

Wijziging Regeling prestatie-eisen Wet toelating zorginstellingen

Regeling College bouw zorginstellingen d.d. 21 mei 2007 tot wijziging van de Regeling prestatie-eisen Wet toelating zorginstellingen (WTZi), goedgekeurd door de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (aanpassing kostenkengetallen i.v.m. publicatie Bouwkostennota 2007)

Besluit:

Artikel I

De Regeling prestatie-eisen WTZi wordt gewijzigd als volgt:

Artikel I, tweede lid, komt te luiden:

Het College bouw zorginstellingen, Gelet op artikel 10 van de WTZi,

2. De hierna vermelde kostenkengetallen worden als prestatie-eisen als bedoeld in artikel 10 van de Wet toelating zorginstellingen vastgesteld:

Bouwkosten

Categorie	bouwkosten per m ² bruto vloeroppervlakte
Ziekenhuizen	€ 1.881,-
AWBZ-voorzieningen verblijfs categorie licht	
- verblijf (a-specifieke bouw)	€ 1.084,-
- ondersteunende begeleiding	€ 1.126,-
- behandeling, resp. activerende begeleiding	€ 1.350,-
- ondersteunende diensten	€ 1.277,-
AWBZ-voorzieningen verblijfs categorie zwaar	
- verblijf (specifieke bouw)	€ 1.350,-
- ondersteunende begeleiding	€ 1.350,-
- behandeling, resp. activerende begeleiding	€ 1.350,-
- ondersteunende diensten	€ 1.277,-
AWBZ-voorzieningen verblijfs categorie beveiligd, forensisch psychiatrische afdeling (FPA), forensische verslavingsafdeling (FVA) en kliniek voor intensieve behandeling (KIB)	
- verblijf (specialistische bouw)	€ 1.693,-
- ondersteunende begeleiding	€ 1.693,-
- behandeling, resp. activerende begeleiding	€ 1.693,-
- ondersteunende diensten	€ 1.277,-
AWBZ-voorzieningen verblijfs categorie beveiligd, (forensisch psychiatrische kliniek (FPK), forensische verslavingskliniek (FVK) en voorzieningen voor forensisch verstandelijk gehandicapten (SGLVG+)	
- verblijf (specialistische bouw)	€ 1.737,-
- ondersteunende begeleiding	€ 1.737,-
- behandeling, resp. activerende begeleiding	€ 1.737,-
- ondersteunende diensten	€ 1.277,-

Toeslagen verblijfscategorie licht: a-specifieke bouw (bouwkosten)

Funcities, voorzieningen en doelgroepen	bedrag
- specifieke voorzieningen voor zintuiglijk gehandicapten c.q. zintuiglijke beperkingen	€ 49,- per m ² b.v.o.
- temperatuurbeheersing	€ 55,- per m ² b.v.o.
- koken op de groep	€ 1.908,- per plaats
- ondersteunende begeleiding t.b.v. mensen met een somatische en/of psychogeriatrische aandoening en/of psychosociaal probleem in geval van bouw in combinatie met de zorgzwaarte zwaar	€ 223,- per m ² b.v.o.

Toeslagen verblijfscategorie zwaar: specifieke bouw (bouwkosten)

Funcities, voorzieningen en doelgroepen	bedrag
- plafond-tilliftsysteem voor MCG en LG (niet-mobiel)	€ 5.980,- per plaats
- plafond-tilliftsysteem verpleeghuizen (niet-mobiel)	€ 2.990,- per plaats
- specifieke voorzieningen voor zintuiglijk gehandicapten c.q. zintuiglijke beperkingen	€ 49,- per m ² b.v.o.
- temperatuurbeheersing	€ 55,- per m ² b.v.o.
- verzwaarde uitvoering voor ernstige gedragsstoornissen	+ 10% (met uitzondering van de functie ondersteunende diensten)
- afzonderingsvoorzieningen	+ 10% (betreft alleen de m ² b.v.o. voor de afzonderingsvoorziening)
- koken op de groep	€ 1.375,- per plaats
- inrichting nieuw instellingsterrein	€ 115,- per bruto m ² gebouw (exclusief gebouwgebonden terreinvoorzieningen)

Grondkosten

Categorie	grondkosten per m ² bruto vloeroppervlakte (rekenoppervlakte)
Ziekenhuizen	€ 208,-
AWBZ-voorzieningen	
verblijfscategorie licht	
- somatische en/of psychogeriatrische aandoeningen	€ 208,-
- andere doelgroepen	€ 244,-
verblijfscategorie zwaar	
- somatische en/of psychogeriatrische aandoeningen	€ 244,-
- andere doelgroepen	€ 281,-
verblijfscategorie beveiligd	€ 281,-

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 19% BTW op prijspeil 1 januari 2007.

Artikel II

De in Artikel I genoemde kostenkengetallen zijn van toepassing op aanvragen waarvoor op de datum van inwerkingtreding van deze regeling nog geen vergunning ex WTZi is afgegeven.

Artikel III

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag waarop zij in de Staatscourant wordt geplaatst en werkt terug tot 19 juli 2007, de datum waarop de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport goedkeuring heeft verleend aan de kostenkengetallen als prestatie-eisen voor 2007.

Deze regeling zal met toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Aldus door het College bouw zorginstellingen vastgesteld in zijn vergadering van 21 mei 2007. De Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport heeft, gelet op zijn bevoegdheid in artikel 10, eerste lid, van de Wet toelating zorginstellingen, met brief van 19 juli 2007 de nieuwe kostenkengetallen voor 2007 goedgekeurd.

Toelichting

Op grond van artikel 10 van de WTZi stelt het Bouwcollege prestatie-eisen vast die gelden als toetsingskader voor vergunningaanvragen. De bouwkostennormen, c.q. bouwkostenkengetallen, welke jaarlijks met het verschijnen van de Bouwkostennota worden geactualiseerd, gelden ingevolge de Regeling prestatie-eisen WTZi d.d. 9 januari 2006 (Stcrt. 2006, 27) eveneens als prestatie-eisen in de zin van artikel 10 van de WTZi. In de Regeling van 15 mei 2006 (Stcrt. 2006, 147), strekkende tot wijziging van de Regeling prestatie-eisen WTZi, zijn de kostenkengetallen op prijspeil 1 januari 2006 opgenomen naar aanleiding van het verschijnen van de Bouwkostennota 2006. Laatstgenoemde, als prestatie-eisen vastgestelde kostenkengetallen worden thans door middel van de onderhavige regeling geactualiseerd op het prijspeil van 1 januari 2007. De prestatie-eisen bestaan voor wat betreft de kostennormen c.q. kostenkengetallen uit:

- bouwkostennormen;
- eventuele toeslagen op de bouwkosten;
- grondkostennormen.

In de Bouwkostennota worden de bouw- en investeringskosten in de zorgsector geanalyseerd. Deze analyse, alsmede de uitkomsten van door derden uitgevoerde kostenonderzoeken resulteren in een bijstelling van de bouwkostennormen.

Gelet op de conclusies uit de kostenonderzoeken en de analyse van de aanbestedingsresultaten ligt voor alle sectoren en categorieën een indexering van de bouwkostennormen overeenkomstig de ontwikkeling van de gezondheidszorgindex (+ 3,7%) in de rede. Daarnaast ligt het in de rede om, als gevolg van de geconstateerde kentering in de markt en de daardoor tegenvallende aanbestedingsresultaten, de bouwkostennormen voor de sector ziekenhuizen thans met 3% te verhogen. In 2005 was overigens uitsluitend voor de sector ziekenhuizen als gevolg van de destijds meevallende aanbestedingsresultaten een aanvullende korting doorgevoerd van 3%. Die korting wordt met de huidige verhoging van 3% derhalve weer ongedaan gemaakt. Aangezien het segment van de bouwmarkt voor

AWBZ-voorzieningen minder onder druk blijkt te staan en gelet op de overmaat en het uitwerkingsniveau van de AWBZ-plannen, wordt een correctie c.q. verhoging van de bouwkostennormen voor de AWBZ-sectoren (behoudens de indexering conform de gezondheidszorgindex) vooralsnog niet noodzakelijk geacht. Per saldo leidt een en ander tot een verhoging van de bouwkostennormen uit 2006 met 3,7% voor de AWBZ-sectoren en 6,7% voor de sector ziekenhuizen.

Voor overige informatie omtrent de kostengetallen wordt verwezen naar hoofdstuk 2 en 3, alsmede bijlage 1, van de Bouwkostennota 2007.

Het College bouw zorginstellingen,

De voorzitter,

R.L.J.M. Scheerder.

De vice-voorzitter,

T. Vroon.