

## Wijziging Regeling Geschillencommissie voor de rijkshuisvesting

*Regeling van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie, nr. 2007088732, Rijksgebouwendienst, Stafafdeling Juridische Advisering, houdende wijziging van de Regeling Geschillencommissie voor de rijkshuisvesting*

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,  
Handelende in overeenstemming met het gevoelen van de Ministerraad;  
Gelet op artikel 8, derde lid, van het Besluit Rijksgebouwendienst 1999;

Besluit:

### Artikel I

De Regeling Geschillencommissie voor de rijkshuisvesting wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel d wordt 'Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer' vervangen door: Minister voor Wonen, Wijken en Integratie.
2. Onderdeel f komt te luiden:  
f. Rijkshuisvestingsberaad: Rijkshuisvestingsberaad als bedoeld in artikel 15a van het besluit;
3. Onderdeel h vervalt.
4. Onderdeel i wordt geletterd h.

B

In artikel 2, derde lid, wordt 'de Klantenraad' vervangen door: het Rijkshuisvestingsberaad.

C

Artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3. De Secretaris

1. Aan de Geschillencommissie worden een secretaris en een plaatsvervangend secretaris toegevoegd die, op voordracht van de voorzitter, gehoord de Geschillencommissie, door de Minister voor onbepaalde duur als zodanig worden benoemd.
2. Secretaris of plaatsvervangend secretaris kan slechts zijn hij die een vaste aanstelling heeft bij het Rijk.

3. Secretaris of plaatsvervangend secretaris kan niet zijn hij die een functie bekleedt bij de dienst of hij die als juridisch adviseur kan worden betrokken bij een geschil.

4. Aan de secretaris en de plaatsvervangend secretaris wordt al dan niet op eigen verzoek of op voordracht van de voorzitter door de Minister ontslag verleend.

5. De secretaris en de plaatsvervangend secretaris zijn ten aanzien van de aan hen opgedragen taken en bevoegdheden uitsluitend verantwoordig verschuldigd aan de voorzitter.

6. De secretaris heeft tekenbevoegdheid voor zover die door de voorzitter aan hem is toegekend.

7. De secretaris draagt zorg voor de functionele ondersteuning van de Geschillencommissie en voor de voorbereiding van de zittingen. De secretaris draagt tevens zorg voor de verslaglegging, de inhoudelijke voorbereiding van de bindende adviezen in ruime zin, de correspondentie die door of namens de Geschillencommissie wordt gevoerd, voor de opdrachten die namens de Geschillencommissie worden gegeven, alsmede voor alle werkzaamheden die in het kader van een goed functionerend secretariaat benodigd zijn.

8. De secretaris draagt voorts zorg voor de informatievoorziening aan de leden van de Geschillencommissie inzake het rijkshuisvestingsstelsel.

8. De secretaris kan de voorzitter verzoeken in zijn plaats de plaatsvervangend secretaris te doen optreden.

D

De artikelen 5 en 6 vervallen.

### Artikel II

Deze regeling treedt in werking met ingang van de tweede dag na de dagtekening van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*Den Haag, 28 oktober 2007.*

*De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,  
C.P. Vogelaar.*

### Toelichting

Op 1 januari 1999 is de Regeling Geschillencommissie voor de rijkshuisvesting in werking getreden. In het kader van de evaluatie van het rijkshuisvestingsstelsel is de werking van geschillenbeslechting aan de orde geweest. Daarbij is geconcludeerd dat de geschillenbeslechting door middel van een permanente commissie in stand kan blijven maar dat ten aanzien van de competentie van de Geschillencommissie de regeling aanpassing behoeft. De bevoegdheid om een lid en een plaatsvervangend lid voor te dragen voor benoeming is in verband met het verdwijnen van de Klantenraad overgegaan naar het Rijkshuisvestingsberaad.

De bevoegdheid van de leden van de commissie om namens de Staat als deskundige op te treden bij geschillen over de uitvoering van huurovereenkomsten met derden is bij de onderhavige regeling komen te vervallen, waardoor de competentie van de Geschillencommissie thans nadrukkelijk beperkt is tot het beslechten van geschillen tussen de Rijksgebouwendienst (hierna: Rgd) en een Ministerie of daaronder ressorterende rijksdiensten of agentschappen waaraan de Rgd een object ter beschikking heeft gesteld op basis van de Standaard Interne Verhuurovereenkomst Rijksgebouwendienst (SIVR). Afnemers die geen onderdeel zijn van de rechtspersoon Staat, bijvoorbeeld de voormalige rijksmuseum en internationale organisaties waarmee de Rgd overeenkomsten heeft gesloten, kunnen de gebruikelijke rechtsmiddelen inzetten. Om die reden kan bij die overeenkomsten de Geschillencommissie als orgaan waaraan geschillen worden voorgelegd worden gemist.

Van de gelegenheid is gebruik gemaakt om de voorschriften die gelden voor de secretaris te vereenvoudigen.

*De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,  
C.P. Vogelaar.*