

# Rectificatie Regeling pachtprizen

In de Staatscourant van 31 augustus 2007, nr. 168, is de Regeling pachtprizen gepubliceerd. Hierin is abusievelijk de tabel in bijlage 2, onderdeel B, onjuist gepubliceerd. Hieronder wordt de tabel opnieuw integraal gepubliceerd.

## B. Puntenstelsel agrarische woningen

### 1 Vertrekken (1)

#### Begane grond (2)

Woonkamer(s) (3)	m x	m =	m <sup>2</sup> x	pt	pt
			m <sup>2</sup> x	pt	pt
Slaapkamer(s) (4)	m x	m =	m <sup>2</sup> x	pt	pt
			m <sup>2</sup> x	pt	pt
Badkamer	m x	m =	m <sup>2</sup> x	1 pt	pt
Keuken	m x	m =	m <sup>2</sup> x	1 pt	pt
Bijkeuken	m x	m =	m <sup>2</sup> x	1 pt	pt

#### Eerste etage (2, 5)

Slaapkamer(s) (6)	m x	m =	m <sup>2</sup> x	pt	pt
			m <sup>2</sup> x	pt	pt
Badkamer	m x	m =	m <sup>2</sup> x	0,9 pt	pt

#### Tweede etage (2, 5)

Slaapkamer(s) (7)	m x	m =	m <sup>2</sup> x	pt	pt
			m <sup>2</sup> x	pt	pt
Zolder (5) max 80 m <sup>2</sup> en max 40 pt	m x	m =	m <sup>2</sup> x	0,5 pt	pt
Vliering c.q. zolder met vlizotrap of losse trap					pt

### 2 Bijruimten

Kelder max. 10 pt	m x	m =	m <sup>2</sup> x	0,5 pt	pt
Berging max. 10 pt			m <sup>2</sup> x	0,5 pt	pt

### 3 Garage (8)

Garage 0,3 pt tot 0,6 pt per m <sup>2</sup> , max. 12 pt					pt
--	--	--	--	--	----

### 4 Woonvorm

Woonvorm afhankelijk van de van het eigen bedrijf onder- vonden hinder: max. -10 pt					- pt
--	--	--	--	--	------

### 5 Keukeninrichting

Keukeninrichting tenminste 2 pt (9); max. 12 pt					pt
---	--	--	--	--	----

### 6 Sanitair

Toilet(ten)				3 pt	pt
Wastafel(s) / fonteintje(s)				1 pt	pt
Douche(s)				4 pt	pt
Bad				6 pt	pt
Bad/douche				7 pt	pt
Luxueuze c.q. complete uitvoering (10) max. 5 pt					pt

### 7 Centrale verwarming / warmwater- voorziening

Centrale verwarming/warmwatervoorziening (max. 20 pt)					pt
---	--	--	--	--	----

## 8 Muren

Spouw of meer dan anderhalfsteens (0 pt)		
Steens of anderhalfsteens (max. -8 pt)	-	pt
Halfsteens / overige (max. -15 pt)	-	pt

## 9 Isolatie

Gevels, dak vloer, beglazing (max. 15 pt)	pt	
---	----	--

## 10 Nutsvoorzieningen

Niet aangesloten op riolering (max. -4 pt)	-	pt
Niet aangesloten op aardgas (max. -6 pt)	-	pt
Niet aangesloten op waterleiding (max. -10 pt)	-	pt
Niet aangesloten op elektriciteit (max. -10 pt)	-	pt

## 11 Af wegens:

In totaal maximaal 60 punten		
Ondoelmatige inrichting (max. -20 pt)	-	pt
Hoge energiebehoefte (max. -10 pt)	-	pt
Ontbreken beschoten kap (max. -10 pt)	-	pt
Staat van onderhoud (max. -20 pt)	-	pt
Vochtproblemen (max. -10pt)	-	pt

## 12 Woonomgeving (11) (negatieve factoren)

In totaal maximaal -40 pt		
Grote afstand tot openbare weg	-	pt
Geen of onvoldoende openbaar vervoer binnen loopafstand	-	pt
Afstand tot basis- en middelbaar onderwijs groter dan loopafstand resp. fietsafstand	-	pt
Afstand tot winkels voor dagelijkse levensbehoeften groter dan 2 km	-	pt
Geen of onvoldoende stedelijke voorzieningen binnen 10 kilometer	-	pt
Hinderlijke situatie	-	pt
Overige omstandigheden die het woongenot nadelig beïnvloeden	-	pt

## 13 Woonomgeving (11) (positieve factoren)

In totaal maximaal 10 pt (Bijvoorbeeld fraaie ligging)	pt	
--	----	--

## 14 Wooncomfort verbeterende omstandigheden (12)

In totaal maximaal 20 pt	pt	
--------------------------	----	--

## TOTAAL

Tel alle punten in de linkerkolom op en verminder de uitkomst met de som van de punten in de rechterkolom.	pt	-	pt
--	----	---	----

## Puntentotaal

- (1) Gerekend voor zover de hoogte 1,50 meter of meer is.
- (2) Vloeroppervlakte hal, gang, toilet, overloop en trappenhuis blijft buiten beschouwing.
- (3) Per woonkamer tot en met 50 m<sup>2</sup>: 1 pt / m<sup>2</sup>; oppervlakte boven 50 m<sup>2</sup>: 0,5 pt / m<sup>2</sup>.
- (4) Per slaapkamer tot en met 25 m<sup>2</sup>: 1 pt / m<sup>2</sup>; oppervlakte boven 25 m<sup>2</sup>: 0,5 pt / m<sup>2</sup>.
- (5) Uitgaande van aanwezigheid vaste trap en gerekend voorzover de hoogte 1,50 meter of meer is.
- (6) Per slaapkamer tot en met 25 m<sup>2</sup>: 0,9 pt / m<sup>2</sup>; oppervlakte boven 25 m<sup>2</sup>: 0,5 pt / m<sup>2</sup>.
- (7) Per slaapkamer tot en met 25 m<sup>2</sup>: 0,75 pt / m<sup>2</sup>; oppervlakte boven 25 m<sup>2</sup>: 0,4 pt / m<sup>2</sup>.
- (8) De garage moet als zodanig aanwezig en in gebruik zijn in vrijstaande of in afgescheiden ruimte met deur.
- (9) Indien pachter verouderde keukeninrichting, die verpachter ter beschikking had gesteld, heeft vervangen.
- (10) Bijvoorbeeld: betegeling, mengkranen.
- (11) Het gaat om externe omstandigheden.
- (12) Voor zover functioneel en niet reeds hierboven in aanmerking genomen. Bijvoorbeeld vrijstaande woning, ligging tuin, ruime hal / gang / overloop, enz.