Bouwkostennota 2007 vastgestelde

bouwkostennormen voor de AWBZ-voorzieningen additioneel te verhogen met 2,8%, het gewogen gemiddelde van de goedgekeurde aanbestedingsresultaten. Dit houdt in dat de reeds goedgekeurde tijdelijke verhoging nog verder wordt verhoogd met 0,8%.

Gelet op de conclusies uit de kostenonderzoeken, de analyse van de aanbestedingsresultaten en de aangetrokken bouwmarkt zijn de bouwkostennormen voor alle sectoren en categorieën overeenkomstig de gezondheidszorgindex geïndexeerd (3,6%). Daarnaast zijn de bouwkostennormen voor de AWBZ-voorzieningen tijdelijk additioneel verhoogd met 2,8%. Per saldo leidt dit voor de AWBZ-sectoren tot een verhoging van de bouwkostennormen uit 2007 met 6,4%.

College bouw zorginstellingen,

De voorzitter,

R.L.J.M. Scheerder.

De vice-voorzitter,

T. Vroon.