

# Instellingsbesluit Commissie advisering uitvoering erfpachtbeleid Staatsbosbeheer

*Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 11 augustus 2008, nr. TRCJZ/2008/1808, houdende instelling van de Commissie advisering uitvoering erfpachtbeleid Staatsbosbeheer*

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,

Besluit:

## Artikel 1

In dit besluit wordt verstaan onder:

- a. Minister: Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
- b. commissie: Commissie advisering uitvoering erfpachtbeleid Staatsbosbeheer.

## Artikel 2

Er is een commissie advisering uitvoering erfpachtbeleid Staatsbosbeheer.

## Artikel 3

1. De commissie heeft tot taak de Minister te adviseren over de uitvoering van het erfpachtbeleid van Staatsbosbeheer.
2. De commissie gaat in het advies in het bijzonder in op de vragen, opgenomen in de bijlage bij dit besluit.

## Artikel 4

De Minister benoemt, schorst en ontslaat de voorzitter en de overige leden van de commissie.

## Artikel 5

Als leden van de commissie worden benoemd:

- mevrouw prof. mr. J. de Jong, tevens voorzitter;
- de heer dr. P. Nelisse;
- de heer P.G. Jager;
- de heer drs. E. Arnoldussen;
- de heer J.L. Broeren;
- de heer J.G.M. Alders.

## Artikel 6

Als secretaris wordt aangewezen de heer mr. H.D. Ploeger.

## Artikel 7

1. De commissie brengt haar advies voor 1 februari 2009 uit aan de Minister.
2. Eén maand na het uitbrengen van het advies is de commissie opgeheven.

## Artikel 8

De archiefbescheiden van de commissie worden na haar opheffing of, zo de omstandigheden daartoe eerder aanlei-

ding geven, zoveel eerder, overgebracht naar het archief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

## Artikel 9

Dit besluit treedt in werking met ingang van de tweede dag na dagtekening van de Staatscourant waarin het wordt geplaatst en vervalt met ingang van 1 april 2009.

## Artikel 10

Dit besluit wordt aangehaald als Instellingsbesluit Commissie advisering uitvoering erfpachtbeleid Staatsbosbeheer.

Dit besluit wordt met de toelichting in de Staatscourant geplaatst.

*Den Haag, 11 augustus 2008.*

*De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,  
G. Verburg.*

## Bijlage

De commissie gaat in het advies in het bijzonder in op de volgende vragen:

### Vraag 1

Wat is een redelijke canon-ingroeiemodel voor zittende erfpachters van Staatsbosbeheer wanneer er een nieuwe erfpacht-overeenkomst wordt afgesloten en de instapcanon in redelijkheid bezien een te grote overgang is ten opzichte van de laatst betaalde canon. Het uitgangspunt is hierbij dat de canon uiteindelijk dient toe te groeien naar marktconformiteit. Bij deze vraag zijn de volgende subvragen van belang:

- welke absolute of relatieve ‘canon-sprong’ rechtvaardigt de toepassing van een ingroeiemodel,
- wat is de looptijd van het ingroeiemodel en is die voor ieder individueel geval gelijk,
- verschilt het ingroeiemodel per geval al naar gelang de erfpachter meer baat heeft bij een nieuwe overeenkomst (bijvoorbeeld in geval van looptijdverlenging),
- dient er een absoluut canonbedrag als ondergrens te gelden beneden welke het ingroeiemodel niet wordt toegepast.

### Vraag 2

Valt er een methodiek tot herziening van de marktconforme grondwaarde te ontwikkelen, waarin op objectieve wijze de gerechtvaardigde belangen van erfpachters (bijvoorbeeld biologisch agrarisch ondernemerschap of ecologische camping) of de bijzondere omstandigheden in sommige gebieden in de grondwaarde en canon worden verdisconteerd. Bij deze vraag zijn de volgende subvragen van belang:

– in hoeverre zijn WOZ taxaties geschikt om door Staatsbosbeheer bij de vaststelling van canons te worden toegepast als vrije economische waarde en is het gebruik van WOZ waarden een beter alternatief voor vrije waarde taxaties door deskundigen die ad hoc bij een canonherziening worden ingeschakeld,

– is de WOZ waarde anno 2008 een afdoende afspiegeling van de reële vrije economische waarde,

– is het afdoende mogelijk om de WOZ waarde te splitsen in een opstalwaarde en een grondwaarde,

– doet een WOZ taxatie afdoende recht aan het vaak specifieke karakter van erfpachtobjecten van Staatsbosbeheer,

– leidt het toepassen van de WOZ waarde tot onaanvaardbare rechtsongelijkheid doordat slechts de erfpachter de mogelijkheid van bezwaar en beroep heeft,

– zijn er andere methoden tot herziening van de grondwaarde, naast de reeds door Staatsbosbeheer gehanteerde methode en het gebruik van de WOZ-waarde, waarlangs bijzondere gebruiksbepalingen op of bijzonder gebruik van de grond op objectieve wijze in de grondwaarde kunnen/kan worden geïntegreerd en een canon kan worden vastgesteld.

### Vraag 3

Welke standaardduur van de erfpachtcontracten, met een eventueel daarbij behorend contractueel verlengingsregime, komt redelijkerwijs tegemoet aan zowel de belangen van de erfpachters (zekerheid, afschrijving, kosten, etc.) als de belangen van Staatsbosbeheer (perioodieke toetsing bestaand gebruik aan bestemming en beheer van grondgebied).

### Vraag 4

Zijn er gebiedsspecifieke omstandigheden aan te wijzen die de erfpachtsituatie op de Waddeneilanden wezenlijk anders maken dan in andere delen van Nederland.

## Toelichting

Met dit besluit wordt de Commissie advisering uitvoering erfpachtbeleid Staatsbosbeheer (hierna: commissie) ingesteld. De instelling van de commissie geeft invulling aan de toezegging

---

van de Minister van LNV aan de vaste Kamercommissie voor LNV tijdens het algemeen overleg op 15 april 2008 over de uitvoering van het erfpachtbeleid van Staatsbosbeheer op de waddeneilanden (TK 2007–2008, 29659, nr. 26).

De commissie zal advies uitbrengen aan de Minister over de uitvoering van het erfpachtbeleid van Staatsbosbeheer

en met name over de vraag welke verhoging van de erfpachtcanon en op welke wijze die verhoging in redelijkheid kan worden doorgevoerd.

De commissie brengt voor 1 februari 2009 advies uit aan de Minister (artikel 7, eerste lid). Na het uitbrengen van het advies wordt de commissie opgeheven (artikel 7, tweede lid).

De samenstelling van de commissie is bepaald op grond van de deskundigheid van de verschillende leden (artikel 5).

*De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,  
G. Verburg.*