

## Wijziging Regeling groenprojecten 2005

*Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de Staatssecretaris van Financiën van 9 juli 2008, nr. DGM/BREM 2008067735, tot wijziging van de Regeling groenprojecten 2005*

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de Staatssecretaris van Financiën, na overleg met de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en na overleg met de Minister van Verkeer en Waterstaat,  
Gelet op artikel 5.14, derde lid, onderdeel a, en zevende lid, van de Wet inkomstenbelasting 2001;

Besluiten:

### Artikel 1

De Regeling groenprojecten 2005<sup>1</sup> wordt als volgt gewijzigd:

#### A

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:  
In het eerste lid, onderdeel b, onder 2°, wordt de zinsnede 'project als bedoeld in artikel 2, onderdeel h, waarvoor op de dag van indiening van een aanvraag tot afgifte van een verklaring een aanvang met de uitvoering van de werkzaamheden is gemaakt.' vervangen door: project als bedoeld in artikel 2, onderdeel h.1°, h.2°, h.3° en h.4° waarvoor op de dag van indiening van een aanvraag tot afgifte van een verklaring een aanvang met de uitvoering van de werkzaamheden is gemaakt.

In het eerste lid, onderdeel b, na 3°, wordt een nieuw onderdeel toegevoegd luidende:

4° projecten als bedoeld in artikel 2, onderdeel h.5°, waarvoor meer dan acht maanden voor de dag waarop de aanvraag tot afgifte van een verklaring wordt ingediend, de hypotheekakte werd gepasseerd dan wel de leenovereenkomst werd gesloten;

Aan het eerste lid, worden onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel h door een puntkomma, de volgende definities toegevoegd, luidende:  
i. eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft dan wel verkrijgt en daarin zijn hoofdverblijf heeft of zal hebben, dan wel de erfpachter, vruchtgebruiker of gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover deze rechten betrekking hebben op een woning zoals bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder h;

j. duurzaam geproduceerd hout: hout waarvoor een door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkend certificaat is afgegeven waaruit blijkt dat het voldoet aan de Nederlandse minimumeisen en waarvan het gebruik is aangetoond door middel van certificaten en afleverbewijzen of facturen;

k. Energie-index: maat voor de energieprestatie van bestaande woningen aan de hand van een genormeerde berekening;  
l. energielabel: gestandaardiseerde omzetting van de energieklassen in een label met de waardes A tot en met G;  
m. labelstap: verandering van de Energie-index van een gebouw waardoor het gebouw een ander energielabel krijgt.

#### B

Aan artikel 2, onderdeel h, na 4°, wordt een nieuw onderdeel toegevoegd, luidende:

5°. het renoveren van bestaande woningen door de eigenaar-bewoner, waarbij indien hout wordt toegepast dat duurzaam geproduceerd hout is, en waarbij energiebesparende maatregelen worden doorgevoerd, en die voldoen aan één van de volgende niveaus:

a. de Energie-index van de woning is na renovatie ten minste twee labelstappen lager dan ervoor of de woning verkrijgt na renovatie minimaal een B-label;  
b. de Energie-index van de woning is na renovatie ten minste vier labelstappen lager dan ervoor en de woning verkrijgt na renovatie minimaal een B-label;  
c. de Energie-index van de woning is na renovatie ten minste vijf labelstappen lager dan ervoor en de woning verkrijgt na renovatie een A label.

#### C

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het dertiende lid wordt 'h' vervangen door: h.1° t/m h.4°.

2. Na het veertiende lid wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

15. Voor een woning als bedoeld in artikel 2, onderdeel h, onder 5°, komt voor een verklaring in aanmerking:

a. een bedrag van maximaal € 25.000 voor projecten die voldoen aan de eisen zoals bedoeld in artikel 2, onderdeel h, onder 5°, onder a;  
b. een bedrag van maximaal € 50.000 voor projecten die voldoen aan de eisen zoals bedoeld in artikel 2, onderdeel h, onder 5°, onder b;  
c. een bedrag van maximaal € 100.000 voor projecten die voldoen aan de eisen zoals bedoeld in artikel 2, onderdeel h, onder 5°, onder c.

#### D

Aan artikel 8, eerste lid, wordt onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel e. door een puntkomma, een nieuw onderdeel toegevoegd, luidende:  
f. bij projecten als bedoeld in artikel 2, onderdeel h, onder 5°, de werkzaamheden niet zijn beëindigd binnen twee jaar na de dag waarop de hypotheekakte werd gepasseerd dan wel de leenovereenkomst werd gesloten.

### Artikel II

Deze regeling treedt in werking met ingang van de tweede dag na dagtekening van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 9 juli 2008.

De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
J.M. Cramer.

De Staatssecretaris van Financiën,  
J.C. de Jager.

<sup>1</sup> Stcrt. 2005, 131, Stcrt. 2007, 71 en Stcrt. 2008, 51.

### Toelichting

Met onderhavige regeling worden enkele wijzigingen doorgevoerd in de Regeling groenprojecten 2005.

Met de eerste wijziging onder A worden verschillende definities aan de regeling toegevoegd.

Onder B wordt aan artikel 2 onderdeel h onder 5° een onderdeel toegevoegd voor renovatie van de bestaande woningvoorraad waarmee veel winst is te behalen op het gebied van duurzaamheid. Dit onderdeel richt zich specifiek op woningrenovatie door de eigenaar die tevens bewoner is van de woning. Bij de opzet van de regeling is tevens gekozen voor een maximale vrijheid voor de eigenaar. Hij kan afhankelijk van zijn wensen een zeer hoog niveau realiseren waarbij dan ook een maximale bijdrage wordt verkregen. Deze bijdragen zijn geregeld in artikel 6 onder 15 (Onder C).

In afwijking van de aanvraagprocedure bij andere categorieën kan de bank bij projecten voor renovatie van woningen zelf toetsen of een project voldoet aan de criteria. Dit zal moeten gebeuren aan de hand van een gecertificeerd energieprestatie-advies of gelijkwaardig. De bank zal na haar eigen positieve toetsing en met als bijlage de documenten waarop haar oordeel is gebaseerd, een groen-

---

verklaring aanvragen bij SenterNovem. Op grond van het positieve oordeel van de bank én de onderbouwende documenten zal SenterNovem een groenverklaring afgeven voor het project.

Het Groenfonds en de leningnemer kunnen zelf kiezen welke vorm aan de lening wordt gegeven. Veelal zal dit een hypotheekvorm zijn maar zij zijn vrij in onderling overleg een andere leningvorm te sluiten.

Onder D wordt aan artikel 8 onderdeel 1 onder f toegevoegd dat een verklaring voor onderdeel h onder 5° kan worden ingetrokken als niet binnen 2 jaar na de dag waarop de hypotheekakte werd gepasseerd dan wel de leenovereenkomst werd gesloten, de werkzaamheden zijn beëindigd.

*De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
J.M. Cramer.  
De Staatssecretaris van Financiën,  
J.C. de Jager.*