

Wijziging Regeling tarieven Kadaster

Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 27 maart 2007, nr. DJZ2007026943, tot wijziging van de Regeling tarieven Kadaster (aanpassing van tarieven in verband met het onderscheid tussen volledig en gedeeltelijk geautomatiseerde bijhouding van de kadastrale registratie en vaststelling van tarief voor een nieuw product)

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Gelet op de artikelen 108, eerste lid, en 109 van de Kadasterwet;

Besluit:

Artikel I

De Regeling tarieven Kadaster wordt als volgt gewijzigd:

A

In de artikelen 2, eerste lid, onderdeel b, 4, vijfde lid, onderdeel b, en zesde lid, onderdeel b, en 5, eerste lid, onderdeel b, wordt 'geautomatiseerde bijhouding' telkens vervangen door: gedeeltelijk geautomatiseerde bijhouding.

B

Aan artikel 2, eerste lid, wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel b door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende: c. indien het stuk in elektronische vorm ter inschrijving wordt aangeboden op een wijze die volledig geautomatiseerde bijhouding van de kadastrale registratie mogelijk maakt: € 450,-.

C

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid komt te luiden:
2. In afwijking van het eerste lid is voor de inschrijving van een stuk als bedoeld in het eerste lid dat ter inschrijving wordt aangeboden op een wijze die:
 - a. gedeeltelijk geautomatiseerde bijhouding van de kadastrale registratie mogelijk maakt, per nieuwe rechthebbende of per gezamenlijke nieuwe rechthebbende verschuldigd € 43,-, vermeerderd met € 6,- per tental in het stuk vermelde objecten, schepen of luchtvaartuigen;
 - b. volledig geautomatiseerde bijhouding van de kadastrale registratie mogelijk maakt, per nieuwe rechthebbende of per gezamenlijke nieuwe rechthebbenden verschuldigd € 24,-, vermeerderd met € 4,- per tental in het stuk vermelde objecten, schepen of luchtvaartuigen.
2. In het derde lid wordt na '€ 43,-' ingevoegd: of € 24,-.

3. Aan het vijfde lid wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel b door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende: c. indien het stuk in elektronische vorm wordt aangeboden op een wijze die volledig geautomatiseerde bijhouding van de kadastrale registratie mogelijk maakt: € 19,-.

4. Aan het zesde lid wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel b door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende: c. indien het stuk in elektronische vorm wordt aangeboden op een wijze die volledig geautomatiseerde bijhouding van de kadastrale registratie mogelijk maakt: € 2,-.

D

Aan artikel 5, eerste lid, wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel b door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende: c. indien het stuk in elektronische vorm wordt aangeboden op een wijze die volledig geautomatiseerde bijhouding van de kadastrale registratie mogelijk maakt: € 14,-.

E

Artikel 22 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid worden de onderdelen j tot en met s geletterd l tot en met u.
2. In het eerste lid worden na onderdeel i twee onderdelen ingevoegd, luidende: j. voor een opgave inzake het landelijk bestand TOP25tomove: € 99,95; k. voor een opgave inzake een regionaal bestand TOP25tomove: € 29,95;.
3. In het eerste lid, onderdeel t (nieuw), wordt 'a tot en met m' vervangen door: a tot en met i en l tot en met o.
4. In het eerste lid, onderdeel u (nieuw), wordt 'a tot en met r' vervangen door: a tot en met t.
5. In het tweede lid wordt 'o' vervangen door: q.
6. In het derde lid wordt 'a tot en met i' vervangen door: a tot en met k.
7. In het vierde lid wordt 'a tot en met i' vervangen door: a tot en met i en l tot en met s.

F

Artikel 23 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt 's' vervangen door: u.
2. In het derde lid wordt 'm' vervangen door 'o' en 's' vervangen door: u.

Artikel II

Deze regeling treedt in werking met ingang van de tweede dag na de dagtekening van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 27 maart 2007.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, J. M. Cramer.

Toelichting

Algemeen

In de Regeling tarieven Kadaster geldt één tarief voor inschrijving van stukken indien de wijze waarop het stuk ter inschrijving in de openbare registers wordt aangeboden geautomatiseerde bijhouding van de kadastrale registratie mogelijk maakt. Er wordt derhalve geen verschillend tarief in rekening gebracht al naar gelang de wijze van aanbidding volledig of gedeeltelijk geautomatiseerde bijhouding mogelijk maakt. De onderhavige regeling strekt ertoe om wel een verschillend tarief in rekening te brengen. Het thans geldende tarief voor het in elektronische vorm ter inschrijving in de openbare registers aanbieden van een stuk dat geautomatiseerde bijhouding mogelijk maakt blijft gehandhaafd in de gevallen, waarin de wijze van aanbidding slechts gedeeltelijk geautomatiseerde bijhouding mogelijk maakt. Indien de wijze van aanbidding volledig geautomatiseerde bijhouding mogelijk maakt geldt een lager tarief.

Die gedifferentieerde tariefstelling betreft de aanbidding van een stuk dat aanleiding is tot het vormen van een perceel (artikel 2, eerste lid, van de Regeling tarieven Kadaster), een stuk dat aanleiding is om in de door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers gehouden registraties een rechthebbende te wijzigen (artikel 4, tweede lid, van de Regeling tarieven Kadaster) en een ander stuk dan de hiervoren genoemde of de boeking van een stuk in een register van voorlopige aantekeningen (artikel 5, eerste lid, van de Regeling tarieven Kadaster).

Overigens is de gedifferentieerde tariefstelling ook van toepassing op de inschrijving van een stuk, inhoudende de vestiging van het recht van hypotheek en een verzoek tot teboekstelling van een van een schip of een luchtvaartuig (artikel 4, vierde lid, van de Rege-

ling tarieven Kadaster). In het vierde lid van artikel 4 van de Regeling tarieven Kadaster worden evenwel geen tarieven genoemd, maar wordt voor de tariefstelling verwezen naar artikel 4, tweede lid, van die regeling. Door die techniek is het niet noodzakelijk artikel 4, vierde lid, van die regeling aan te passen. Pas na wijziging van artikel 4, tweede lid, van die regeling is de gedifferentieerde tariefstelling van toepassing op de inschrijving van het in artikel 4, vierde lid, bedoelde stuk en de aldaar bedoelde verzoeken tot teboekstelling.

Door het aanbrengen van een gedifferentieerde tariefstelling in de hiervoren genoemde gevallen worden de tarieven in lijn gebracht met de kostprijzen. Volledig geautomatiseerde bijhouding van de kadastrale registratie is immers goedkoper dan gedeeltelijke geautomatiseerde bijhouding.

De onderhavige regeling strekt er voorts toe om het product TOP25tomove op te nemen in de Regeling tarieven Kadaster. Het product is landelijk dekkend. Daarnaast kan het product ook geleverd worden voor één van de volgende vijf regio's, te weten noordwest, noordoost, zuidwest, zuidoost en de Veluwe. TOP25tomove is afgeleid van het TOP25rasterbestand. Het product is bij uitstek geschikt voor oriëntatie en navigatie bij buitenactiviteiten zoals wandelen, fietsen, mountainbikes, kanoën, nordic walking en geocoaching. Het product kan worden gebruikt in persoonlijke handheld computers, zoals PDA's of mobiele telefoons. TOP25tomove is te gebruiken op een PDA met

GPS in combinatie met OZI-explorer software. De betreffende apparatuur moet wel geschikt zijn om met het softwarepakket OZI-explorer te werken.

Bij TOP25tomove is de resolutie (aantal punten per cm) teruggebracht van 254 dpi tot 72dpi (dots per inch). Dat betekent een lagere kwaliteit dan een TOP25rasterbestand, met name als er wordt ingezoomd op de rasteergegevens. Voorts is het aantal kleuren teruggebracht van twintig tot zestien. Daardoor is het kleuronderscheid wat minder. Top25raster wordt in een groter aantal software afhankelijke formaten geleverd.

De ontwerp-regeling is op 21 december 2006 gemeld aan de Commissie van de Europese Gemeenschappen (nr. 2006/0656/NL) ter voldoening aan artikel 8, eerste lid, van richtlijn nr. 98/34/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese unie van 22 juni 1998 betreffende een informatieprocedure op het gebied van normen en technische voorschriften en regels betreffende de diensten van de informatiemaatschappij (PbEG L 204), zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 98/48/EG van 20 juli 1998 (PbEG L 217). Naar aanleiding van deze melding zijn geen reacties binnengekomen.

Omtrent deze regeling is de gebruikersraad, bedoeld in artikel 16 van de Organisatiewet Kadaster, gehoord. De gebruikersraad heeft positief geadviseerd.

Artikel I, onderdelen B, C en D (wijziging van de artikelen 2, eerste lid, 4, tweede, vijfde en zesde lid, en 5, eerste lid, van de Regeling tarieven Kadaster)

Artikel 4, tweede lid, van de Regeling tarieven Kadaster heeft betrekking op de tarifiering voor aanbidding van de aldaar bedoelde stukken in de openbare registers die geautomatiseerde bijhouding mogelijk maakt van de kadastrale registratie. In artikel I, onderdelen B, C, subonderdelen 3 en 4, en D, wordt het verschil in tarief tussen de gevallen waarin de aanbidding van een stuk ter inschrijving gedeeltelijk geautomatiseerde bijhouding mogelijk maakt en gevallen waarin de aanbidding van een stuk ter inschrijving volledig geautomatiseerde bijhouding mogelijk maakt tot uitdrukking gebracht in twee afzonderlijke onderdelen. Wets technisch is die systematiek voor wat betreft artikel 4, tweede lid, van de Regeling tarieven Kadaster het eenvoudigst te bewerkstelligen door dat tweede lid in zijn geheel te vervangen. Artikel I, onderdeel C, subonderdeel 1, strekt daartoe. De tarieven genoemd in onderdeel a van het voorgestelde nieuw tweede lid van artikel 4 zijn, zoals in het algemeen deel van de toelichting reeds is opgemerkt, gelijk aan de tarieven die krachtens artikel 4, tweede lid, van de Regeling tarieven Kadaster sedert 1 januari 2007 gelden voor aanbidding van stukken ter inschrijving in de openbare registers, die geautomatiseerde bijhouding mogelijk maakt van de kadastrale registratie.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, J. M. Cramer.